АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 мая 2016 г. № 968-адм

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ И ПОРЯДКА ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска от 19.06.2017 № 1676-адм, от 26.03.2018 № 806-адм, от 02.12.2021 № 3054-адм, от 17.03.2025 № 334-адм)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», областным законом от 28.05.2020 № 78-з «О введении в действие специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории Смоленской области», решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2024 № 1431-адм «Об утверждении муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», руководствуясь Уставом города Смоленска, Администрация города Смоленска постановляет:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 17.03.2025 № 334-адм)

1. Утвердить условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Управлению инвестиций Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске.
(п. 2 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 17.03.2025 № 334-адм)

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 31.01.2014 № 201-адм «Об утверждении условий и порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска
Н.Н.АЛАШЕЕВ

Утверждены
постановлением
Администрации
города Смоленска
от 04.05.2016 № 968-адм

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска
от 19.06.2017 № 1676-адм, от 26.03.2018 № 806-адм, от 02.12.2021
№ 3054-адм, от 17.03.2025 № 334-адм)

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия и порядок разработаны в соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», областным законом от 28.05.2020 № 78-з «О введении в действие специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории Смоленской области», решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2024 № 1431-адм «Об утверждении муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске» и определяют условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).
(п. 1.1 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 17.03.2025 № 334-адм)

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам МСП, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на территории муниципального образования города Смоленска осуществляется путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в

пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением 75-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 31.08.2009 № 1228 (далее - Перечень), а также путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате (далее - муниципальная преференция).

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Оказание имущественной поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».
(п. 1.2 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

1.3. Основными принципами поддержки субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, являются:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

1) заявительный порядок обращения субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, за оказанием поддержки;
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, для всех субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

3) равный доступ субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, соответствующих условиям, установленным муниципальной программой развития субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, к участию в соответствующей программе;
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящими условиями и порядком;

5) открытость процедур оказания поддержки.

2. Условия оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципальной преференции

2.1. Получателями муниципальной преференции являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные к категории субъектов МСП, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории города Смоленска.
(п. 2.1 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 17.03.2025 № 334-адм)

2.2. Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется в аренду субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на срок не менее 360 дней, а муниципальное имущество, включенное в Перечень, - на срок не менее чем 5 лет (срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования).
(п. 2.2 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 17.03.2025 № 334-адм)

2.3. Льгота по арендной плате в размере, не превышающем 25% от арендной платы в текущем финансовом году, предоставляется субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, заключившим договор аренды на муниципальное имущество, включенное в Перечень, и осуществляющим ремесленную деятельность и деятельность в сфере социального предпринимательства.
(п. 2.3 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 17.03.2025 № 334-адм)

2.4. Субъект МСП и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, не должен:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.

Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

2.5. Муниципальная преференция не может быть предоставлена следующим

субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются Администрацией города Смоленска заявителю без рассмотрения.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

3. Порядок оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципальной преференции

3.1. Субъекты МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.1 - 2.4 настоящих условий и порядка, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска заявление о предоставлении муниципальной преференции.

Юридические лица к заявлению прикладывают документы, установленные в подпунктах 2 - 6, индивидуальные предприниматели и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, - в подпунктах 2 - 5 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям также необходимо приложить документы, подтверждающие отнесение к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Физические лица, применяющие специальный

налоговый режим, подтверждают статус налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Не допускается требовать у субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.
(п. 3.1 в ред. постановления Администрации города Смоленска от 17.03.2025 № 334-адм)

3.2. Заявления субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, подлежат рассмотрению на комиссии по изменению размера арендной платы, утвержденной постановлением Главы города Смоленска от 07.10.2008 № 512.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

Каждый субъект МСП и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, должен быть проинформирован о решении, принятом по заявлению, в течение пяти дней со дня его принятия.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

3.3. Субъект МСП и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

3.4. В предоставлении муниципальной преференции субъекту МСП и физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, отказывается в случае, если:
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

- ее предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции;

- не представлены документы, определенные настоящими условиями и порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;

- не выполнены условия оказания имущественной поддержки;

- ранее в отношении заявителя - субъекта МСП и физического лица, применяющего специальный налоговый режим, было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

- с даты признания субъекта МСП и физического лица, применяющего специальный налоговый режим, совершившими нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения ими такого нарушения при условии соблюдения установленного срока устранения такого нарушения, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта МСП и физического лица, применяющего специальный налоговый режим, совершившими такое нарушение прошло менее трех лет;
(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 17.03.2025 № 334-адм)

- собственником муниципального имущества принят иной порядок распоряжения таким имуществом.

3.5. Муниципальная преференция предоставляется на основании постановления Администрации города Смоленска.

4. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

(в ред. постановления Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3054-адм)

В случае если при осуществлении контроля за соблюдением и использованием муниципальной преференции структурным подразделением Администрации города Смоленска, уполномоченным осуществлять права собственника муниципального имущества, установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Администрация города Смоленска принимает меры по возврату имущества при условии, что муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества, либо по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.