

Паспорт инвестиционной площадки
Производственная площадка по ул. Лавочкина

Название площадки	Производственная площадка
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, ул. Лавочкина, 100
Тип площадки	Производственная площадка

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Общество с ограниченной ответственностью «Вагоностроение»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214018, г. Смоленск, пр-т Гагарина, 22
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Воробьев Андрей Георгиевич
Должность	Заместитель генерального директора
Телефон (код города)	8/4812/35-68-42
Условия приобретения (пользования) площадки	- аренда, - продажа, - совместная инвестиционная деятельность
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	3,5
Форма земельного участка	неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	260 x 180
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель	Производственные
Функциональная зона	П1
Существующие строения на территории участка	- Станция первого подъема, об. пл. 12,2м.кв.; - Станция второго подъема, об. пл. 154,2м.кв.; - Распределительный пункт ангаров, об пл. 51,5м.кв.; Водозаборные станции первого второго подъема и пункт обеспечения электроэнергии не эксплуатируются - Незавершенное строительством здание № 64 планирова-

	лось для размещения ЛТП - 4172,9м.кв.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	газоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Частично огражден
Рельеф земельного участка	Ровный
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовых вод опасных для затопления нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственная зона
Текущее использование площадки	Производственная площадка
История использования площадки	Производственная площадка

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	В черте города Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	6 от трассы М1 «Беларусь»
от ближайшей железнодорожной станции	2,8

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовые дороги: Ул. Лавочкина – ул. Велижская, L = 0,5 км. На территории L = 0,2 км.
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	В 10 м от участка находится железнодорожная ветка
Иное сообщение	Нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Станция первого подъема	12,2	5,3 * 3,5	1	2,5	Фундамент – ж/бетон; стены – кирпич; полы – асфальт; крыша – ж/б плиты	30	нет	Не эксплуатируется
Станция второго подъема	154,2	27,8*6,6	1	6,0	Фундамент – ж/бетон; стены – кирпич; полы – асфальт; крыша – ж/б плиты	30	нет	Не эксплуатируется
Незавершенное строительством здание № 64 ЛТП - 4172,9м.кв.	4172,9	60,7*15,2	1	11	Фундамент – ж/бетон; стены – сборный ж/б; перекрытия – сборный ж/б; полы – бетон; крыша – ж/б плиты	70	есть	В консервации

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовая
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	10 м от границы участка
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

