АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.07.2022 № 2150-адм

(в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 01.11.2022 № 3161-адм, от 09.11.2022 № 3241-адм, от 23.11.2022 № 3436-адм, от 29.12.2022 № 3887-адм, от 06.02.2023 № 231-адм, от 19.04.2023 № 919-адм, от 13.07.2023 № 1879-адм, от 14.09.2023 № 2478-адм, от 16.11.2023 № 3258-адм, от 19.01.2024 № 21-адм, от 31.01.2024 № 144-адм, от 25.07.2024 № 2021-адм, от 14.11.2024 № 2827-адм, от 27.12.2024 № 3167-адм)

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 22-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 31.05.2022 № 369 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска».

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
от 22.07.2022 № 2150-адм

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА»

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Администрация города Смоленска от имени муниципального образования города Смоленска осуществляет свои полномочия, в том числе в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Эффективная политика управления муниципальным имуществом и землепользования, ее совершенствование является одним из приоритетных направлений социально-экономической политики Администрации города Смоленска и неотъемлемой частью деятельности Администрации города Смоленска. От рационального управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами органами власти и местного самоуправления в значительной степени зависят объемы поступлений в городской бюджет. Таким образом, муниципальное имущество города Смоленска создает материальную основу для реализации полномочий Администрации города Смоленска и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, в том числе: создание новых объектов, безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача муниципального имущества во владение и пользование, создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и муниципальных учреждений и т.п.

В целях решения указанных выше вопросов, а также в целях формирования актуальной и достоверной информации об объектах муниципального имущества, включенного в Реестр муниципального имущества города Смоленска (далее – Реестр), предоставления указанного имущества муниципальным учреждениям, предприятиям на праве оперативного права (хозяйственного ведения)

Администрацией города Смоленска организована и проводится на постоянной основе в рамках бюджетных ассигнований работа по оценке рыночной стоимости имущества.

Кроме того, эффективное управление находящимися в муниципальной собственности объектами капитального строительства, земельными участками, вовлечение их в сделки (продажа (приватизация), передача в аренду) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации возможно при наличии постановки их на государственный кадастровый учет и проведении государственной регистрации прав на указанные объекты.

В отношении таких жилых и нежилых помещений необходимо проведение пообъектного учета и в случае отсутствия государственного кадастрового учета - проведение кадастровых работ с целью постановки их на государственный кадастровый учет как самостоятельных объектов недвижимого имущества и государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

По данным программного комплекса «Учет имущества», на 01.01.2021 в Реестре числится 9703 объекта недвижимого имущества.

Учитывая вышеизложенное, для решения задач по вовлечению объектов муниципальной казны в сделки (приватизация, передача в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление) Администрацией города Смоленска осуществляются мероприятия по технической инвентаризации (организация проведения кадастровых работ) и регистрации права собственности муниципального образования города Смоленска на объекты недвижимости.

По результатам деятельности за 2019 - 2021 годы достигнуты следующие показатели реализации мероприятий в сфере организации и проведения кадастровых, оценочных работ:

№ п/п	Наименование показателей	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности (ед.)	219	93	149
2.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости (ед.)	183	120	218

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления

преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими имущества. В рамках Закона № 159-ФЗ Администрацией города Смоленска реализованы (заключено договоров купли-продажи с субъектами малого и среднего предпринимательства) объекты недвижимого имущества:

в 2019 году - 20 объектов;

в 2020 году - 9 объектов;

в 2021 году - 11 объектов.

Доходы бюджета города Смоленска в целом от аренды и продажи (приватизации) объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, составили:

в 2019 году – 254 036,406 тыс. рублей;

в 2020 году – 282 218,485 тыс. рублей;

в 2021 году – 303 416,822 тыс. рублей.

Таким образом, муниципальная программа направлена на комплексное решение вопросов оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, их использования, рациональное вовлечение объектов в хозяйственный оборот.

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

- формирование эффективной структуры управления и распоряжения муниципальной собственностью города Смоленска;

- увеличение доходов бюджета города Смоленска;

- оптимизация структуры муниципальной собственности города Смоленска в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики города;

- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности города Смоленска в процесс совершенствования управления;

- использование муниципальной собственности города Смоленска в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города Смоленска;

- инвентаризация объектов муниципальной собственности города Смоленска, реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Смоленска с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;

- оптимизация количества объектов управления путем перехода к пообъектному учету;

- обеспечение контроля использования и сохранности муниципальной собственности города Смоленска;

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности города Смоленска;

- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности города Смоленска.

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

П А С П О Р Т
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	2022-2026 годы
Цели муниципальной программы	Создание условий для эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов города Смоленска
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 226 248,041 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год –17 612,466 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска; 2023 год – 45 703,779 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска; 2024 год – 54 237,298 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска; 2025 год – 54 347,249 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска; 2026 год – 54 347,249 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска

2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности (ед.)	80	170	90	101
Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости (ед.)	197	45	198	199

3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	*Комплекс процессных мероприятий «Оценка и техническая инвентаризация муниципального имущества»*		
	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	-	
1.1.	Создание условий для проведения оценки рыночной стоимости и кадастровых работ в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Смоленска	1. Увеличение доли зарегистрированных муниципальных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре. 2. Увеличение доли объектов муниципального	количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен

1	2	3	4
		имущества, в отношении которых проведена оценка их стоимости для учета муниципального имущества	государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности
			количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости
2.	*Комплекс процессных мероприятий «Формирование и постановка на учет земельных участков, оформление права муниципальной собственности, оценка земельных участков, выставление на торги и проведение судебной экспертизы»*		
	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	-	
2.1.	Создание условий для осуществления мероприятий по проведению кадастровых работ, оценки рыночной стоимости и судебной экспертизы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	1. Увеличение доли зарегистрированных муниципальных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре. 2. Увеличение доли объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка их стоимости.	количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности
			количество объектов

