

**Паспорт инвестиционной площадки**  
**Административное здание с земельным участком по ул. Глинки**

<b>Название площадки</b>	Административное здание с земельным участком
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	г. Смоленск, ул. Глинки, 2
<b>Тип площадки</b>	Административное здание

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Кашпар Ольга Леонидовна
Должность	Начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
e-mail	-
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда: - строение в зависимости от вида деятельности 879,2-7326,5 тыс. руб. в год - земельный участок 182,6 тыс. руб. в год Кадастровая стоимость земельного участка 2028,4 тыс. руб. Рыночная стоимость административного здания с земельным участком 24618,3 тыс. руб. с НДС
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,2
Форма земельного участка	неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	44 x 58
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель	Земли поселений
Функциональная зона	Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли - резерв)

Территориальная зона	ОЖИ - Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра, с включением объектов инженерной инфраструктуры
Существующие строения на территории участка	Административное здание, об. пл. 446,9м.кв.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение, теплоснабжение, канализация, электро-снабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Частично огражден
Рельеф земельного участка	Ровный
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовых вод опасных для затопления нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Под административным зданием
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Нежилое помещение

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	В черте города Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	6 от трассы М1 «Беларусь»
от ближайшей железнодорожной станции	2,2

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовые дороги
<b>Железнодорожное сообщение</b>	

Описание железнодорожных подъездных путей	Нет
Иное сообщение	Нет

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Административное здание	446,9	11,6* 27,6	2	2,5	Фундамент – кирпично-ленточный; стены – кирпич; полы – асфальт; крыша – железо кровельное	39	нет	Не эксплуатируется

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовая
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

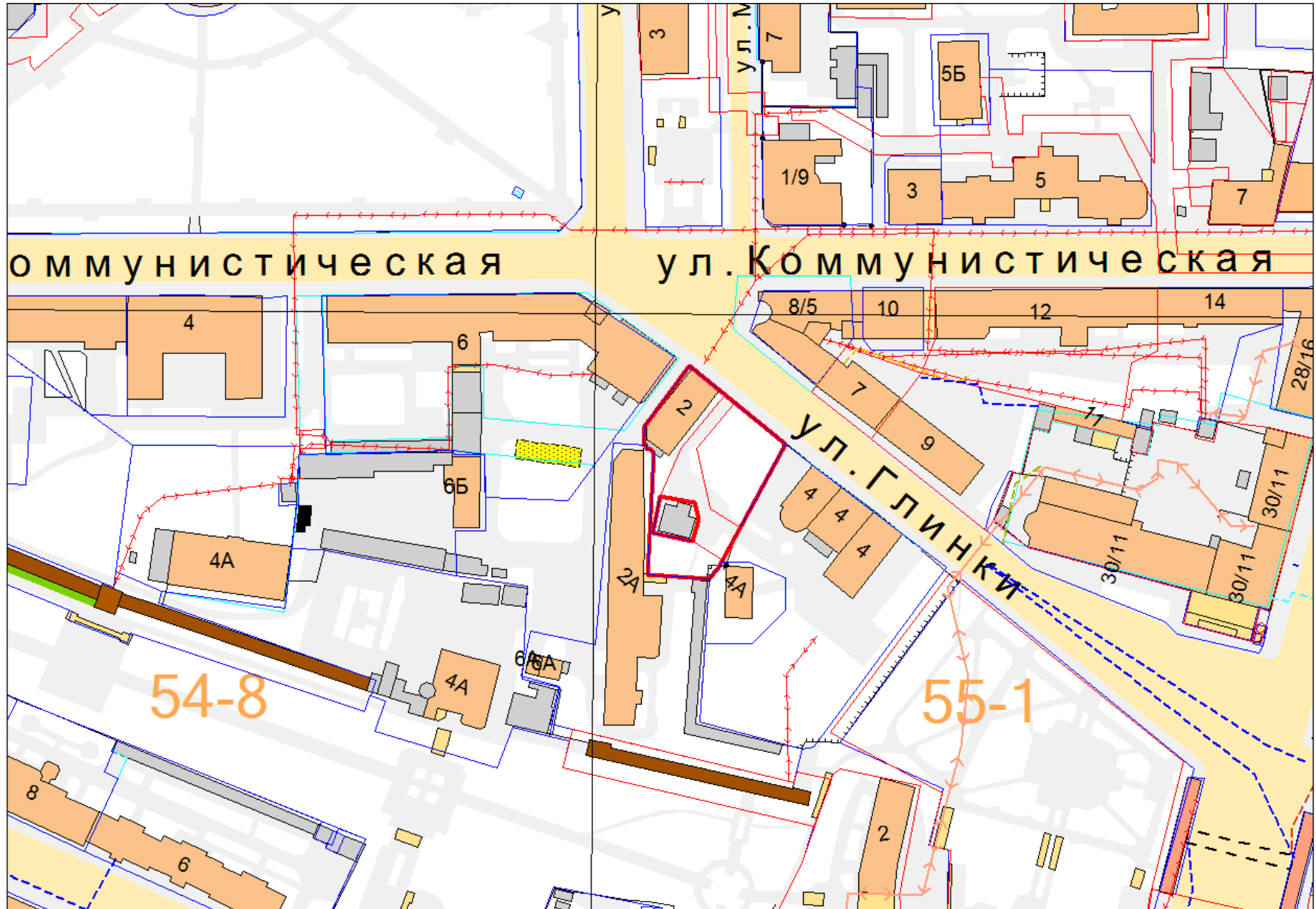
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час	На участке	250м3/ч	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 538 от 30.12.2016г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2017 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
Электроэнергия	Квт	На участке	имеется	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 534 от 29.12.2016г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2017 год»	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59
Водоснабжение	куб. м в сутки	На участке		Размер платы за подключение объекта капитального строительства к существующим сетям водоснабжения и канали-	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94

Водоотведение	куб. м в сутки			зации рассчитывается согласно действующим тарифам, утвержденным Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики на момент подачи заявления на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Очистные сооружения	куб. м/год			нет	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Отопление	Гкал/час	На участке	Мощности отсутствуют.	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 532 от 29.12.2016г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2017 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
--	------------------------



■ - газопровод; ■ - теплоснабжение; ■ - водоотведение; ■ - водопровод; ■ ■ ■ - электросеть

