

Паспорт инвестиционной площадки 67-27-

Название площадки	Магазин
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, ул. Ленина,7/2
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Нежилое помещение

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальная собственность
Форма собственности	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Кашпар Ольга Леонидовна Начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города) e-mail	8/4812/32-66-57
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	- торговая деятельность 1252,4 тыс. руб./год - прочие виды деятельности – 834,9 тыс. руб./год
Расчетная стоимость аренды	Рыночная стоимость, определенная сравнительным методом 10834,0 тыс. руб.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Комплект документов оформлен
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	-
Форма земельного участка	-
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	-
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	-
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Земли населенных пунктов

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Существующие строения на территории участка	Многоэтажный жилой дом
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Все виды инженерных коммуникаций
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальный
Вид грунта	Песчаный с асфальтовым покрытием
Глубина промерзания, м	1,2м
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	У режим территории санитарно-защитной зоны объектов торговли и общественного питания, перерабатывающих предприятий, административных зданий, оптово-розничной торговли и др.
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Земельные участки жилых домов
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Магазин

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 0,2 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	От г. Москва – 410км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	До М1 (Москва-Минск) – 8км
от ближайшей железнодорожной станции	1,9км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтированная автомобильная двухполосная дорога. Ограничений для транспорта по тах нагрузке на ось, по габариту и доступа грузовиков и дорожной техники нет
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Ж/д подъездных путей нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Магазин (этаж 1, помещения на поэтажном плане № 19, 19', 20-27)	113,4		1	3,0	Фундамент – бутовый, стены – кирпичные, кровля – железо, пол - дерево	15	--	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Проезд (асфальт)
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Телефон, интернет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод ср. давления, ЩРУ - на площадке		Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 538 от 30.12.2016г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2017 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
Электроэнергия	Квт	КТП-400кВА - на площадке	100 Квт	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 534 от 29.12.2016г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2017 год»	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59

Водоснабжение	куб. м/год	2830 куб. м/год	2830 куб. м/год	Размер платы за подключение объекта капитального строительства к существующим сетям водоснабжения и канализации рассчитывается согласно действующим тарифам, утвержденным Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики на момент подачи заявления на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Водоотведение	куб. м/год	2830 куб. м/год	2830 куб. м/год		СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Очистные сооружения	куб. м/год	нет			нет
Отопление	Гкал/час	0,3714 Гкал/час Теплопункт - на площадке	0,3714 Гкал/час	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 532 от 29.12.2016г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2017 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	200 000чел
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	



