

Паспорт инвестиционной площадки № 67-27-

Название площадки	Производственно-техническое здание
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, пер. Автозаводской, д. 9
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственный корпус

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальная собственность
Форма собственности	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.11
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города)	Кашпар Ольга Леонидовна Начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска 8/4812/32-66-57
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда: - здание в зависимости от вида деятельности 111,9-372,9тыс. руб. в год - земельный участок 41,3 тыс. руб. в год. Кадастровая стоимость земельного участка 1179,5 тыс. руб. Рыночная стоимость здания с земельным участком 3147,2 тыс. руб. с НДС
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,1
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	35м x 20м
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная,	Земли для размещения производственных и административных

инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Существующие строения на территории участка	Производственно-техническое здание
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газ, электроэнергия
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки и супеси
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Объект в черте города
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Под производственно-техническое здание

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск 4 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москва 410 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая дорога две полосы, ограничений нет

Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Производственно-техническое здание	183,5	13*18	1		кирпич	-	-	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

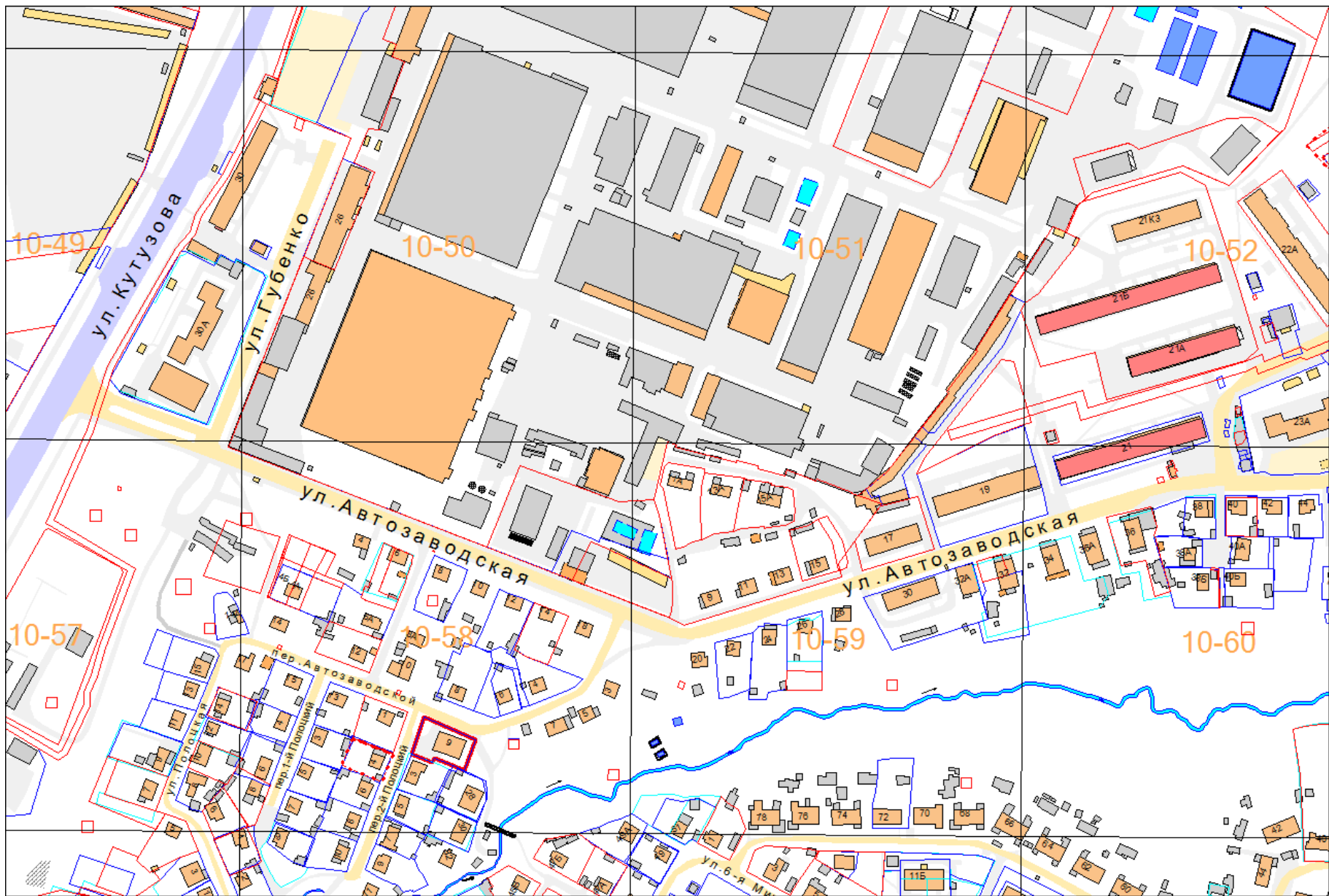
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

