

Паспорт инвестиционной площадки № 67-27-

Название площадки	Нежилое помещение, площадью 176,2 кв.м.
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 63
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Мастерские, склады

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальная собственность
Форма собственности	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Кашпар Ольга Леонидовна Начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда в зависимости от вида деятельности 136,0-680,0 тыс. руб. в год Рыночная стоимость, определенная сравнительным методом 2197,0 тыс. руб.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	-
Форма земельного участка	-
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Существующие строения на территории участка	Жилой дом

Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение, теплоснабжение, канализация, водоснабжение, электроснабжение
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки и супеси
Глубина промерзания, м	0,7
Уровень грунтовых вод, м	низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Объект в черте города
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Земельные участки жилых домов

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск 2 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москва 410 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая дорога две полосы, ограничений нет
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от	нет

ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
---	--

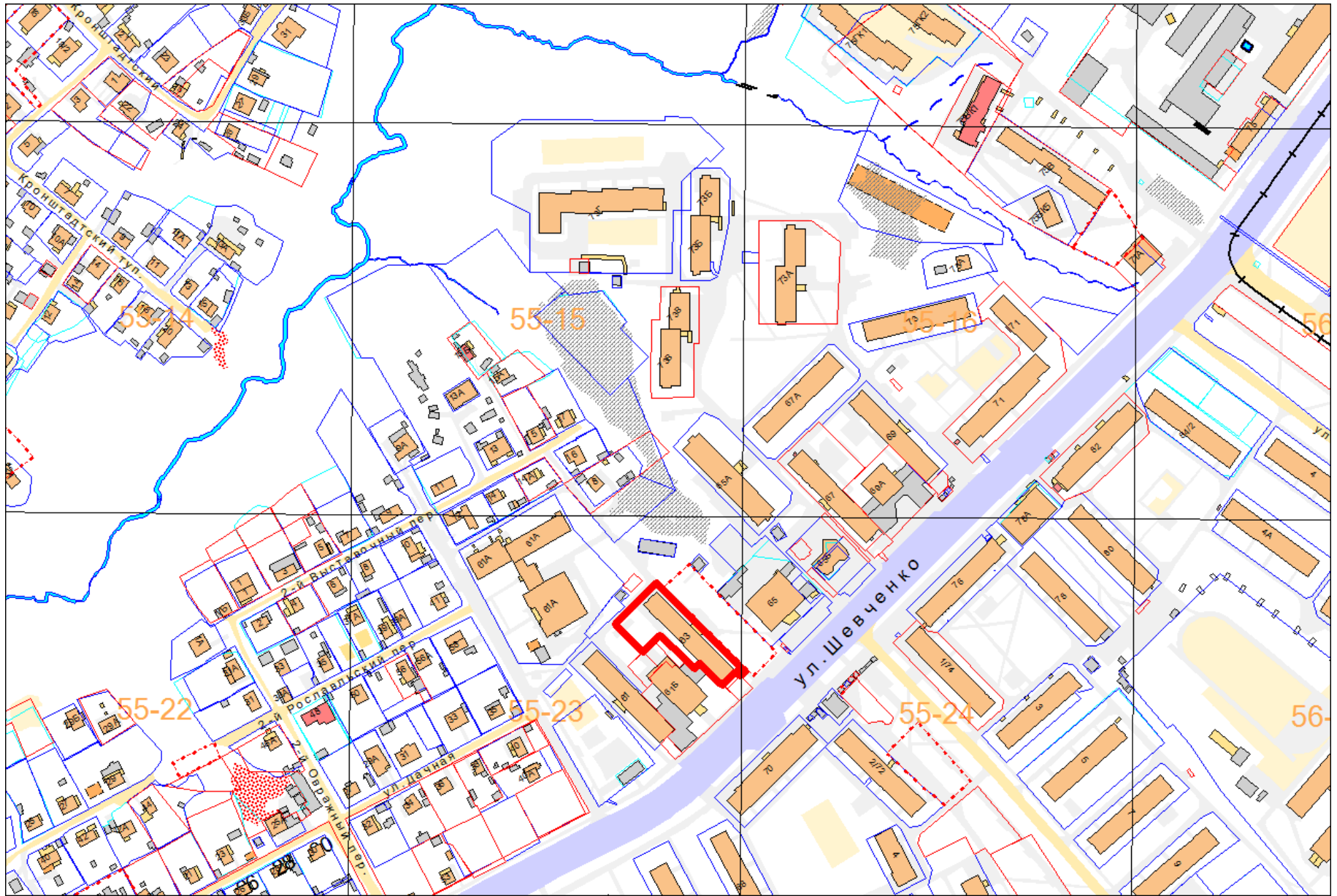
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Нежилое помещение в жилом доме	176,2		1этаж 5-ти этажного дома	2,5	кирпич	25	-	Не используется-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ледорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры – все виды инженерных коммуникаций в наличии



■ - газопровод; ■ - теплоснабжение; ■ - водоотведение; ■ - водопровод; ■ ■ ■ - электросеть

