

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации города Смоленска

1. Общая информация.

1.1. Разработчик:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление Администрации города Смоленска «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов»

1.3. Краткое описание содержания правового регулирования, в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий Администрации города Смоленска с данными субъектами:

В целях реализации решения 72-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 29.05.2015 №1426 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов» Администрацией города Смоленска разработан проект постановления, которым устанавливаются процентные ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, в зависимости от вида объекта, расположенного на земельном участке.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы:

Отсутствие нормативного правового документа об утвержденных процентных ставках кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, не позволяет гражданам и юридическим лицам реализовать право на приобретение земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, без проведения торгов.

1.5. Краткое описание целей принятия акта и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политике и направлениям деятельности органов местного самоуправления:

Заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов.

2. Оценка расходов, а также снижение доходов бюджета города Смоленска в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования:

Принятие нормативного правового акта не повлечет за собой снижение доходов бюджета города Смоленска, приведет к увеличению доходов бюджета города Смоленска за счет продажи земельных участков.

3. Описание рассмотренных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования:

Аналогичный нормативный правовой акт принят Администрацией Смоленской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (постановление Администрации Смоленской области от 08.04.2013 №261).

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, заключившие договор о комплексном освоении территории.

5. Оценку изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием:

Предлагаемое правовое регулирование не вводит обязанности, запреты и ограничения, для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

6. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций:

В течение срока, предусмотренного для проведения публичных консультаций, предложений и замечаний не поступило.

7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о публичных консультациях по разработке предлагаемого правового регулирования

Начало: 30.10.2015 Окончание: 30.11.2015

Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

О.Л. Кашпар