



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов

В целях реализации постановления Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области", в соответствии с решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 N 1323 "Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска", руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов, в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства и предоставленных для ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,6 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

- в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, включая дачное строительство;

- в отношении земельных участков, на которые заключен договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса;

3) 0,8 процентов от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков под многоэтажное строительство;

4) 1 процент от кадастровой стоимости земельного участка:

- в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

- в отношении земельных участков, предоставленных для строительства зданий, строений, сооружений (за исключением земельных участков, предусмотренных абзацами 3, 4 подпункта 2).

5) 0,9 процентов от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных физическим лицам и их некоммерческим объединениям для размещения гаражей;

6) 4 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, используемых для осуществления коммерческой деятельности (за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 8, 9), а также земельных участков, предоставленных для размещения атостоянок, автопарковок. При этом размер арендной платы за 1 кв. м не может быть менее 300 рублей в отношении земельных участков, предоставленных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, административных зданий, за исключением зданий, принадлежащих общественно-государственным или государственно-общественным объединениям;

7) 3,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных под промышленные объекты;

8) 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения складов, баз, ангаров, логистических центров;

9) 8 процентов от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных под временные развлекательные объекты (цирки, зоопарки, аттракционы), рынки, здания, строения сооружения капитального строительства, в которых осуществляется торговля, бары, кафе, рестораны, развлекательные центры, предприятия

автосервиса, земельных участков для размещения автомоек, автозаправочных станций;

10) 40 процентов от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков площадью до 21 кв. м, предоставленных под объекты организации торговли (за исключением земельных участков, предоставленных здания, строения, сооружения капитального строительства, в которых осуществляется торговля) и объекты рекламы;

11) 24 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков площадью свыше 21 кв. м, предоставленных под объекты организации торговли (за исключением земельных участков, предоставленных под рынки, здания, строения, сооружения капитального строительства, в которых осуществляется торговля) и объекты рекламы;

2. Установить ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленные в аренду без торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равными ставкам арендной платы, утвержденным в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. Установить понижающий коэффициент 0,03 к ставке арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов, в отношении земельных участков, предоставленных для строительства приютов для бездомных животных.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов».

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

И.о. Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов