АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 октября 2017 г. № 2642-адм

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска от 25.01.2018 № 140-адм, от 15.03.2018 № 701-адм, от 24.07.2018 № 1932-адм, от 28.09.2018 № 2590-адм, от 28.09.2018 № 2595-адм, от 19.12.2018 № 3366-адм, от 29.12.2018 № 3524-адм, от 28.02.2019 № 551-адм, от 05.04.2019 № 825-адм, от 17.05.2019 № 1187-адм, от 30.05.2019 № 1361-адм, от 30.07.2019 № 2077-адм, от 25.03.2020 № 607-адм, от 03.07.2020 № 1428-адм, от 27.08.2020 № 1874-адм, от 12.02.2021 № 279-адм, от 24.03.2021 № 591-адм, от 19.05.2021 № 1083-адм, от 25.05.2021 № 1162-адм, от 23.07.2021 № 1909-адм, от 29.12.2021 № 3435-адм, от 11.03.2022 № 555-адм, от 21.06.2022 № 1769-адм, от 24.01.2023 № 117-адм, от 27.04.2023 № 1045-адм, от 28.07.2023 № 2065-адм, от 22.01.2024 № 23-адм, от 27.09.2024 № 2541-адм, от 28.12.2024 № 3197-адм)

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", областной государственной программой "Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области", утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974, постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 "Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей", Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности", распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм "Об утверждении Перечня муниципальных программ", Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Обеспечение жильем молодых семей" (далее - программа).

2. Считать участников муниципальной программы "Обеспечение

жильем молодых семей" на 2017 - 2020 годы участниками муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей" с сохранением очередности, сформированной на 2018 год.

3. Установить, что финансирование расходных обязательств Администрации города Смоленска на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, и областной государственной программы "Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области", утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974.

4. Программа вступает в силу с 01.01.2018.

5. Постановление Администрации города Смоленска от 28.09.2016 № 2247-адм "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2017 - 2020 годы" считать утратившим силу с 01.01.2018.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава города Смоленска
В.А.СОВАРЕНКО

Утверждена
постановлением
Администрации
города Смоленска
от 02.10.2017 № 2642-адм

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска
от 11.03.2022 № 555-адм, от 21.06.2022 № 1769-адм, от 24.01.2023
№ 117-адм, от 27.04.2023 № 1045-адм, от 28.07.2023 № 2065-адм, от
22.01.2024 № 23-адм, от 27.09.2024 № 2541-адм, от 28.12.2024 № 3197-адм)

Раздел 1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики Администрации города Смоленска.

Необходимость оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы вызвана тенденцией роста численности молодых семей, не имеющих собственного жилья. Вынужденное проживание молодых семей с родителями снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодежи.

Основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий данной категории, является достаточно высокая рыночная стоимость жилья.

В текущих условиях, когда первоначальный взнос на приобретение жилого помещения составляет не менее 20% его стоимости, основным фактором, сдерживающим использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, является отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному кредиту.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Молодые семьи не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и

государственная поддержка в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание государственной поддержки при реализации муниципальной программы осуществляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановления Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 "Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей".

В рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей", при оказании поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, за период с 2019 по 2021 год на территории города Смоленска улучшили жилищные условия 16 молодых семей, в том числе по годам:

в 2019 году - 7 семей;

в 2020 году - 6 семей;

в 2021 году - 3 семьи.

По состоянию на 01.01.2022 участниками муниципальной программы являлись 88 молодых семей.

Интерес к муниципальной программе постоянно растет.

Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих в городе Смоленске, позволит сформировать экономически активный слой населения, поддержать у молодых граждан интерес к трудовой деятельности, улучшить демографическую ситуацию.

