АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 октября 2017 г. № 2840-адм

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА»

(в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 27.02.2018 № 556-адм, от 13.09.2018 № 2458-адм, от 28.09.2018 № 2594-адм, от 26.10.2018 № 2829-адм, от 29.12.2018 № 3525-адм, от 29.12.2018 № 3526-адм, от 29.03.2019 № 807-адм, от 17.06.2019 № 1586-адм, от 26.07.2019 № 2011-адм, от 19.12.2019 № 3547-адм, от 20.12.2019 № 3562-адм, от 31.12.2019 № 3669-адм, от 28.01.2020 № 67-адм, от 29.01.2020 № 83-адм, от 05.06.2020 № 1197-адм, от 19.06.2020 № 1347-адм, от 09.10.2020 № 2222-адм, от 10.12.2020 № 2716-адм, от 24.02.2021 № 381-адм, от 01.04.2021 № 674-адм, от 01.06.2021 № 1285-адм, от 17.09.2021 № 2376-адм, от 18.11.2021 № 2864-адм, от 17.12.2021 № 3236-адм, от 30.12.2021 № 3460-адм, от 31.03.2022 № 791-адм, от 18.04.2022 № 1024-адм, от 21.06.2022 № 1764-адм, от 16.09.2022 № 2674-адм, от 23.11.2022 № 3440-адм, от 19.01.2023 № 60-адм, от 02.03.2023 № 462-адм, от 26.04.2023 № 1030-адм, от 11.05.2023 № 1166-адм, от 28.07.2023 № 2066-адм, от 25.09.2023 № 2621-адм, от 23.11.2023 № 3327-адм, от 19.01.2024 № 19-адм, от 31.01.2024 № 152-адм, от 25.03.2024 № 650-адм, от 23.05.2024 № 1295-адм, от 15.07.2024 № 1975-адм, от 24.09.2024 № 2459-адм, от 22.11.2024 № 2871-адм, от 27.12.2024 № 3168-адм)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ», руководствуясь Уставом города Смоленска, Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска».

2. Признать утратившими силу с 01.01.2018:

- постановление Администрации города Смоленска от 01.09.2015 № 1930-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы «Разработка проектной документации для строительства объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог местного значения) в городе Смоленске» на 2016 - 2018 годы»;

- постановление Администрации города Смоленска от 21.06.2016 № 1454-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 01.09.2015 № 1930-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы «Разработка проектной документации для строительства объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог местного значения) в городе Смоленске» на 2016 - 2018 годы»;

- постановление Администрации города Смоленска от 22.03.2017 № 749-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 01.09.2015 № 1930-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы «Разработка проектной документации для строительства объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог местного значения) в городе Смоленске» на 2016 - 2018 годы»;

- постановление Администрации города Смоленска от 26.10.2015 № 2416-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы "Разработка документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске» на 2016 - 2018 годы»;

- постановление Администрации города Смоленска от 26.07.2016 № 1759-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.10.2015 № 2416-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы «Разработка

документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске» на 2016 - 2018 годы»;

- постановление Администрации города Смоленска от 09.03.2017 № 622-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.10.2015 № 2416-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы «Разработка документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске» на 2016 - 2018 годы»;

- постановление Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1160-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.10.2015 № 2416-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы «Разработка документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске» на 2016 - 2018 годы»;

- постановление Администрации города Смоленска от 29.06.2017 № 1800-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.10.2015 № 2416-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы «Разработка документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске» на 2016 - 2018 годы»;

- постановление Администрации города Смоленска от 26.07.2017 № 2015-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.10.2015 № 2416-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы «Разработка документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске» на 2016 - 2018 годы».

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

Глава города Смоленска
В.А.СОВАРЕНКО

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА»

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Городские земли – уникальный ресурс, пространственная база для развития урбанизации и размещения всех видов строительства, на которой сосредоточено основное национальное богатство, поэтому более эффективное использование городской территории существенно влияет на социально-экономическое развитие города и, следовательно, на общий уровень жизни городского населения.

Площадь города Смоленска составляет 166,35 квадратного километра. В нем проживает по состоянию на 1 января 2022 г. около 317,17 тысяч человек (34,86 % от численности населения Смоленской области), плотность населения – 1 906 человек на 1 квадратный километр.

Развитие комплексной застройки города Смоленска, учитывающей размещение объектов социальной инфраструктуры, в том числе жилья экономического класса, сетей инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов федерального, регионального и местного значения, возможно лишь при наличии документов территориального планирования и документации по планировке территорий.

