

**Администрация города Смоленска предлагает бывшие объекты МО РФ с земельным участком в поселке Красный Бор города Смоленска для размещения складского комплекса и/или промышленного предприятия**

В северо-западной части города Смоленска расположены находящиеся в муниципальной собственности города и занимающие земельный участок, площадью 1,4 га отнесенный к категории земель населенных пунктов:

- прирельсовый склад площадью 288,0 кв.м;
- складские помещения площадью 117,3 кв.м и 64,0 кв.м;
- проходная площадью 65,0 кв.м;
- котельная площадью 190,9 кв.м.

Администрация города Смоленска предлагает использовать данный земельный участок с названными объектами под строительство современного складского комплекса категории не ниже «В» или промышленного предприятия.

По территории земельного участка проходит железнодорожная ветка, которая примыкает к железной дороге по направлению Москва-Минск, Санкт-Петербург-Воронеж. Подъезд к земельному участку осуществляется по улице Витебское шоссе. На стыке улиц Лавочкина и Витебское шоссе располагается погрузо-разгрузочная платформа железнодорожной станции Смоленск, расстояние до которой 7,2 км., улица Лавочкина выходит на трассу М1 (Москва-Минск), расстояние до которой 8 км, расстояние до Москвы 412 км.

В 4 км от участка находится Смоленская таможня, в 7,6 км расположен аэродром «Смоленск-Северный», который планируется использовать, в том числе, для нужд гражданской авиации.

Земельный участок с занимаемыми перечисленными объектами, предлагается Администрацией города Смоленска в аренду/продажу.

Стоимость аренды:

- объекты капитального строения в зависимости от вида строения и использования 108,5-610,3 тыс. руб. в год;
- земельный участок 503,4 тыс. руб. в год.

Кадастровая стоимость земельного участка 14388,4 тыс. руб.

Рыночная стоимость земельного участка с существующими строениями 10944,5 тыс. руб.

Более подробная информация с указанием месторасположения участка размещена в **каталоге инвестиционных предложений** ([http://www.smoladmin.ru/invest/katalog\\_invest\\_predl/files/plsh\\_23.pdf](http://www.smoladmin.ru/invest/katalog_invest_predl/files/plsh_23.pdf)).

При реализации проекта можно получить государственную поддержку, информация о форме и условиях государственной поддержки инвестиционной деятельности размещена на Инвестиционном портале Смоленской области (<http://www.smolinvest.com>), в разделе «В помощь инвестору» Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности. Консультацию можно получить по телефонам +7 (4812) 20-55-36, 20-55-34, 20-55-35, 20-55-40, 20-55-38.

*По вопросу приобретения земельного участка занимаемым бывшими объектами МО РФ обращаться в Администрацию города Смоленска по адресу: 214004, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, Кашипар Ольга Леонидовна - начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации г. Смоленска, телефон (4812) 32-66-57, E-mail: [uprimush@smoladmid.ru](mailto:uprimush@smoladmid.ru).*

**Администрация города Смоленска выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству!**