

Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением 72-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 29.05.2015 № 1426 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить процентную ставку кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска (далее – земельные участки), для определения цены при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов в следующих размерах:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка:

а) в отношении земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены объекты сельскохозяйственного производства;

б) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, или если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации;

в) в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения

дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

г) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2) 1 процент кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, на которых размещены индивидуальные жилые дома;

3) 3 процента кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

4) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

а) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

б) в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

5) 7 процентов кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, на которых размещены индивидуальные гаражи физических лиц или их некоммерческих объединений;

6) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, на которых размещены производственные и административные здания, строения, сооружения и обслуживающие их объекты;

7) 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения

территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено **подпунктом 4** настоящего постановления;

8) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, на которых размещены гостиницы;

9) 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка – в отношении прочих земельных участков.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Администрации
города Смоленска

А.А. Борисов

Документ разработан
управлением имущественных
и земельных отношений
Администрации города
Смоленска.

Начальник управления
_____ О.Л. Кашпар
« ___ » _____ 2015 года

Отп. 1 экз.
Исполнитель:
Заместитель начальника
управления имущественных
и земельных отношений
_____ В.В. Зайцев
тел. 38-76-67
« ___ » _____ 2015 года

Разослать: УИЗО – (5), филиал
ФГБУ «ФКП Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии» по
Смоленской области, КИРиТ,
Смоленский городской Совет,
прокуратура Заднепровского,
Ленинского и Промышленного
районов, Департамент Смоленской
области по внутренней политике, в
дело.

Исачкина М.А. « ___ » _____ 2015 года

Пивоваров С.В. « ___ » _____ 2015 года

Петкуте Ю.К. « ___ » _____ 2015 года

Францкевич О.В. « ___ » _____ 2015 года

Смирнов А.Н. « ___ » _____ 2015 года

Пылов А.А. « ___ » _____ 2015 года