Важность документов территориального планирования заключается в их публичности, обеспечении доступности информации о перспективах и планах развития на долгосрочный период, прозрачности решений, принимаемых органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков для размещения объектов строительства, иных целей использования территории.

Градостроительная политика в городе Смоленске основана на реализации генерального плана города Смоленска, утвержденного решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска», являющегося основным градостроительным документом, определяющим перспективы развития города Смоленска, его планировочной структуры, промышленных, селитебных, коммунально-складских и других функциональных зон.

В этой связи Администрацией города Смоленска проводится разработка проектов планировки и межевания территорий.

За период 2019-2021 годов разработано 49 проектов планировки и межевания территорий города Смоленска, что составляет:

Наименование показателей	2019 год	2020 год	2021 год
Общая площадь территории города Смоленска, на которую разработана документация по планировке территорий (га)	2 728,14	2 773,05	2 994,3

Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разработана документация по планировке территорий (%)	16,4	16,67	18

Главной причиной, препятствующей разработке документации по планировке территорий, является недостаточное финансирование на разработку указанных документов.

Приоритетами муниципальной политики в градостроительной сфере являются:

- сбалансированное развитие территорий и застройки города Смоленска;
- формирование индивидуального архитектурного облика и стиля города Смоленска.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска Администрацией города Смоленска будет продолжаться работа по разработке проектов планировки территорий и проектов межевания территорий с целью предоставления земельных участков под жилищное строительство и для развития социальной и инженерной инфраструктур, пересмотра границ земельных участков под многоквартирными домами, сформированных без учета придомовых территорий, определения территорий общего пользования (парков, скверов, зеленых зон).

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

П А С П О Р Т
муниципальной программы
«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	1-й этап: 2018-2021 годы; 2-й этап: 2022-2026 годы
Цели муниципальной программы	Создание благоприятных условий жизнедеятельности человека путем устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 732 306,059 тыс. рублей, в том числе: 1-й этап: 2018-2021 годы – 193 110,992 тыс. рублей; 2-й этап: 2022-2026 годы – 539 195,067 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 50 894,782 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска; 2023 год – 246 270,509 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 187 653,800 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 5 803,726 тыс. рублей; - средства бюджета города Смоленска – 52 812,983 тыс. рублей; 2024 год – 95 876,616 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска; 2025 год – 80 559,202 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска; 2026 год – 65 593,958 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска

2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске (%)	19,50	19,86	20,22	20,58
Осуществление функций муниципального заказчика по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства для обеспечения нужд города Смоленска (да/нет)	Да	Да	Да	Да
Число концепций, разработанных в рамках «Дизайн-кода» (ед.)	-	1	-	-

3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	*Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты»*		
	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска		-
1.1.	Сбалансированное развитие территорий и застройки города Смоленска	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске
2.	*Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение нужд города Смоленска объектами капитального строительства»*		
	Муниципальное казенное учреждение «Строитель»		-
2.1.	Обеспечение организационных условий	Реализация мероприятий по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального	Осуществление функций муниципального заказчика по строительству,

1	2	3	4
	осуществления капитального строительства на территории города Смоленска	строительства для обеспечения нужд города Смоленска	реконструкции и ремонту объектов капитального строительства для обеспечения нужд города Смоленска
3.	*Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»*		
	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, Управление муниципального строительства Администрации города Смоленска		-
3.1.	Эффективное использование средств, направленных на обеспечение организационных условий реализации муниципальной программы	Качественное исполнение обязанностей сотрудниками управлений	Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске
4.	*Комплекс процессных мероприятий «Дизайн-код»*		
	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска		-
4.1.	Создание комфортной городской среды для жителей и гостей города Смоленска, формирование внешнего облика города Смоленска	Улучшение внешнего облика улиц, площадей, фасадов зданий	Число концепций, разработанных в рамках «Дизайн-кода»

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2024 год	2025 год	2026 год
Муниципальная программа *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»* (всего), в том числе:	242 029,776	95 876,616	80 559,202	65 593,958
бюджет города Смоленска	242 029,776	95 876,616	80 559,202	65 593,958

Приложение
к паспорту муниципальной программы *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»*

СВЕДЕНИЯ
о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1.	Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске	Приказ Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 2 «О методике расчета показателей муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»
2.	Осуществление функций муниципального заказчика по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства для обеспечения нужд города Смоленска	Приказ Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 2 «О методике расчета показателей муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»
3.	Число концепций, разработанных в рамках «Дизайн-кода»	Приказ Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 2 «О методике расчета показателей муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»

Раздел 3. Сведения о региональном проекте

Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска» не предусматривает участие в региональных проектах.

Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий

П А С П О Р Т
комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»*

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Количество разработанных проектов планировки территорий, проектов межевания территорий в городе Смоленске (шт.)	5	2	2	2
Количество мероприятий, направленных на выполнение комплексных кадастровых работ (ед.)	1	1	1	1
Количество разработанных проектов генерального плана города Смоленска, проектов Правил землепользования и застройки города Смоленска (шт.)	-	1	1	-
Количество мероприятий, направленных на выполнение работ по внесению сведений о границе населенного пункта город Смоленск в Единый государственный реестр недвижимости (ед.)	-	1	-	-

П А С П О Р Т
комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение нужд города Смоленска объектами капитального строительства»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Муниципальное казенное учреждение «Строитель»
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»*

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Обеспечено функционирование муниципального казенного учреждения в сфере строительства (да/нет)	Да	Да	Да	Да

П А С П О Р Т
комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, Управление муниципального строительства Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»*

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
-	-	-	-	-

П А С П О Р Т
комплекса процессных мероприятий
«Дизайн-код»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»*

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Количество мероприятий, направленных на разработку «Дизайн-кода» (ед.)	-	1	-	-

Раздел 5. Применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы

В рамках реализации муниципальной программы применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам не предусмотрено.

Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

С В Е Д Е Н И Я
о финансировании структурных элементов муниципальной программы
«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей			
			всего	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий *«Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты»*					
1.1.	Разработка документации по планировке территорий в городе Смоленске на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и генерального плана города Смоленска	Бюджет города Смоленска	4 548,750	548,750	2000,000	2000,000
1.1.1.	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории	Бюджет города Смоленска	4 548,750	548,750	2000,000	2000,000
1.2.	Выполнение комплексных кадастровых работ	Бюджет города Смоленска	1800,000	600,000	600,000	600,000
1.2.1.	Осуществление мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ	Бюджет города Смоленска	1800,000	600,000	600,000	600,000
1.3.	Разработка проекта генерального плана города Смоленска и проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска	Бюджет города Смоленска	28 490,986	13 490,986	15000,000	-

1	2	3	4	5	6	7
1.3.1.	Осуществление мероприятий по разработке проекта генерального плана города Смоленска и проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска	Бюджет города Смоленска	28 490,986	13 490,986	15000,000	-
	Итого по комплексу процессных мероприятий	**Бюджет города Смоленска**	**34 839,736**	**14639,736**	**17600,000**	**2600,000**
2.	Комплекс процессных мероприятий *«Обеспечение нужд города Смоленска объектами капитального строительства»*					
2.1.	Организация капитального строительства, направленная на обеспечение нужд города Смоленска	Бюджет города Смоленска	92 080,446	34 558,694	28743,498	28778,254
2.1.1.	Обеспечение функционирования казенных учреждений	Бюджет города Смоленска	92 080,446	34 558,694	28743,498	28778,254
	Итого по комплексу процессных мероприятий	**Бюджет города Смоленска**	**92 080,446**	**34 558,694**	**28743,498**	**28778,254**
3.	Комплекс процессных мероприятий *«Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»*					
3.1.	Обеспечение деятельности ответственного исполнителя и соисполнителя муниципальной программы	Бюджет города Смоленска	104 509,594	36 078,186	34 215,704	34 215,704
3.1.1.	Выплата заработной платы работникам Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, оплата услуг связи, закупка товаров для обеспечения деятельности Управления, уплата налогов и т.д.	Бюджет города Смоленска	73 736,740	25 267,202	24 234,769	24 234,769
3.1.2.	Выплата заработной платы работникам Управления муниципального строительства Администрации города Смоленска, оплата услуг связи, закупка товаров для обеспечения деятельности Управления, уплата налогов и т.д.	Бюджет города Смоленска	30 772,854	10 810,984	9 980,935	9 980,935
	Итого по комплексу процессных мероприятий	**Бюджет города**	**104 509,594**	**36 078,186**	**34215,704**	**34215,704**

1	2	3	4	5	6	7
		Смоленска				
4.	Комплекс процессных мероприятий *«Дизайн-код»*					
4.1.	Разработка «Дизайн-кода»	Бюджет города Смоленска	10 600,000	10 600,000	-	-
4.1.1.	Разработка проекта «Дизайн-код» города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10 600,000	10 600,000	-	-
	Итого по комплексу процессных мероприятий	**Бюджет города Смоленска**	**10 600,000**	**10 600,000**	**-**	**-**
	Всего по муниципальной программе, в том числе: бюджет города Смоленска		**242 029,776** 242 029,776	**95 876,616** 95 876,616	**80559,202** 80559,202	**65593,958** 65593,958