

Паспорт инвестиционной площадки
Производственная площадка по ул. Лавочкина

Название площадки	Производственная площадка
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, ул. Лавочкина, 100
Тип площадки	Производственная площадка

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Общество с ограниченной ответственностью «Вагоностроение»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214018, г. Смоленск, пр-т Гагарина, 22
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Воробьев Андрей Георгиевич
Должность	Заместитель генерального директора
Телефон (код города)	8/4812/35-68-42
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда, продажа, совместная инвестиционная деятельность
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	3,2
Форма земельного участка	Неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	260м. x 180м
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель	Производственные
Функциональная зона	П1
Существующие строения на территории участка	- Сарай хозяйственный, площадью 305,7м.кв.; - Помещение участка, 33 площадью 323,3м.кв.; - Склад длительного хранения, площадью 906,2м.кв.; - Мазутонасосная, площадью 66,1м.кв.; - Склад площадью 234,5м.кв.; - Котельная, площадью 843,2м.кв.; - Ангар падающих молотов (с гидромолотом), площадью

	532,1м.кв.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газопровод
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Частично огражден
Рельеф земельного участка	Ровный
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3м.
Уровень грунтовых вод, м	нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственная зона
Текущее использование площадки	Производственная площадка

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	В черте города Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	от Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	6 от трассы Москва-Минск
от ближайшей железнодорожной станции	2,9

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовые дороги: Ул. Лавочкина – ул. Велижская, L = 0,5км. На территории L = 0,2 км.
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	В 10м. от участка железнодорожная ветка
Иное сообщение	нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Сарай хозяйственный	305,7	25 * 12,3	1	5,66	Фундамент – сборный ж/бетон; стены – оцинкованная жесть на обрешетке; перекрытия – металлические полы – бетон; крыша - шифер	30	нет	В консервации
Помещение участка, 33	367,9		2	8,17	Фундамент – сборный ж/бетон; стены – кирпич; ж/б колонны; перекрытия – ж/б плиты; полы бетон; крыша – шифер	30	есть	В консервации
Склад длительного хранения	906,2	60,7*15,2	1	4,8	Фундамент – сборный ж/бетон; стены – плоский шифер по металлическому каркасу; перекрытия – металлическая ферма; полы – бетон; крыша – шифер	40	есть	В консервации
Мазутонасосная	66,1	12,8 * 6,5	1	4,45	Фундамент – ж/бетон; стены – кирпич; перекрытия – ж/б плиты; полы – бетон; крыша – совмещенная	33	есть	В консервации
Склад на ПП-2	234,5	38,8 * 6,4	1	3,6	Фундамент – кирпич; стены – деревянные, обиты жостью; перекрытия – деревянные; полы – бетон; крыша - шифер	48	есть	В консервации
Котельная	843,2	36,9*18,5	2	3,7	Фундамент – монолитный ж/бетон; стены – кирпич; ж/б колонны; перекрытия – ж/б плиты; полы – бетон; крыша - ши-	25	нет	В консервации

					фер			
Ангар падающих молотов	561,1	33,2*16,9	1	4,84	Фундамент – кирпич; стены - металлопрофиль; перекрытия - металлические фермы; полы - цементные	30	нет	В консервации

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовая
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	10м. от границы участка
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

