

Инвестиционная площадка

Административное здание по улице Тенишевой, город Смоленск

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Административное здание
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Мирзалиев Нариман Абульфат оглы
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Россия, 214000, г. Смоленск, ул. Н.-Неман, д.30 А тел. 8-910-787-22-11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Мирзалиев Нариман Абульфат оглы
Должность	Индивидуальный предприниматель
Телефон (код города)	8-910-787-22-11
Условия приобретения (пользования) площадки	
Условия аренды (приобретения) участка	Продажа (для размещения делового центра либо гостиничного комплекса или офисных помещений)
Расчетная стоимость	Определяется по договоренности
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	Оформление в регистрационной палате г. Смоленска
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка га	0,14
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	32x51
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка	нет
Категория земель	Под проектирование и строительство
Функциональная зона	Прочие
Территориальная зона	ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры

Существующие строения на территории участка	9-ти этажное здание с подземной парковкой на 20 машиномест
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Согласно техническим условиям: Водопровод, канализация, – расход воды 7,5 м3/час, газопровод – расход газа 60,72 м3/час, эл. Кабель – установленная мощность токоприемников 270 кВт, индивидуальное газовое отопление
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Имеется ограждение
Рельеф земельного участка	Ровная поверхность
Вид грунта	Песчано-суглинистые
Глубина промерзания, м	1,29 м
Уровень грунтовых вод, м	отсутствует
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,01
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
Ограничения использования участка	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционально-го зонирования	Зона размещения объектов культурно-досугового назначения
Текущее использование площадки	Завершается строительство здания
История использования площадки	Не использовалась

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Находится в административном центре Смоленской области в г. Смоленске
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	до Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	От автомагистрали М1-«Беларусь» – 30
от ближайшей железнодорожной станции	2,8

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовая двухполосная дорога, без существенного ограничения для проезда строительной техники и ограничений по сезонности и времени суток.
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	нет
Иное сообщение	
	Городской пассажирский транспорт (трамвай, троллейбус, автобус, маршрутное такси)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Год постройки	Возможность расширения	Использования в настоящее время
9-ти этажное здание с подземной парковкой на 20 машиномест	68150,4	6x6	9 + 1	3,3	Железобетонные конструкции	Строительство в стадии завершения	нет	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	подводятся

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
--	------------------------







