

Протокол № 82

**проведения публичных слушаний
по рассмотрению проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».**

г. Смоленск

11 октября 2016 года

Присутствовали:

Бекбуллатов А.У. – заместитель Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству - председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председатель публичных слушаний;

Красильникова Е.В. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, заместитель председателя комиссии;

Бородина Е.Н. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска:

Антоненков Д.Ю. – главный специалист – юрисконсульт отдела правовой экспертизы правового управления Администрации города Смоленска;

Зайцев В.В. – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска – начальник отдела земельных отношений;

Иванов Е.А. – первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска;

Крупский А.В. – первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;

Чурынин И.В. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 43 человека, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 51 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и принятие рекомендации по проектам решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

Обсуждение проектов решений по вопросам внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования:

1. В районе улиц Нормандия-Неман – Академика Петрова – Трудовой изменить границы территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4-х этажей включительно с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны Ж3 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:119, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, в районе улиц Нормандия-Неман – Академика Петрова – Трудовой, в связи со строительством многоэтажных жилых домов.

2. По улице Рыленкова изменить границы территориальной зоны Р3 (зона лесопарков, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, формирование инфраструктуры обслуживания и создание условий комфорта посещения лесных территорий с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны Р3 земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0031511:590 и 67:27:0031511:591, расположенные по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, с целью использования под зоной отдыха – лесопитомником Киселевка.

По повестке публичных слушаний заслушали А.У. Бекбуллатова – заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству, председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председателя публичных слушаний.

По первому вопросу заслушали:

Е.В. Красильникову – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города по предполагаемому использованию земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:119 в районе улиц Нормандия-Неман – Академика Петрова – Трудовой под строительство многоэтажных жилых домов.

Постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2007 № 1433-адм земельный участок площадью 8439 м² с кадастровым номером 67:27:0000000:119

был предоставлен в аренду ООО «ФСК «ВЕЖ» и выданы градостроительный план земельного участка №RU67302000-36 и разрешение на строительство 207-ми квартирного 10-этажного жилого дома № RU67302000-158. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, действовавшими до 2010 года, данный земельный участок относился к зоне ЖЗ (многоэтажная жилая застройка).

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска от 30 июня 2016, принимая во внимание, возможность использования всей территории земельного участка площадью 8439 м² с кадастровым номером 67:27:0000000:0119 под многоэтажную жилую застройку была принята рекомендация о рассмотрении вопроса по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:0119.

Представитель ООО «ФСК ВЕЖ» сообщил, что изменение границ территориальной зоны Ж2 на ЖЗ позволит завершить строительство квартала, с учетом сноса ветхих жилых домов и расселения проживающих в них жильцов. При строительстве многоэтажного жилого дома на первом этаже планируется размещение торговых, офисных и других помещений общественного назначения для обеспечения потребностей жителей.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

В районе улиц Нормандия-Неман – Академика Петрова – Трудовой изменить границы территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4-х этажей включительно с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны ЖЗ земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:119, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, в районе улиц Нормандия-Неман – Академика Петрова – Трудовой, в связи со строительством многоэтажных жилых домов.

Проголосовали:

за – 49 человек;

против – нет;

воздержались – 2 человека.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

По второму вопросу заслушали:

Е.В. Красильникову – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о том, что на заседании комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска от 30.06.2016 был рассмотрен вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения границ территориальных зон РЗ (зона лесопарков) и ОД (зона общественно-делового назначения), для включения в границы территориальной зоны РЗ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031511:590 и 67:27:0031511:59, расположенных в зоне ОД (находящихся в муниципальной собственности), с целью использования под зоной отдыха – лесопитомником Киселевка.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний проводится открытое голосование по вопросу принятия рекомендации по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»:

по улице Рыленкова изменить границы территориальной зоны РЗ (зона лесопарков, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, формирование инфраструктуры обслуживания и создание условий комфорта посещения лесных территорий с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны РЗ земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0031511:590 и 67:27:0031511:591, расположенные по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, с целью использования под зоной отдыха – лесопитомником Киселевка.

Проголосовали:

за – 49 человек;

против – нет;

воздержались – 2 человека.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель по проведению публичных слушаний А.У. Бекбуллатов поблагодарил всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по обсуждению проектов решений «О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №.490».

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии

А.У. Бекбуллатов

Заместитель председателя

Е.В. Красильникова

Секретарь

Е.Н. Бородина

Члены комиссии:

Д.Ю. Антоненков

В.В. Зайцев

Е.А. Иванов

Крупский А.В

Чурынин И.В