АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.11.2026 № 2376-адм

О продаже на конкурсе в электронной форме здания бытового обслуживания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска, во исполнении решений 13-й сессии Смоленского городского Совета VII созыва от 30.10.2026 № 207«Об условиях приватизации здания бытового обслуживания, являющего объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1» и от 30.10.2026 № 208 «Об утверждении условий конкурса по продаже здания бытового обслуживания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1»

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать на конкурсе в электронной форме здание бытового обслуживания, являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», пер. половина XIX в., расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Тимирязева, дом 1, общей площадью 264,3 кв. м (количество этажей - 2) с кадастровым номером 67:27:0030304:93 (далее – нежилое здание).

Форму подачи предложений о цене нежилого здания определить открытой.

2. Назначить продавцом конкурса Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

3. Продавцу конкурса:

3.1. В срок до 23.11.2026 осуществить подготовку документов по продаже на конкурсе в электронной форме нежилого здания по начальной цене 1 (Один) рубль (НДС не облагается).

Шаг конкурса устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, – в размере 157 513 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 71 копейка, сумма задатка устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости объекта культурного наследия – в размере 315 027 (Триста пятнадцать тысяч двадцать семь) рублей 42 копейки.

3.2. Обеспечить подготовку и заключение договора купли-продажи нежилого здания.

4. Проведение продажи нежилого здания осуществляется в соответствии с внутренним регламентом оператора электронной площадки.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска Кассирова К.П.

Глава города Смоленска А.А. Новиков