

Паспорт инвестиционной площадки № 67-27-

| | |
|--|---|
| Название площадки | Встроенное нежилое помещение в центральной части города |
| Местонахождение (адрес) площадки | г. Смоленск, ул. Николаева, д. 19 |
| Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Нежилое помещение |

Основные сведения о площадке

| | |
|--|--|
| Владелец площадки | Муниципальная собственность |
| Форма собственности | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность | Кашпар Ольга Леонидовна Начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска |
| Телефон (код города) | 8/4812/32-66-57 |
| Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | Рыночная стоимость с НДС 5466,0 тыс. руб. Годовая сумма аренды: - под прочие виды деятельности 522,7 тыс. руб./год - под услуги в сфере ЖКХ, проектная деятельность 313,6 тыс. руб./год |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | - |
| Форма земельного участка | - |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | - |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | - |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки |

| | |
|---|----------------------------------|
| Существующие строения на территории участка | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Все виды инженерных коммуникаций |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинки и супеси |
| Глубина промерзания, м | 0,7 |
| Уровень грунтовых вод, м | низкий |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Объект в черте города |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | Земельные участки жилых домов |

Удаленность участка (км):

| | |
|---|---------------------|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск 1 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | До г. Москва 410 км |

Доступ к площадке

| | |
|---|--|
| Автомобильное сообщение | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Асфальтовая дорога две полосы, ограничений нет |
| Железнодорожное сообщение | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от | нет |

ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, м2 | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------|-----------------|--|-------------------|------------------------|---------------------------------|
| Встроенной нежилое помещение | 127,7 | | | 2,8 | фундамент сборный железобетонный, стены панельные, перекрытия железобетонные плиты, крыша совмещенная рулонная | 30 | - | Не используется- |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|---|---------------------|
| Автомоби́ледорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | есть |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

Характеристика инженерной инфраструктуры

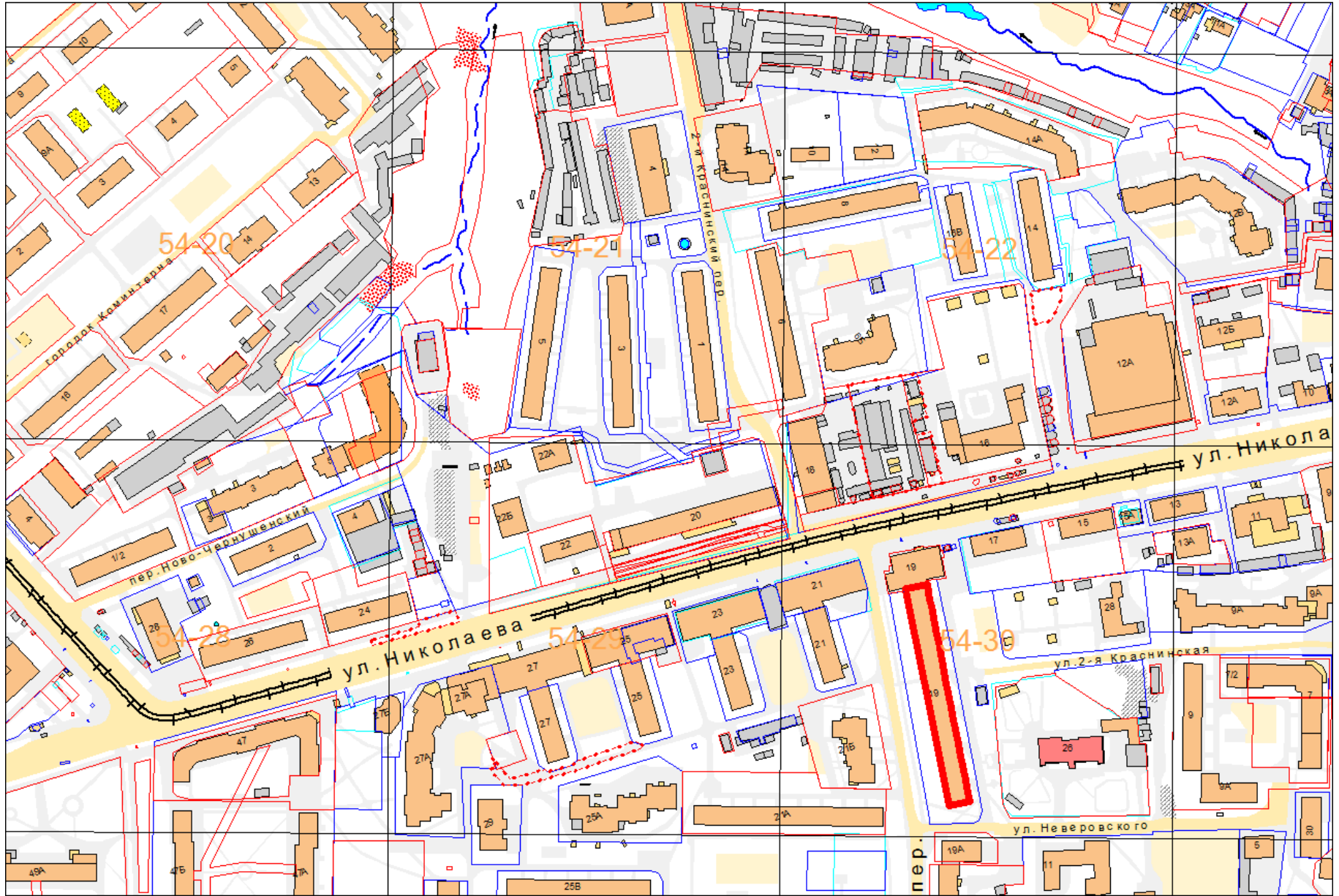
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф на подключение | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|--------------------|---------------|---|--|----------------------|--|
|--------------------|---------------|---|--|----------------------|--|

| | | | | | |
|-----|------------|--|------------------|---|---|
| Газ | куб. м/час | | Среднее давление | Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 538 от 30.12.2016г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2017 год» | АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72 |
|-----|------------|--|------------------|---|---|

| | | | | | |
|----------------|-----|--|-----|---|--|
| Электроэнергия | Квт | | 400 | Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 534 от 29.12.2016г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2017 год» | ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59 |
|----------------|-----|--|-----|---|--|

| | | | | |
|--------------------------------|------------|--|---|--|
| Водоснабжение Водоотведение | куб. м/год | | Размер платы за подключение объекта капитального строительства к существующим сетям водоснабжения и канализации рассчитывается согласно действующим тарифам, утвержденным Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики на момент подачи заявления на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения | СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93 |
|--------------------------------|------------|--|---|--|

| | | | | | |
|-----------|----------|--|--|---|--|
| Отопление | Гкал/час | | | Тарифы технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 532 от 29.12.2016г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2017 год» за | ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59 |
|-----------|----------|--|--|---|--|



■ - газопровод;
 ■ - теплоснабжение;
 ■ - водоотведение;
 ■ - водопровод;
 ■ ■ ■ - электросеть

