

**Паспорт инвестиционной площадки  
Производственная база со зданием АБК**

<b>Название площадки</b>	<b>Производственная база со зданием АБК</b>
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	г. Смоленск, Рославльское ш., 9
<b>Тип площадки</b>	Производственная база

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Тяжелое Транспортное Машиностроение»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, г. Смоленск, проспект Гагарина, д. 22
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Воробьев Андрей Георгиевич
Должность	Заместитель генерального директора
Телефон (код города)	8/4812/35-68-42
Условия приобретения (пользования) площадки	- аренда, - продажа, - совместная инвестиционная деятельность
<b>Условия аренды (приобретения) участка</b>	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	Расконсервация источников энергопотребления и водоснабжения
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,89
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	105 * 82
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель	Производственные
Функциональная зона	П1
Существующие строения на территории участка	Здание конторы, производственный корпус типа «Кисловодск», здание механической мастерской, металлический ангар, сторожевое помещение, временные сооружения –

	навесы
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газопровод, водопровод, электросети, канализация, телефонная связь
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Огражден
Рельеф земельного участка	Ровный с небольшим уклоном
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3м.
Уровень грунтовых вод, м	низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов	350м.
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Производственная зона
<b>Текущее использование площадки</b>	Под производственную базу
<b>История использования площадки</b>	Постоянно использовался под производственную базу

#### Удаленность участка

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	В черте города Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москва 410 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	200м. от трассы Смоленск – Рославль - Брянск
от ближайшей железнодорожной станции	7,9

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Поворот от Рославльского шоссе в сторону Кошинского тепличного комбината, длина 200 метров от шоссе. Дорога имеет твердое асфальтовое покрытие, доступна круглогодично
<b>Железнодорожное сообщение</b>	

Описание железнодорожных подъездных путей	Нет
Иное сообщение	нет

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание конторы	737,1	24,6м. * 12,51м.	3	2,7	Фундамент – сборный ж/бетон; стены – кирпич; перегородки – гипсолит; кирпич; перекрытия – ж/б плиты; кровля – шифер	11	нет	В консервации
Механическая мастерская	950,5	51м. * 18м.	1	8,5	Фундамент – сборный ж/бетон; стены – кирпич, панели; перекрытия – ж/б плиты; кровля – мягкая	59	есть	В консервации
Производственный корпус	1809,1	52 * 30	2	4	Фундамент – сборный ж/бетон; стены – кирпич, ж/б панели; перекрытия – металлический каркас; кровля -		нет	В консервации

					мягкая			
Склад ангар арочный	329	30 * 11	1	5,42	Фундамент – бетонный; цоколь – кирпич; полы – бетон; стены - металлопрофиль	15	есть	используется
Сторожевое помещение	5,4	3,94 * 2,55	1	2,2	Фундамент – ленточный кирпичный; стены – кирпич; перекрытия - деревянные; кровля - шиферная	5	есть	используется

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

<b>Тип коммуникации</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Проезды к зданиям, отсыпаны щебнем
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Телефон, Интернет

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	L = 25м. D = 57 КЧМ7 «Гном» 2	40000 кб/г.	Определяется техническими условиями	ОАО «Смоленскоблгаз» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 10, тел. 55-

		шт. Газ котельная Котел газовый ГЧМ7 «Гном» 2 шт. резерв.			64-71
Электроэнергия	кВт	От ТП № 81 по ВЛ 04 КВ L = 110м.	70 кВт	<p>На уровне низкого напряжения (0,4 кВ и ниже) Ставки за технологическое присоединение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 30 кВт – 380 руб./кВт (без НДС);</li> <li>- от 30кВт до 100 кВт – 230 руб./кВт (без НДС);</li> <li>- свыше 100 кВт – 100 руб./кВт (без НДС);</li> </ul> <p>Ставки на строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ВЛ – 213941 руб./км (без НДС);</li> <li>- КЛ – 269532 руб./км (без НДС)</li> </ul> <p>На уровнях высокого напряжения (110 кВ и выше), среднего первого напряжения (35 кВ), среднего второго напряжения (20-1 кВ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 кВт – 120 руб./кВт (без НДС);</li> <li>- от 100 до 750 кВт – 55 руб./кВт (без НДС);</li> <li>- более 750 кВт – 20 руб./кВт (без НДС);</li> </ul> <p>Ставки на строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ВЛ – 254595 руб./км (без НДС);</li> <li>- КЛ – 387250 руб./км (без НДС)</li> </ul> <p>Строительство подстанций, в расчете на 1 линию 130594 руб. (без НДС)</p>	ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»214019, г. Смоленск ул. Тенишевой, 33, тел. 42-95-59

				Тарифы не включают расходы на разработку проектной документации и устанавливаются после предоставления инвесторами расчетной нагрузки на подключение и расчета затрат	
Водоснабжение	куб. м/год	Ст. труба d = 76 L = 32м.	Есть	23144,97 руб. за 1 куб. м. (без НДС)	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93
Водоотведение	куб. м/год	Трубы ПВХ d = 100 L = 51м.	Есть	21311,81 руб. за 1 куб.м. (без НДС)	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет	есть	нет	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93
Отопление	Гкал/час	индивидуальное	-	Тариф устанавливается после предоставления инвесторами расчетной нагрузки на подключение и расчета затрат Тариф утвержден постановлением Департамента Смоленской области 1241,42 р./Гкал (без НДС)	МУП «Смоленсктеплосеть», 214013, г. Смоленск, Тульский пер., д. 7, тел/факс (4812) 62-41-02







