

**Паспорт инвестиционной площадки
Бывшие объекты Министерства Обороны РФ пос. Красный Бор**

| | |
|---|--------------------------------------|
| Название площадки | Бывшие объекты МО РФ |
| Местонахождение (адрес) площадки | г. Смоленск, пос. Красный Бор, в/г 5 |
| Тип площадки | Бывший объект МО РФ |

Основные сведения о площадке

| | |
|--|---|
| Владелец площадки | Муниципальная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Кашпар Ольга Леонидовна |
| Должность | Начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска |
| Телефон (код города) | 8/4812/32-66-57 |
| e-mail | - |
| Условия приобретения (пользования) площадки | Аренда в зависимости от вида строения и вида использования 100,9-454,1 тыс. руб. в год. Аренда земельного участка 503,6 тыс. руб. в год. Кадастровая стоимость земельного участка 14388,4 тыс. руб. Рыночная стоимость земельного участка с существующими строениями 9762,4 тыс. руб. |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | 1,4 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 228 x 81 |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель | Земли поселений |
| Функциональная зона | Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |

| | |
|---|--|
| Территориальная зона | П5 - Зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры. |
| Существующие строения на территории участка | Прирельсовый склад, об. пл. 288,0м.кв. Склад, об. пл. 117,3м.кв. Склад, об. пл. 64,0м.кв. Проходная, об. пл. 65,0м.кв. Котельная, об. пл. 190,9м.кв. |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | электроснабжение |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | Частично огражден |
| Рельеф земельного участка | Ровный |
| Вид грунта | Суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,4 |
| Уровень грунтовых вод, м | Грунтовых вод опасных для затопления нет |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | Нет |
| Ограничения использования участка | Нет |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | Производственная деятельность |
| Текущее использование площадки | Не используется |
| История использования площадки | Смоленская квартирно-эксплуатационная часть (КЭЧ) |

Удаленность участка (км)

| | |
|---|---------------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | В черте города Смоленска |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | До г. Москвы 410 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 6 от трассы М1 «Беларусь» |
| от ближайшей железнодорожной станции | 8 |

Доступ к площадке

| | |
|--|----------------------------------|
| Автомобильное сообщение | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Асфальтовые дороги |
| Железнодорожное сообщение | |
| Описание железнодорожных подъездных путей | Железнодорожная ветка на участке |
| Иное сообщение | Нет |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, м2 | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|
| Прирельсовый склад | 288,0 | 27,2* 13,3 | 1 | 2,5 | стены – камень | 39 | нет | Не эксплуатируется |
| Склад | 117,3 | 38,4*3,3 | 1 | 2,5 | стены – камень | 39 | нет | Не эксплуатируется |
| Склад | 64,0 | 6,6*6,2 | 1 | 2,5 | стены – камень | 39 | нет | Не эксплуатируется |
| Проходная | 65,0 | 8,6*8,4 | 1 | 2,5 | стены – камень | 39 | нет | Не эксплуатируется |
| Котельная | 190,9 | 13,6*16,1 | 2 | 2,5 | стены – камень | 39 | нет | Не эксплуатируется |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

