

Инвестиционная площадка

Нежилое помещение

Краткое описание объекта

Объект расположен в г. Смоленске по ул. Ново-Ленинградская, д. 19.

Площадь нежилого помещения – 172,3м.кв.

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Нежилое помещение
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, ул. Ново-Ленинградская ,19
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Банковская, страховая деятельность

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г.Смоленск, ул. Дзержинского, д.11 (4812) 62-66-57, E-mail: uprimush@smoladmin.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Кашпар Ольга Леонидовна Начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска (4812) 32-66-57 uprimush@smoladmin.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, покупка
Условия приобретения строения	Рыночная стоимость, определенная сравнительным методом 3000,0 тыс. руб.
Расчетная стоимость аренды	В зависимости от вида деятельности 573,7-4780,8 тыс. руб. в год

Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина (м)	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Территориальная зона	П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры
Существующие строения на территории участка	Жилой дом с нежилым помещением
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водоснабжение, отопление, электроснабжение, канализация, газоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Ограждение - забор
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,29
Уровень грунтовых вод, м	Низкий
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования:	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1

Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Земельные участки баз и складов
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Арендовалось в разных видах деятельности

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Находится в административном центре Смоленской области в г. Смоленске
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	от Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,1
от ближайшей железнодорожной станции	0,9

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	дорога с асфальтовым покрытием примыкает к зданию, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог -0,1 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно отвлечение	ближайшая железнодорожная ветка в 0,1 км от участка

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Год постройки	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Жилое здание с нежилым помещением	Нежилое помещения 172,3	-	3 нежилое помещение на 1 этаже	3,3	Кирпич	Ввод в эксплуатацию-1943	нет	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

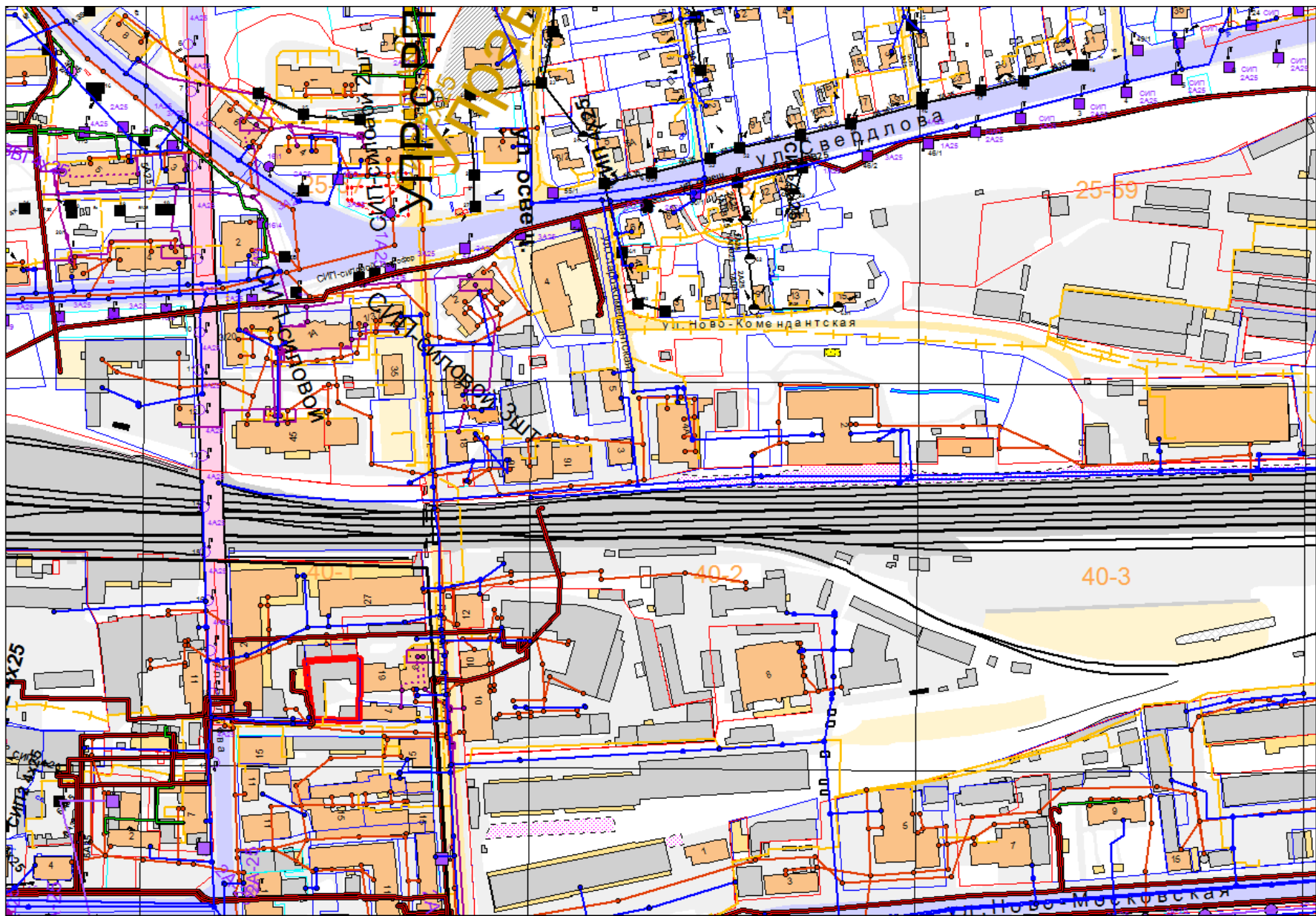
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъездные пути, асфальтобетон
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	0,1
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Телефон, интернет

Характеристика инженерной инфраструктуры – все коммуникации в наличии

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час	-	-	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 538 от 30.12.2016г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2017 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
Электроэнергия	Квт	100м от ТП 2х400 кВА	есть	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 534 от 29.12.2016г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2017 год»	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59

Водоснабжение	куб. м в сутки	1 труба d = 57мм (ГВС) – без циркуляции. 1 труба d = 25мм (ХВС)	есть	Размер платы за подключение объекта капитального строительства к существующим сетям водоснабжения и канализации рассчитывается согласно действующим тарифам, утвержденным Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики на момент подачи заявления на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения	
Водоотведение	куб. м в сутки	Канализационные стоки 2 выпуска, труба: d= 200мм	есть		
Очистные сооружения	куб. м/год	нет	нет	нет	
Отопление	Гкал/час	Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Источник – газовая котельная ОАО Смоленский хладокомбинат. Способ прокладки – подземная в лотках. Dот = 76мм.		Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 532 от 29.12.2016г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2017 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59



- газопровод;
 - теплоснабже-
 - водоотведение;
 - водопровод;

 - электросеть





















