

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия
на проект нормативного правового акта

Управлением по инвестициям Администрации города Смоленска на основании п.1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (утвержден постановлением главы Администрации города Смоленска от 08.06.2015 № 1048-адм), рассмотрен проект нормативного правового акта (далее – НПА) и установлено следующее:

1 Общие сведения.

1.1. Разработчик проекта – Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска;

1.2. Наименование - постановление Администрации города Смоленска « Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов»;

2. Мероприятия, выполненные разработчиком в рамках проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ).

2.1. Проведены публичные консультации - с 30.10.2015 по 30.11.2015;

2.2. Размещены на сайте Администрации города Смоленска уведомление о проведении ОРВ и проект НПА;

2.3. Составлен и размещен на сайте Администрации город Смоленска сводный отчет об ОРВ.

3. Результаты проведения экспертизы уполномоченным органом:

3.1. Публичные консультации проведены в соответствии с установленным пунктом 3.4 Порядка периодом (в течение месяца);

3.2. Замечаний и предложений в установленный период публичных консультаций не поступало;

3.3. Представленный отчет о проведении ОРВ соответствует требованиям предъявляемым пунктом 2.2 Порядка.

4. Выводы по результатам экспертизы:

4.1. В представленном проекте нормативного правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а именно:

- предусмотренные рассматриваемым проектом НПА процентные ставки не превышают аналогичных показателей, предусмотренных НПА Администрации Смоленской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности (постановление от 08.04.2015 № 261), что позволяет сделать вывод о равнозначности условий осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- предусмотрено снижение процентной ставки (до 10% кадастровой стоимости) в отношении земельных участков, на которые размещены производственные и административные здания, строения, сооружения объектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, что будет иметь положительное влияние для развития производственной сферы и промышленного потенциала муниципального образования.

4.2. В представленном проекте нормативного правового акта отсутствуют положения, способствующие возникновению дополнительных расходов, снижению доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местных бюджетов:

- рассматриваемый проект НПА предусматривает конкретные размеры процентных ставок, которые будут использоваться при заключении договоров купли - продажи земельных участков без проведения торгов, что позволяет субъекту предпринимательской и инвестиционной деятельности приобрести используемый земельный участок за фиксированную сумму, избежав дополнительных расходов или повышения стоимости, связанного с торгами;

- при принятии данного проекта НПА снижение доходов городского бюджета не возникнет в виду того, что приобретение земельного участка не отменяет обязанностей последующей уплаты установленных платежей поступающих непосредственно в местный бюджет в полном объеме.

Заместитель начальника управления
по инвестициям

С.А. Киселев