

## Паспорт инвестиционной площадки

### Нежилое помещение на 1 этаже

<b>Название площадки</b>	Нежилое помещение на 1 этаже
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	г. Смоленск, ул. Чкалова, 3
<b>Тип площадки</b>	Нежилое помещение

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Кашпар Ольга Леонидовна
Должность	Начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
e-mail	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	Аренда, продажа
Условия аренды (приобретения) участка	В зависимости от вида деятельности 160,5-802,7 тыс. руб. в год
Условия продажи	Рыночная стоимость, определенная сравнительным методом 3581,0 тыс. руб.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	Конкурсные процедуры
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка	

Категория земель	земли поселений
Функциональная зона	Земельные участки жилых домов
Территориальная зона	Ж4 – Зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
Существующие строения на территории участка	Жилой дом
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Все виды инженерных коммуникаций
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Нет
Рельеф земельного участка	Монотонный склон
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,29
Уровень грунтовых вод, м	низкий
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов	7 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Склады (кроме оптовых), торговля, офисы
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Жилой дом с нежилым помещением

#### Удаленность участка

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Находится в административном центре Смоленской области в г. Смоленске
-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	от Москвы 410 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	30 м
от ближайшей железнодорожной станции	Около 0,1 км

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтовая двухполосная дорога, без существенного ограничения для проезда строительной техники и ограничений по сезонности и времени суток
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей	нет
<b>Иное сообщение</b>	Городской пассажирский транспорт (автобус, трамвай, маршрутное такси)

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %
Нежилое помещение (этаж 1)	137,5		3,0	Фундамент, стены – кирпич, кровля- асбо-шифер, пол - дерево	52

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

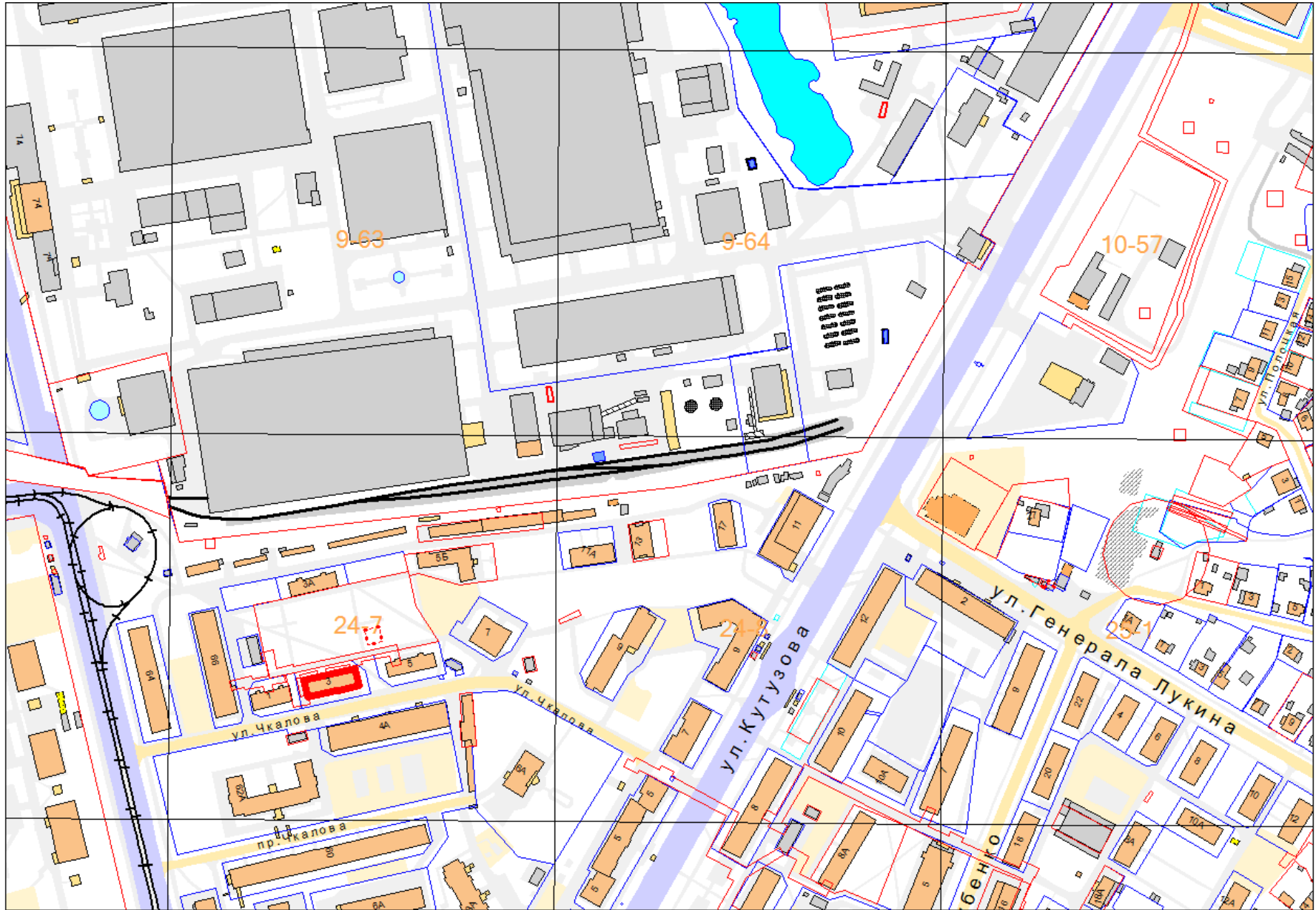
Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	есть

