АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 июля 2024 г. № 2048-адм

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска
от 29.01.2025 № 76-адм, от 26.12.2025 № 1995-адм,
от 23.01.2026 № 45-адм)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974 «Об утверждении областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области», от 26.03.2014 № 213 «Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей», Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей».

2. Признать участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», участниками муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной настоящим постановлением, с сохранением очередности.

3. Установить, что финансирование расходных обязательств Администрации города Смоленска на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в рамках

реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, и областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

И.о. Главы города Смоленска
Д.А.АЗАРЕНКОВ

Утверждена
постановлением
Администрации
города Смоленска
от 26.07.2024 № 2048-адм

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

Раздел 1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики Администрации города Смоленска.

Необходимость оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы вызвана тенденцией роста численности молодых семей, не имеющих собственного жилья. Вынужденное проживание молодых семей с родителями снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодежи.

Основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий данной категории, является достаточно высокая рыночная стоимость жилья.

В текущих условиях, когда первоначальный взнос на приобретение жилого помещения составляет не менее 20% его стоимости, основным фактором, сдерживающим использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, является отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному кредиту.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Молодые семьи не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание государственной поддержки при реализации муниципальной программы осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 «Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей».

В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», при оказании поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, за период с 2021 по 2023 год на территории города Смоленска улучшили жилищные условия 8 молодых семей, в том числе по годам:

в 2022 году - 3 семьи;

в 2023 году - 2 семьи;

в 2024 году - 3 семьи.

По состоянию на 01.01.2024 участниками муниципальной программы являлись 74 молодые семьи.

Интерес к муниципальной программе постоянно растет.

Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих в городе Смоленске, позволит сформировать экономически активный слой населения, поддержать у молодых граждан интерес к трудовой деятельности, улучшить демографическую ситуацию.

Раздел 2. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Паспорт
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	2025 - 2028 годы
Цели муниципальной	Создание условий для обеспечения молодых

программы	семей доступным и комфортным жильем
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 80083,621 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 8989,798 тыс. рублей; 2026 год – 21381,600 тыс. рублей; 2027 год – 24054,300 тыс. рублей; 2028 год – 25657,923 тыс. рублей; из них: - за счет средств федерального бюджета – 8689,111 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 год – 2187,558 тыс. рублей; 2027 год – 3257,654 тыс. рублей; 2028 год – 3243,899 тыс. рублей; - за счет средств областного бюджета – 13775,499 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 4636,933 тыс. рублей; 2026 год – 2814,702 тыс. рублей; 2027 год – 3161,932 тыс. рублей; 2028 год – 3161,932 тыс. рублей; - за счет средств бюджета города Смоленска – 8768,403 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 1900,331 тыс. рублей; 2026 год – 2294,211 тыс. рублей; 2027 год – 1999,419 тыс. рублей; 2028 год – 2574,442 тыс. рублей; - за счет внебюджетных источников – 48850,608 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 2452,534 тыс. рублей; 2026 год – 14085,129 тыс. рублей; 2027 год – 15635,295 тыс. рублей; 2028 год – 16677,650 тыс. рублей

2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год

Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки, %	4,69	5,36	5,36	7,15

3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

N п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
Комплекс процессных мероприятий «Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы»			
	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, Управление учета и отчетности Администрации города Смоленска		-
1.	Улучшение жилищных условий молодых семей - участников муниципальной программы	повышение уровня жизни молодых семей - участников муниципальной программы	доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта

			индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа *«Обеспечение жильем молодых семей»* (всего), в том числе:	71093,823	21381,600	24054,300	25657,923
федеральный бюджет	8689,111	2187,558	3257,654	3243,899
областной бюджет	9138,566	2814,702	3161,932	3161,932
бюджет города Смоленска	6868,072	2294,211	1999,419	2574,442
внебюджетные источники	46398,074	14085,129	15635,295	16677,650

Приложение
к паспорту
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей»

СВЕДЕНИЯ
О ПОКАЗАТЕЛЯХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки	приказ Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 16 «Об утверждении методики расчета показателя муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

Раздел 3. СВЕДЕНИЯ О РЕГИОНАЛЬНОМ ПРОЕКТЕ

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» не является частью регионального проекта.

Раздел 4. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Паспорт
комплекса процессных мероприятий «Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, Управление учета и отчетности Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей»

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям - участникам муниципальной программы (ед.)	3	3	3	4

Раздел 5. ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ЧАСТИ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ, ОСВОБОЖДЕНИЙ И ИНЫХ ПРЕФЕРЕНЦИЙ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной программы применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот,

освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы не предусматривает.

Раздел 6. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Сведения
о финансировании структурных элементов муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей			
			всего	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий *«Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы»*					
1.1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска внебюджетные источники общий объем финансирования	8689,111 9138,566 6868,072 46398,074 71093,823	2187,558 2814,702 2294,211 14085,129 21381,600	3257,654 3161,932 1999,419 15635,295 24054,300	3243,899 3161,932 2574,442 16677,650 25657,923
1.1.1.	Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска внебюджетные источники общий объем финансирования	8689,111 9138,566 6868,072 46398,074 71093,823	2187,558 2814,702 2294,211 14085,129 21381,600	3257,654 3161,932 1999,419 15635,295 24054,300	3243,899 3161,932 2574,442 16677,650 25657,923

1	2	3	4	5	6	7
	Итого по комплексу процессных мероприятий	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска внебюджетные источники общий объем финансирования	8689,111 9138,566 6868,072 46398,074 71093,823	2187,558 2814,702 2294,211 14085,129 21381,600	3257,654 3161,932 1999,419 15635,295 24054,300	3243,899 3161,932 2574,442 16677,650 25657,923
	Всего по муниципальной программе, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска внебюджетные источники		71093,823 8689,111 9138,566 6868,072 46398,074	21381,600 2187,558 2814,702 2294,211 14085,129	24054,300 3257,654 3161,932 1999,419 15635,295	25657,923 3243,899 3161,932 2574,442 16677,650