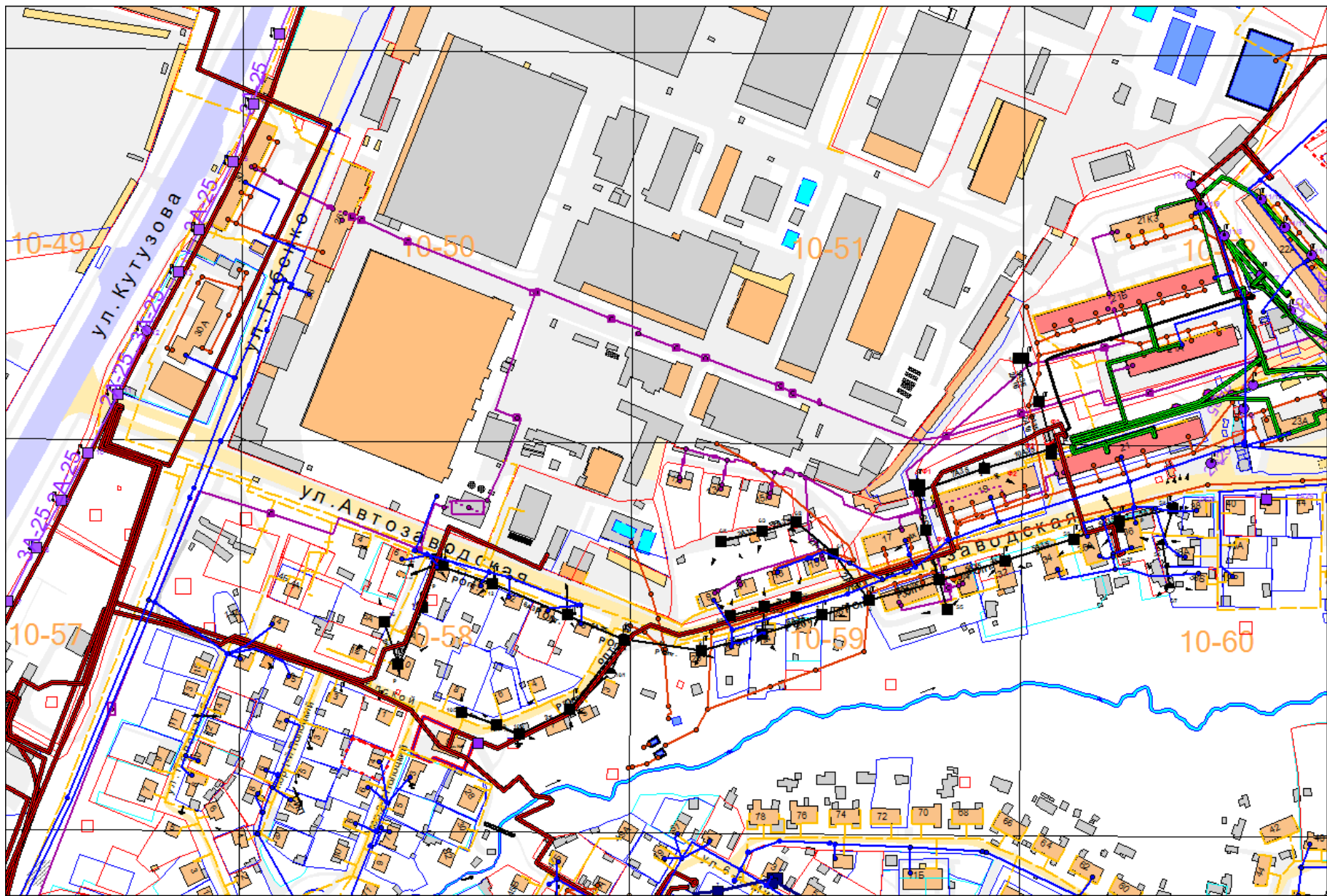
Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час	30м	Среднее давление	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 538 от 30.12.2016г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2017 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
-----	------------	-----	------------------	---	---

Электроэнергия	Квт	10м	400	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 534 от 29.12.2016г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2017 год»	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59
----------------	-----	-----	-----	---	--





■ - газопровод; ■ - теплоснабжение; ■ - водоотведение; ■ - водопровод; ■ - электросеть

