

**Паспорт инвестиционной площадки № 67-27-**

<b>Название площадки</b>	Здание производственной базы со складскими помещениями
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 33а
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственный корпус

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальная собственность
Форма собственности	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Кашпар Ольга Леонидовна Начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Аренда строений 82,6 – 4092,1 тыс. руб. в год Аренда земельного участка – 20,9 – 94,7 тыс. руб. в год Рыночная стоимость 10114,3 тыс. руб. с НДС Кадастровая стоимость земельного участка – 4022,9 тыс. руб.
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,1
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	59м x 16м
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного

	снабжения, сбыта и заготовок
Существующие строения на территории участка	Два сборно-разборных помещения склада
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение, теплоснабжение, канализация, водоснабжение
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки и супеси
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Объект в черте города
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Под частью здания производственной базы

#### Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск 4 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москва 410 км

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая дорога две полосы, ограничений нет
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);	нет

при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
---	--

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Сборно-разборное помещение склада	108,9	19,9*11,8	1		кирпич	-	-	-
Сборно-разборное помещение склада	185,4	10,7*13,0	1		кирпич	-	-	-
Здание производственной базы	641,1	32,0*16,4	1		кирпич	-	-	-

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

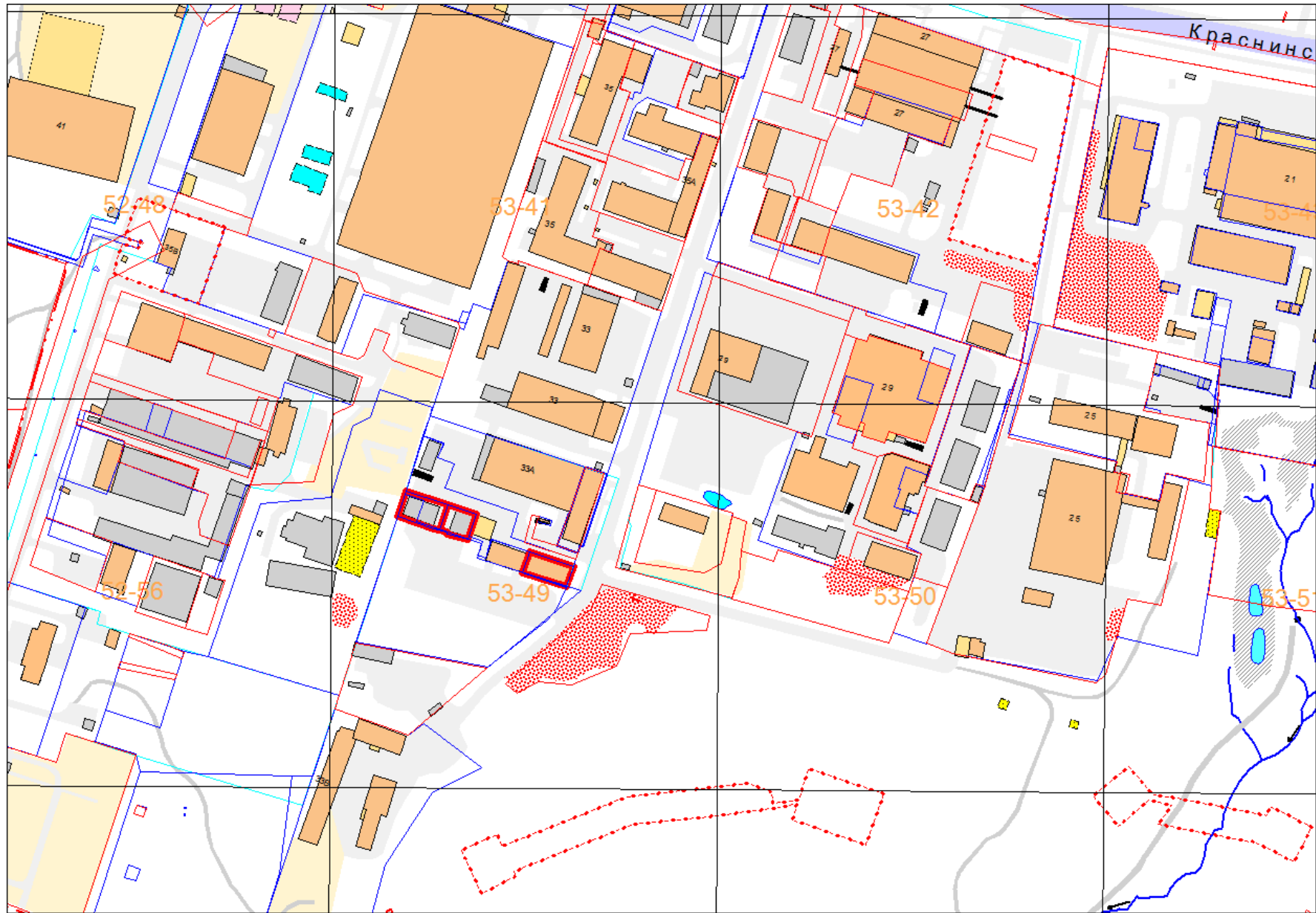
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ледорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час	30м	Среднее давление	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 538 от 30.12.2016г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2017 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
-----	------------	-----	------------------	---	---

Электроэнергия	Квт	10м	400	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 534 от 29.12.2016г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2017 год»	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59
----------------	-----	-----	-----	---	--



■ - газопровод; ■ - теплоснабжение; ■ - водоотведение; ■ - водопровод; ■ ■ ■ - электросеть