Раздел 2. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Паспорт
муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей"

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	I этап: 2018 - 2021 годы; II этап: 2022 - 2026 годы
Цели муниципальной программы	Создание условий для обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильем

Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 127550,074 тыс. рублей, в том числе: 2018 – 2021 годы – 62684,806 тыс. рублей; 2022 – 2026 годы – 64865,268 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 4510,440 тыс. рублей; 2023 год – 10105,456 тыс. рублей; 2024 год – 15138,032 тыс. рублей; 2025 год – 17555,669 тыс. рублей; 2026 год – 17555,671 тыс. рублей; из них: - за счет средств областного бюджета – 18860,515 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 2848,916 тыс. рублей; 2023 год – 2581,804 тыс. рублей; 2024 год – 3954,103 тыс. рублей; 2025 год – 4713,553 тыс. рублей; 2026 год – 4762,139 тыс. рублей; - за счет средств бюджета города Смоленска – 5725,576 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 846,570 тыс. рублей; 2023 год – 871,730 тыс. рублей; 2024 год – 1193,999 тыс. рублей; 2025 год – 1430,931 тыс. рублей; 2026 год – 1382,346 тыс. рублей; - за счет внебюджетных источников – 40279,177 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 814,954 тыс. рублей; 2023 год – 6651,922 тыс. рублей; 2024 год – 9989,930 тыс. рублей; 2025 год – 11411,185 тыс. рублей; 2026 год – 11411,186 тыс. рублей

2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год

Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки, %	2,44	4,05	4,05	4,05

3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
Комплекс процессных мероприятий "Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы"			
	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, управление учета и отчетности Администрации города Смоленска	-	
1.	Улучшение жилищных условий молодых семей - участников муниципальной программы	повышение уровня жизни молодых семей - участников муниципальной программы	доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального

			жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2024 год	2025 год	2026 год
Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей" (всего), в том числе:	50249,372	15138,032	17555,669	17555,671
областной бюджет	13429,795	3954,103	4713,553	4762,139
городской бюджет	4007,276	1193,999	1430,931	1382,346
внебюджетные источники	32812,301	9989,930	11411,185	11411,186

Приложение
к паспорту
муниципальной программы
"Обеспечение жильем
молодых семей"

СВЕДЕНИЯ
О ПОКАЗАТЕЛЯХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки	приказ управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 16 "Об утверждении методики расчета показателя муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей"

Раздел 3. СВЕДЕНИЯ О РЕГИОНАЛЬНОМ ПРОЕКТЕ

Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей" не является частью регионального проекта.

Раздел 4. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Паспорт
комплекса процессных мероприятий "Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, управление учета и отчетности Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей"

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого	2	3	3	3

помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям - участникам муниципальной программы (ед.)				

Раздел 5. ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ЧАСТИ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ, ОСВОБОЖДЕНИЙ И ИНЫХ ПРЕФЕРЕНЦИЙ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной программы применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы не предусматривает.

Раздел 6. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Сведения
о финансировании структурных элементов муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей"

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей			
			всего	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий *«Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы»*					
1.1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	областной бюджет городской бюджет внебюджетные источники	50249,372 13429,795 4007,276 32812,301	15138,032 3954,103 1193,999 9989,930	17555,669 4713,553 1430,931 11411,185	17555,671 4762,139 1382,346 11411,186
1.1.1.	Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	областной бюджет городской бюджет внебюджетные источники	50249,372 13429,795 4007,276 32812,301	15138,032 3954,103 1193,999 9989,930	17555,669 4713,553 1430,931 11411,185	17555,671 4762,139 1382,346 11411,186

1	2	3	4	5	6	7
	Итого по комплексу процессных мероприятий	 областной бюджет городской бюджет внебюджетные источники	50249,372 13429,795 4007,276 32812,301	15138,032 3954,103 1193,999 9989,930	17555,669 4713,553 1430,931 11411,185	17555,671 4762,139 1382,346 11411,186
	Всего по муниципальной программе, в том числе: областной бюджет городской бюджет внебюджетные источники		50249,372 13429,795 4007,276 32812,301	15138,032 3954,103 1193,999 9989,930	17555,669 4713,553 1430,931 11411,185	17555,671 4762,139 1382,346 11411,186

».