1	2	3	4
		3. Эффективное и рациональное использование земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях вовлечения их в хозяйственный оборот	муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости
3.	*Комплекс процессных мероприятий «Оценка имущества при его изъятии для муниципальных нужд при переселении граждан из аварийного жилищного фонда»*		
	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	-	
3.1.	Создание условий для проведения оценки изымаемых у собственников жилых помещений, долей в праве собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома и земельный участок для муниципальных нужд при переселении граждан из аварийного жилищного фонда	Определение размера возмещения за изымаемое жилое помещение и долю в праве собственности на общее имущество	количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости
4.	*Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»*		

1	2	3	4
	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска		-
4.1.	Эффективное использование средств, направленных на обеспечение организационных условий реализации муниципальной программы	Качественное выполнение должностных обязанностей сотрудниками Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности
			количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2024 год	2025 год	2026 год
Муниципальная программа *«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»* (всего), в том числе:	162 931,796	54 237,298	54 347,249	54 347,249
городской бюджет	162 931,796	54 237,298	54 347,249	54 347,249

Приложение
к паспорту муниципальной программы *«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»*

С В Е Д Е Н И Я
о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1.	Количество муниципальных объектов недвижимого имущества, в отношении которых в установленном порядке проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности	Приказ управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 23.05.2022 № 39 «Об утверждении методики расчета показателя муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»
2.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	

Раздел 3. Сведения о региональном проекте

Мероприятия, связанные с реализацией региональных проектов, в муниципальной программе отсутствуют.

Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий

П А С П О Р Т
комплекса процессных мероприятий
«Оценка и техническая инвентаризация муниципального имущества»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа *«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»*

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Количество объектов капитального строительства, по которым будут проведены оценка рыночной стоимости и кадастровые работы (ед.)	277	215	288	300

П А С П О Р Т
комплекса процессных мероприятий
«Формирование и постановка на учет земельных участков, оформление права муниципальной собственности, оценка земельных участков, выставление на торги и проведение судебной экспертизы»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа *«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»*

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Количество земельных участков, в отношении которых будут проведены оценка рыночной стоимости, кадастровые работы, судебная экспертиза (ед.)	148	151	152	153

П А С П О Р Т
комплекса процессных мероприятий
«Оценка имущества при его изъятии для муниципальных нужд при переселении граждан из аварийного жилищного фонда»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа *«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»*

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Количество объектов, в отношении которых будет проведена оценка рыночной стоимости изымаемых у собственников жилых помещений, долей в праве собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома и земельные участки (ед.)	88	253	9	10

П А С П О Р Т
комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа *«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»*

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
-	-	-	-	-

Раздел 5. Применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы

Меры государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в рамках реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ
о финансировании структурных элементов муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Смоленска»

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей			
			всего	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий *«Оценка и техническая инвентаризация муниципального имущества»*					
1.1.	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости и кадастровых работ объектов капитального строительства	бюджет города Смоленска	7 004,400	2 004,400	2 500,000	2 500,000
1.1.1.	Расходы по оценке рыночной стоимости, по проведению кадастровых работ недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Смоленска	бюджет города Смоленска	7 004,400	2 004,400	2 500,000	2 500,000
	Итого по комплексу процессных мероприятий	бюджет города Смоленска	**7 004,400**	**2 004,400**	**2 500,000**	**2 500,000**
2.	Комплекс процессных мероприятий *«Формирование и постановка на учет земельных участков, оформление права муниципальной собственности, оценка земельных участков, выставление на торги и проведение судебной экспертизы»*					
2.1.	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости, кадастровых работ земельных участков, судебной экспертизы	бюджет города Смоленска	1 800,000	600,000	600,000	600,000

1	2	3	4	5	6	7
2.1.1.	Расходы по проведению кадастровых работ, оценке рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, проведению судебной экспертизы	бюджет города Смоленска	1 800,000	600,000	600,000	600,000
	Итого по комплексу процессных мероприятий	бюджет города Смоленска	**1 800,000**	**600,000**	**600,000**	**600,000**
3.	Комплекс процессных мероприятий *«Оценка имущества при его изъятии для муниципальных нужд при переселении граждан из аварийного жилищного фонда»*					
3.1.	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости изымаемых у собственников жилых помещений долей в праве собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома и земельные участки	бюджет города Смоленска	900,000	300,000	300,000	300,000
3.1.1.	Расходы по оценке рыночной стоимости изымаемых у собственников жилых помещений долей в праве собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома и земельные участки	бюджет города Смоленска	900,000	300,000	300,000	300,000
	Итого по комплексу процессных мероприятий	бюджет города Смоленска	**900,000**	**300,000**	**300,000**	**300,000**
4.	*Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»*					
4.1.	Обеспечение деятельности ответственного исполнителя и соисполнителя муниципальной программы	бюджет города Смоленска	153 227,396	51 332,898	50 947,249	50 947,249
4.1.1.	Выплата заработной платы работникам, командировочные расходы, оплата услуг доступа к базовым сервисам для работы геодезического оборудования, прочие расходы	бюджет города Смоленска	153 227,396	51 332,898	50 947,249	50 947,249

1	2	3	4	5	6	7
	Итого по комплексу процессных мероприятий	бюджет города Смоленска	**153 227,396**	**51 332,898**	**50 947,249**	**50 947,249**
	Всего по муниципальной программе, в том числе: городской бюджет		**162 931,796** 162 931,796	**54 237,298** 54 237,298	**54 347,249** 54 347,249	**54 347,249** 54 347,249