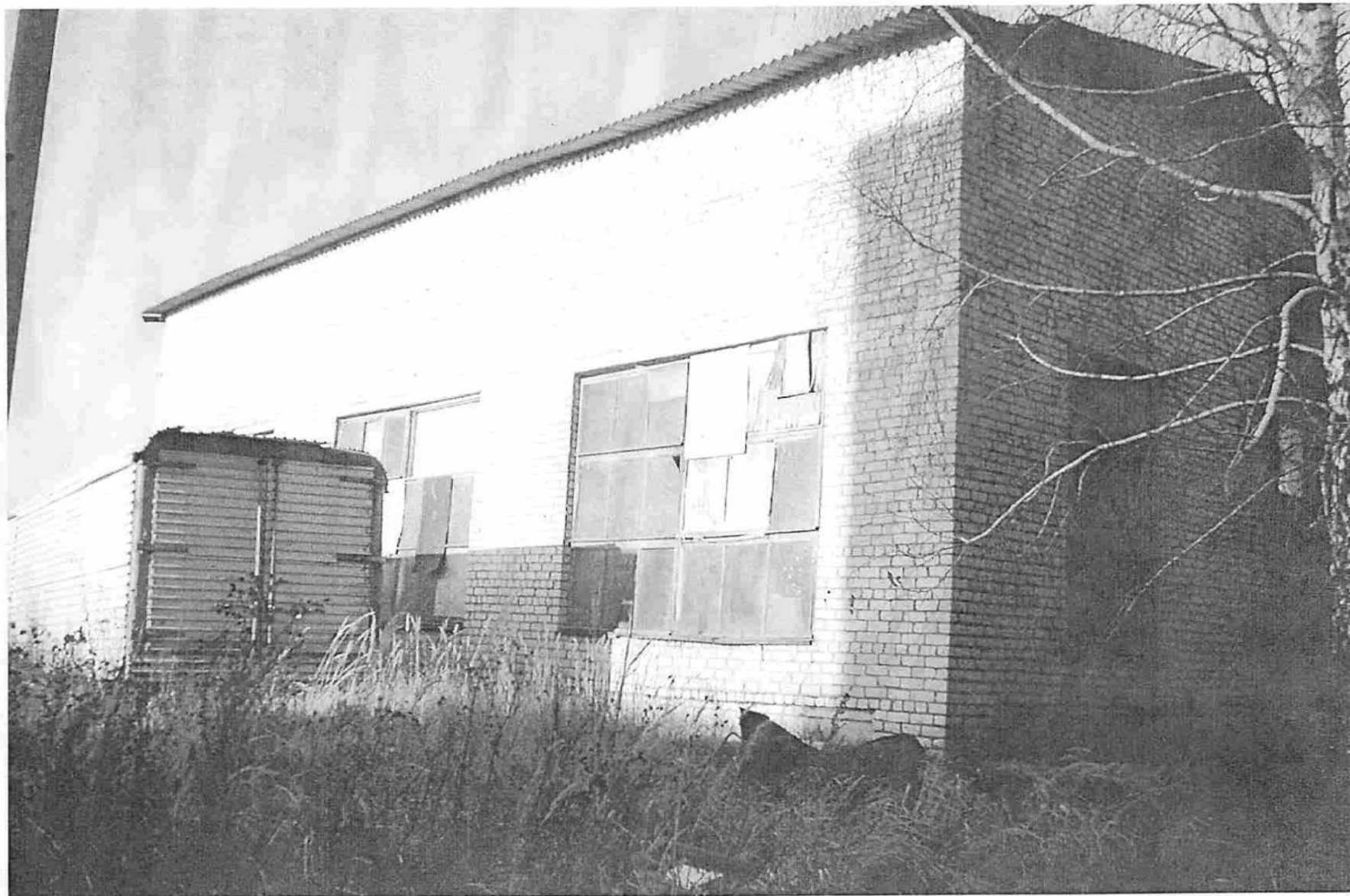
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод с.д. d-325мм, ул. Лавочкина – ул. Еременко Удаленность 1500 п.м.	250м3/ч	Согласно техническим условиям	ОАО «Смоленскоблгаз», 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72

<p>Электроэнергия</p>	<p>Квт</p>	<p>В 500м. расположена ПС «Западная», вдоль всей площадки проходит высоковольтная ЛЭП</p>	<p>имеется</p>	<p>На уровне низкого напряжения (0,4 кВ и ниже) Ставки за технологическое присоединение: - до 30 кВт – 380 руб./кВт (без НДС); - от 30кВт до 100 кВт – 230 руб./кВт (без НДС); - свыше 100 кВт – 100 руб./кВт (без НДС); Ставки на строительство: - ВЛ – 213941 руб./км (без НДС); - КЛ – 269532 руб./км (без НДС) На уровнях высокого напряжения (110 кВ и выше), среднего первого напряжения (35 кВ), среднего второго напряжения (20-1 кВ): - до 100 кВт – 120 руб./кВт (без НДС); - от 100 до 750 кВт – 55 руб./кВт (без НДС); - более 750 кВт – 20 руб./кВт (без НДС); Ставки на строительство: - ВЛ – 254595 руб./км (без НДС); - КЛ – 387250 руб./км (без НДС) Строительство подстанций, в расчете на 1 линию 130594 руб. (без НДС)</p>	<p>ОАО «Смоленск-энергосбыт» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд,10, тел.:(4812) 55-64-71</p>
-----------------------	------------	---	----------------	---	--

Водоснабжение	куб. м/год			23144,97 руб. куб. м в сутки (без НДС)	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Водоотведение	куб. м/год	Городских источников водоснабжения, сетей водопровода и канализации и очистных сооружений в районе застройки нет. Целесообразно предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение		21311,87 руб. куб. м в сутки (без НДС)	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Очистные сооружения	куб. м/год			нет	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Отопление	Гкал/час	Вблизи площадки сети отсутствуют (до ближайших около 0,8км)	Мощности отсутствуют Целесообразно предусмотреть автономное отопление	Тариф устанавливается после предоставления инвесторами расчетной нагрузки на подключение и расчета затрат Тариф утвержденный постановлением Департамента Смоленской области 1241,42 р./Гкал (без НДС)	МУП «Смоленсктеплосеть», 214013, г. Смоленск, Тульский пер., д. 7, тел/факс (4812) 62-41-02

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
--	------------------------



Помещение участка, 33



Ангар падающих молотов



Котельная