

Инвестиционная площадка

Название площадки	Земельный участок в Заднепровском районе г. Смоленска
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, ул. Кутузова
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	ЗАО «Смоленская недвижимость»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 45/1-1, smolned.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Возиков Андрей Аркадьевич
Должность	директор
Телефон (код города)	(4812) 38-11-07; (4812) 38-65-17
e-mail	info@smolned.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,6
Форма земельного участка	прямоугольный
Размеры земельного участка: длина и ширина	60 м*100м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земли объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Существующие строения на территории участка	нет

Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электростанция 5 00 кВт
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	есть
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	До 1м
Уровень грунтовых вод, м	3-4м
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Земельные участки АЗС и газонаполнительных станций
Текущее использование площадки	пустырь с электростанцией
История использования площадки	пустырь

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	До центра Смоленска -7
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,1
от ближайшей железнодорожной станции	3

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит	двух полосная асфальтированная дорога, без различных ограничений, с выездом через 7 км., на трассу М-1

вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
Иное сообщение	нет

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	есть

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	300м			
Электроэнергия	Квт	на участке	500	100 руб./кВт (без НДС)	ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск ул. Тенишевой, 33, тел. 42-95-59
Водоснабжение	куб. м/год	300м		21406,42 руб. без НДС	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93
Водоотведение	куб. м/год			17808,43 руб. без НДС	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93

Очистные сооружения	куб. м/год			СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93
Отопление	Гкал/час		2451,47 тыс. руб./Гкал./ч.	МУП «Теплосеть», 214000, г. Смоленск, пер. Тульский, 7

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	200 000
---	---------