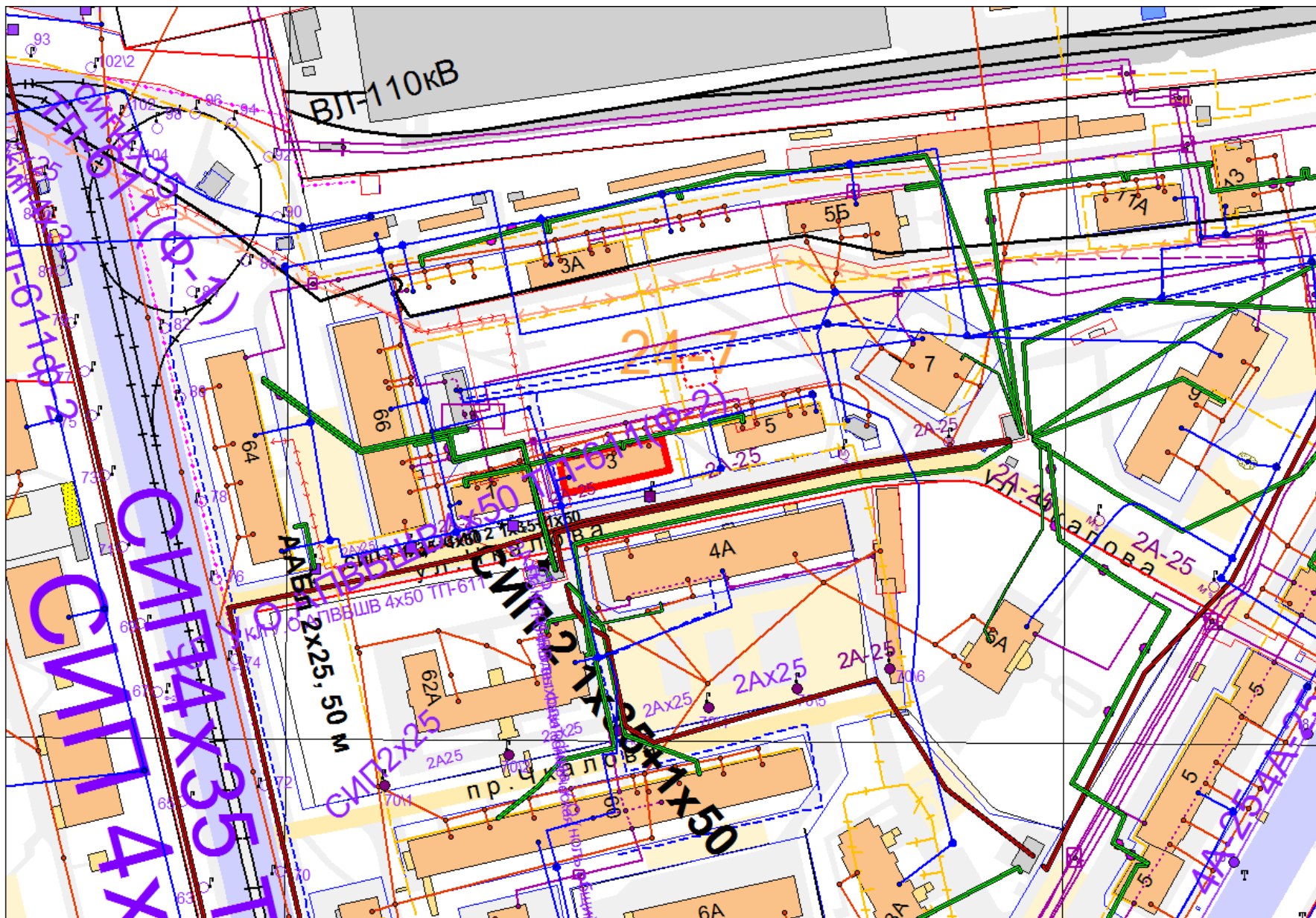
### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Находится на участке	Необходимые мощности имеются	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 538 от 30.12.2016г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2017 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
Электроэнергия	Квт	Находится на участке	Необходимые мощности имеются	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 534 от	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59

				29.12.2016г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2017 год»	
Водоснабжение	куб. м в сутки	Находятся на участке	Необходимые мощности имеются	Размер платы за подключение объекта капитального строительства к существующим сетям водоснабжения и канализации рассчитывается согласно действующим тарифам, утвержденным Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики на момент подачи заявления на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Водоотведение	куб. м в сутки				СМУП "Горводоканал" 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел. 38-85-94
Очистные сооружения	куб. м/час				Нет
Отопление	Гкал/час			Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»,

			энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 532 от 29.12.2016г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2017 год»	214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------





■ - газопровод; ■ - теплоснабжение; ■ - водоотведение; ■ - водопровод; ■ ■ ■ - электросеть