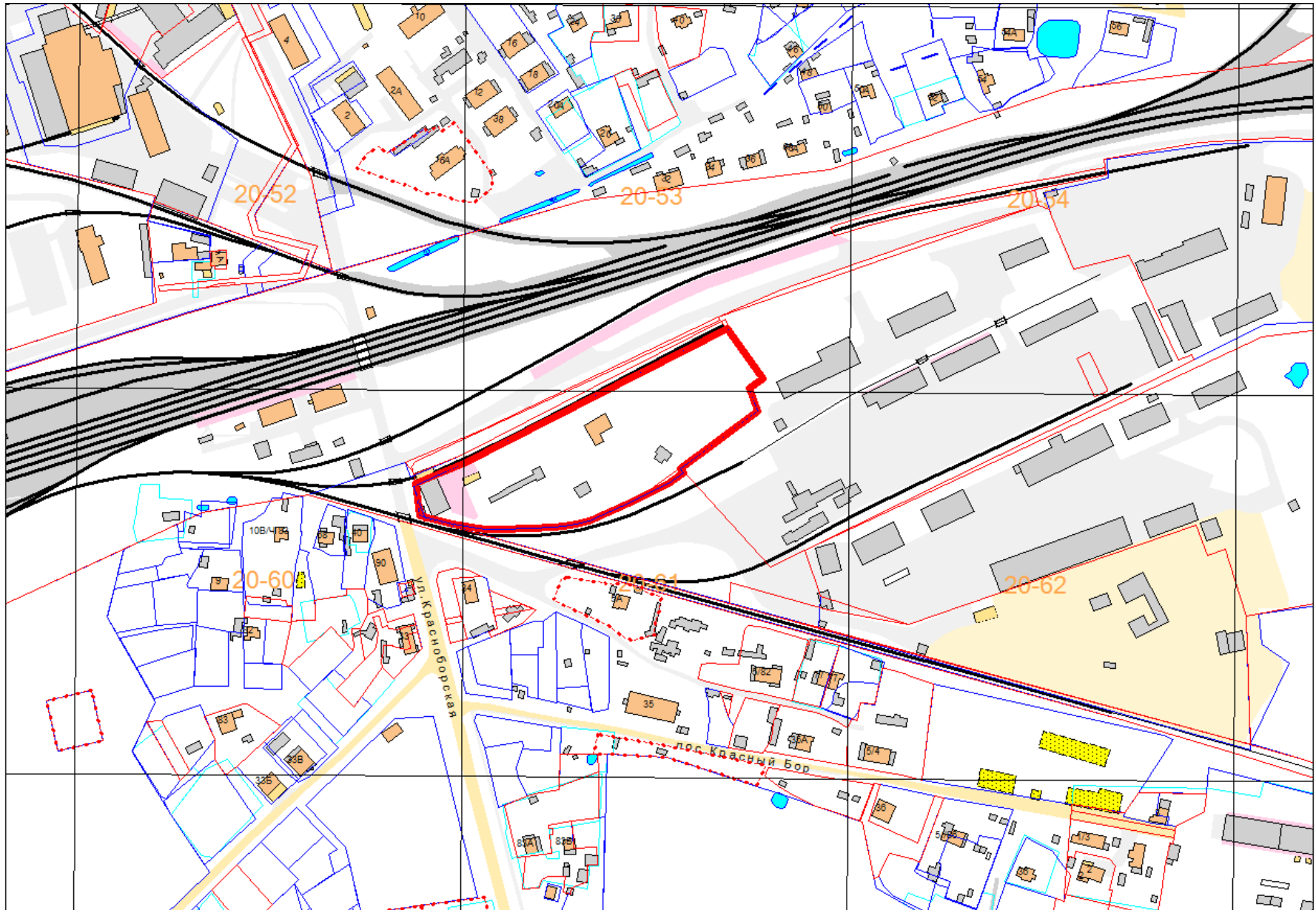
| Тип коммуникации | Наличие (есть, нет) |
|--|---------------------|
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Асфальтовая |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | На участке |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | нет |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф на подключение | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|--------------------|---------------|---|--|---|--|
| Газ | куб. м/час | 300п.м., ГВД d-159 к котельной Красноборского хладокомбината | 1000м3/ необходим прокол под ж.д. Смоленск-Рудня | Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 538 от 30.12.2016г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2017 год» | АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72 |
| Электроэнергия | Квт | На участке | имеется | Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 534 от 29.12.2016г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2017 год» | ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59 |

| | | | | | |
|---------------------|----------------|--|--|---|---|
| Водоснабжение | куб. м в сутки | Ближайшая точка подключения артезианская скважина в районе школы эстетического воспитания по ул. Красноборская, протяженность водопроводной линии от скважины до объекта ориентировочно составит – 800п.м. | Подключение к существующему канализационному коллектору будет возможно после выполнения мероприятий по проектированию и реконструкции существующих очистных сооружений Красный Бор | Размер платы за подключение объекта капитального строительства к существующим сетям водоснабжения и канализации рассчитывается согласно действующим тарифам, утвержденным Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики на момент подачи заявления на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения | СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94 |
| Водоотведение | куб. м в сутки | Ближайшая точка подключения к централизованной системе водоотведения канализационный коллектор Д=300мм (муниципальная собственность) от застройки в п. Красный Бор, протяженность от объекта капитального строительства до канализационного коллектора ориентировочно составляет – 950п.м. | | | СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94 |
| Очистные сооружения | куб. м/год | | | нет | СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94 |
| Отопление | Гкал/час | | Мощности отсутствуют. На участке собственная котельная | Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 532 от 29.12.2016г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2017 год» | ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59 |

| | |
|--|------------------------|
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | около 200 тыс. человек |
|--|------------------------|



■ - газопровод; ■ - теплоснабжение; ■ - водоотведение; ■ - водопровод; ■ ■ ■ - электросеть

