

Паспорт инвестиционной площадки 67-27-32

Название площадки	ООО «Кондитер»
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, ул. Индустриальная,7, юго-восточная часть Смоленска
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	ООО «Кондитер»
Форма собственности	Частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214031г. Смоленск, ул. Индустриальная, 7, e-mail: konditerpy@yandex.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Директор: Игнатов Евгений Николаевич М.т. 8-910-787-07-51, офис (4812) 55-61-96 E-mail: konditerpy@yandex.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда
Условия аренды (приобретения) участка	Договор аренды, срок неограничен
Расчетная стоимость аренды	По договоренности
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Комплект документов оформлен
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,036 га в собственности, 0,1 га в аренде
Форма земельного участка	Прямоугольный с выступами (план земель прилагается)
Размеры земельного участка: длина и ширина	Длина – 200м, ширина – 90м
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Есть
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли населенных пунктов

специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Территориальная зона П5 – зона размещения производственных объектов V класса, согласно классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Существующие строения на территории участка	5 строений
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	КТП-400кВА в собственности, собственный газ ср. давления, теплоснабжение, вода, канализация
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Территория ограждена, есть видеонаблюдение
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальный
Вид грунта	Песчаный с асфальтовым покрытием
Глубина промерзания, м	1,2м
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	V режим территории санитарно-защитной зоны объектов торговли и общественного питания, перерабатывающих предприятий, административных зданий, оптово-розничной торговли и др.
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Объекты производства V класса согласно классификации
Текущее использование площадки	Производство, складирование, офисные помещения
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 4 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	От г. Москва – 410км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3км
от центра ближайшего муниципального образования	4км
от центра ближайшего населенного пункта	-

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	До М1 (Москва-Минск) – 8км
от ближайшей железнодорожной станции	4км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтированная автомобильная двухполосная дорога. Ограничений для транспорта по тах нагрузке на ось, по габариту и доступа грузовиков и дорожной техники нет
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Ж/д подъездных путей нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Производственный корпус с бытовыми помещениями	2667	102мх25м через 6,0м	Одноэтажное	6,6	Ж/б панель	20	--	50%

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Проезд (асфальт)
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Телефон, интернет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод ср. давления, ЩРУ - на площадке			ОАО «Смоленскрегионгаз»
Электроэнергия	Квт	КТП-400кВА - на площадке	100 Квт		ОАО «Смоленскэнергообл»
Водоснабжение	куб. м/год	2830 куб. м/год	2830 куб. м/год		СМУП «Горводоканал»
Водоотведение	куб. м/год	2830 куб. м/год	2830 куб. м/год		СМУП «Горводоканал»
Очистные сооружения	куб. м/год	нет			нет
Отопление	Гкал/час	0,3714 Гкал/час Теплопункт - на площадке	0,3714 Гкал/час		ООО «СмоленскТСК»

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	200 000чел
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	



