

## Инвестиционная площадка

<b>Название площадки</b>	Складские помещения
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	г. Смоленск, пос. Торфопредприятие
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база

### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	ЗАО «Смоленская недвижимость»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 45/1-1, smolned.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Возиков Андрей Аркадьевич
Должность	директор
Телефон (код города)	(4812) 38-11-07; (4812) 38-65-17
e-mail	info@smolned.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	покупка
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,38
Форма земельного участка	квадрат
Размеры земельного участка: длина и ширина	20*19м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	земли для размещения гаражей и автостоянок
Существующие строения на территории участка	здание гаража, здание механических мастерских

Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,3м.
Уровень грунтовых вод, м	низкий
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	земельные участки индивидуальных гаражей
<b>Текущее использование площадки</b>	складские помещения
<b>История использования площадки</b>	складские помещения

#### Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	10
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москвы 410
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	5
от ближайшей железнодорожной станции	3

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные	двух полосная асфальтированная дорога, без различных ограничений, с выездом через 15 км. на трассу М-1

или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	100 м до ж/д ветки.
<b>Иное сообщение</b>	Городской пассажирский транспорт (автобус, маршрутное такси)

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
гараж	382	31м*10м	1	5	кирпич	15	нет	склад
мастерские	362	32м*11м	1	5	кирпич	115	нет	склад

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальт
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	100м		Согласно техническим условиям	ОАО «Смоленскоблгаз», 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72

Электроэнергия	Квт			<p>На уровне низкого напряжения (0,4 кВ и ниже)</p> <p>Ставки за технологическое присоединение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 30 кВт – 380 руб./кВт (без НДС);</li> <li>- от 30кВт до 100 кВт – 230 руб./кВт (без НДС);</li> <li>- свыше 100 кВт – 100 руб./кВт (без НДС);</li> </ul> <p>Ставки на строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ВЛ – 213941 руб./км (без НДС);</li> <li>- КЛ – 269532 руб./км (без НДС)</li> </ul> <p>На уровнях высокого напряжения (110 кВ и выше), среднего первого напряжения (35 кВ), среднего второго напряжения (20-1 кВ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 кВт – 120 руб./кВт (без НДС);</li> </ul>
----------------	-----	--	--	---

ОАО «Смоленскэнергобыт»  
214019, г. Смоленск,  
Трамвайный проезд,10,  
тел.:(4812) 55-64-71

Водоснабжение	куб. м/год			21406,42 руб. без НДС	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Водоотведение	куб. м/год			17808,43 руб. без НДС	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Очистные сооружения	куб. м/год			нет	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Отопление	Гкал/час			Тариф устанавливается после предоставления инвесторами расчетной нагрузки на подключение и расчета затрат Тариф утвержден постановлением Департамента Смоленской области 1241,42 р./Гкал (без НДС)	МУП «Смоленсктеплосеть», 214013, г. Смоленск, Тульский пер., д. 7, тел/факс (4812) 62-41-02

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1500
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	200000 чел.

