

**Паспорт инвестиционной площадки
Производственная площадка с подкрановыми путями**

Название площадки	Производственная площадка с подкрановыми путями
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, ул. Смольянинова ,15
Тип площадки	Производственная площадка

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Общество с ограниченной ответственностью «Тяжелое Транспортное Машиностроение»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Смоленск, проспект Гагарина, д. 22
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Воробьев Андрей Георгиевич
Должность	Заместитель генерального директора
Телефон (код города)	8/4812/35-68-42
Условия приобретения (пользования) площадки	- аренда, - продажа, - совместная инвестиционная деятельность
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,18
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	96 * 20
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель	Производственные
Функциональная зона	П1
Существующие строения на территории участка	Юго-западная часть пролета с крановой эстакадой
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Не огражден
Рельеф земельного участка	Ровный
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3м.
Уровень грунтовых вод, м	низкий

Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов	0,5м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственная зона
Текущее использование площадки	Производственная площадка
История использования площадки	Постоянно используется под производственную площадку с подкрановыми путями

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	В черте города Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	до Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	3,4км. от трассы Смоленск – Рославль – Брянск 12км. от трассы Москва – Минск
от ближайшей железнодорожной станции	5,7

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	дорога с гравийным покрытием примыкает к зданию, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог - 0,1 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	В 100м. от объекта
Иное сообщение	Городской пассажирский транспорт (трамвай, маршрутное такси)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка ко-	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
---------------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------	-----------------	-----------------------------------	-------------------	------------------------	---------------------------------

		лонн						
Крановая эстакада	1888,8	11,5	1	12	ж/бетон	20,5	нет	В консервации

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Автомобильная дорога отсыпана щебнем
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	удаленность источника подключения 100м	Мощности в пределах существующей вокруг застройки	Определяется техническими условиями	ОАО «Смоленскоблгаз» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10, тел. 55-64-71
Электроэнергия	Квт	удаленность источника подключения 500м	200Квт	На уровне низкого напряжения (0,4 кВ и ниже) Ставки за технологическое присоединение: - до 30 кВт – 380 руб./кВт (без НДС); - от 30кВт до 100 кВт – 230 руб./кВт (без НДС);	ОАО «Смоленскэнергосбыт» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел. 42-96-59

				<p>- свыше 100 кВт – 100 руб./кВт (без НДС);</p> <p>Ставки на строительство:</p> <p>- ВЛ – 213941 руб./км (без НДС);</p> <p>- КЛ – 269532 руб./км (без НДС)</p> <p>На уровнях высокого напряжения (110 кВ и выше), среднего первого напряжения (35 кВ), среднего второго напряжения (20-1 кВ):</p> <p>- до 100 кВт – 120 руб./кВт (без НДС);</p> <p>- от 100 до 750 кВт – 55 руб./кВт (без НДС);</p> <p>- более 750 кВт – 20 руб./кВт (без НДС);</p> <p>Ставки на строительство:</p> <p>- ВЛ – 254595 руб./км (без НДС);</p> <p>- КЛ – 387250 руб./км (без НДС)</p> <p>Строительство подстанций, в расчете на 1 линию 130594 руб. (без НДС)</p> <p>Тарифы не включают расходы на разработку проектной документации и устанавливаются после предоставления инвесторами расчетной нагрузки на подключение и расчета затрат</p>	
Водоснабжение	куб. м/год	есть	Мощности в пределах существующей вокруг застройки	23144,97 руб. за 1 куб. м. (без НДС)	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93
Водоотведение	куб. м/год	есть	Мощности в пределах существующей	21311,81 руб. за 1 куб.м. (без НДС)	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93

			вокруг за- стройки		
Очистные соору- жения	куб. м/год	-	-	нет	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Собо- лева, 5, тел. 38-85-93
Отопление	Гкал/час	удаленность ис- точника подклю- чения 100м	Мощности в пределах су- ществующей вокруг за- стройки	Тариф устанавливается после предо- ставления инвесторами расчетной нагрузки на подключение и расчета затрат Тариф утвержденный поста- новлением Департамента Смоленской области 1241,42 р./Гкал (без НДС)	МУП «Смоленсктеплосеть», 214013, г. Смоленск, Тульский пер., д. 7, тел/факс (4812) 62- 41-02