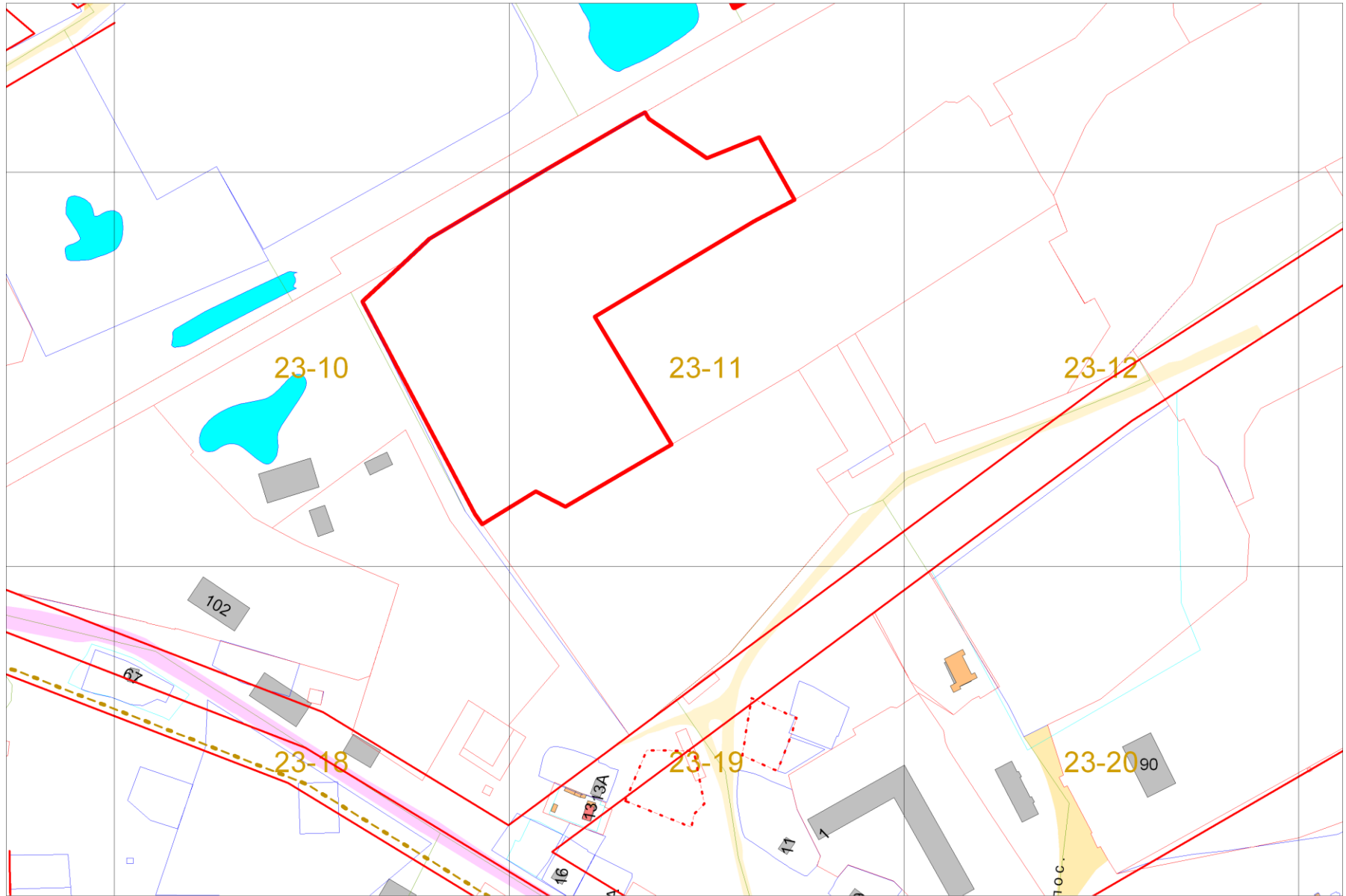
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод с.д. d-325мм, ул. Лавочкина – ул. Еременко Удаленность 1500 п.м.	250м ³ /ч	Согласно техническим условиям	ОАО «Смоленскоблгаз», 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72

<p>Электроэнергия</p>	<p>Квт</p>	<p>В 500м. расположена ПС «Западная», вдоль всей площадки проходит высоковольтная ЛЭП</p>	<p>имеется</p>	<p>На уровне низкого напряжения (0,4 кВ и ниже) Ставки за технологическое присоединение: - до 30 кВт – 380 руб./кВт (без НДС); - от 30кВт до 100 кВт – 230 руб./кВт (без НДС); - свыше 100 кВт – 100 руб./кВт (без НДС); Ставки на строительство: - ВЛ – 213941 руб./км (без НДС); - КЛ – 269532 руб./км (без НДС) На уровнях высокого напряжения (110 кВ и выше), среднего первого напряжения (35 кВ), среднего второго напряжения (20-1 кВ): - до 100 кВт – 120 руб./кВт (без НДС); - от 100 до 750 кВт – 55 руб./кВт (без НДС); - более 750 кВт – 20 руб./кВт (без НДС); Ставки на строительство: - ВЛ – 254595 руб./км (без НДС); - КЛ – 387250 руб./км (без НДС) Строительство подстанций, в расчете на 1 линию 130594 руб. (без НДС)</p>	<p>ОАО «Смоленск-энергосбыт» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд,10, тел.:(4812) 55-64-71</p>
-----------------------	------------	---	----------------	---	--

Водоснабжение	куб. м/год	Городских источников водоснабжения, сетей водопровода и канализации и очистных сооружений в районе застройки нет. Целесообразно предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение		23144,97 руб. куб. м в сутки (без НДС)	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Водоотведение	куб. м/год			21311,87 руб. куб. м в сутки (без НДС)	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Очистные сооружения	куб. м/год			нет	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Отопление	Гкал/час	Вблизи площадки сети отсутствуют (до ближайших около 0,8км)	Мощности отсутствуют. Целесообразно предусмотреть автономное отопление	Тариф устанавливается после предоставления инвесторами расчетной нагрузки на подключение и расчета затрат Тариф утвержден постановлением Департамента Смоленской области 1241,42 р./Гкал (без НДС)	МУП «Смоленсктеплосеть», 214013, г. Смоленск, Тульский пер., д. 7, тел/факс (4812) 62-41-02

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
--	------------------------





Незавершенное строительством здание № 64 ЛТП