АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2024 № 2203-адм

(в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 06.02.2025 № 128-адм, от 25.03.2025 № 393-адм, от 15.05.2025 № 632-адм, от 18.07.2025 № 1090-адм, от 25.09.2025 № 1441-адм, от 25.11.2025 № 1752-адм, от 26.01.2026 № 59-адм, от 26.02.2026 № 302-адм, от 24.07.2026 № 1449-адм)

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ», руководствуясь Уставом города Смоленска, Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска».

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по строительству и архитектуре.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
от 23.08.2024 № 2203-адм

«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА»

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Городские земли – уникальный ресурс, пространственная база для развития урбанизации и размещения всех видов строительства, на которой сосредоточено основное национальное богатство, поэтому более эффективное использование городской территории существенно влияет на социально-экономическое развитие города и, следовательно, на общий уровень жизни городского населения.

Площадь города Смоленска составляет 166,15 квадратного километра. В нем проживает по состоянию на 1 января 2025 г. около 310,460 тысяч человек (36,22 % от численности населения Смоленской области), плотность населения – 1 868 человек на 1 квадратный километр.

Развитие комплексной застройки города Смоленска, учитывающей размещение объектов социальной инфраструктуры, в том числе жилья экономического класса, сетей инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов федерального, регионального и местного значения, возможно лишь при наличии документов территориального планирования и документации по планировке территорий.

Важность документов территориального планирования заключается в их публичности, обеспечении доступности информации о перспективах и планах развития на долгосрочный период, прозрачности решений, принимаемых органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков для размещения объектов строительства, иных целей использования территории.

Градостроительная политика в городе Смоленске основана на реализации генерального плана города Смоленска, утвержденного решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска», являющегося основным градостроительным документом, определяющим перспективы развития города Смоленска, его планировочной структуры, промышленных, селитебных, коммунально-складских и других функциональных зон.

В этой связи Администрацией города Смоленска проводится разработка проектов планировки и межевания территорий.

За период 2021-2023 годов разработано 30 проектов планировки и межевания территорий города Смоленска, что составляет:

Наименование показателей	2021 год	2022 год	2023 год
Общая площадь территории города Смоленска, на которую разработана документация по планировке территорий (га)	2 994,30	3 114,07	3 243,82
Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разработана документация по планировке территорий (%)	18	18,72	19,50

Главной причиной, препятствующей разработке документации по планировке территорий, является недостаточное финансирование на разработку указанных документов.

Приоритетами муниципальной политики в градостроительной сфере являются:

- сбалансированное развитие территорий и застройки города Смоленска;

- формирование индивидуального архитектурного облика и стиля города Смоленска.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска Администрацией города Смоленска будет продолжаться работа по разработке проектов планировки территорий и проектов межевания территорий с целью предоставления земельных участков под жилищное строительство и для развития социальной и инженерной инфраструктур, пересмотра границ земельных участков под многоквартирными домами, сформированных без учета придомовых территорий, определения территорий общего пользования (парков, скверов, зеленых зон).

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

П А С П О Р Т
муниципальной программы
«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	2025-2028 годы
Цели муниципальной программы	Создание благоприятных условий жизнедеятельности человека путем устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 132 427,928 тыс. рублей, в том числе: 2025 год – 38 261,220 тыс. рублей – бюджет города Смоленска; 2026 год – 30 032,430 тыс. рублей – бюджет города Смоленска; 2027 год – 32 082,089 тыс. рублей – бюджет города Смоленска; 2028 год – 32 052,189 тыс. рублей – бюджет города Смоленска

2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске (%)	20,22	20,46	20,82	21,06

3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	*Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты»*		
	Управление архитектуры и градостроительства Администрации		-

1	2	3	4
	города Смоленска		
1.1.	Сбалансированное развитие территорий и застройки города Смоленска	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске
2.	*Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»*		
	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска		-
2.1.	Эффективное использование средств, направленных на обеспечение организационных условий реализации муниципальной программы	Качественное исполнение обязанностей сотрудниками управления	Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2026 год	2027 год	2028 год
Муниципальная программа *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»* (всего), в том числе:	94 166,708	30 032,430	32 082,089	32 052,189
бюджет города Смоленска	94 166,708	30 032,430	32 082,089	32 052,189

Приложение
к паспорту муниципальной программы *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»*

С В Е Д Е Н И Я
о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1.	Удельный вес площади территории города Смоленска, на которую разрабатывается документация по планировке территорий в городе Смоленске	Приказ Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 2 «О методике расчета показателей муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»

Раздел 3. Сведения о региональном проекте

Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Смоленска» не предусматривает участие в региональных проектах.

Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий

П А С П О Р Т
комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»*

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Количество разработанных проектов планировки территорий, проектов межевания территорий в городе Смоленске (шт.)	2	2	3	1

П А С П О Р Т
комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа *«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»*

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
-	-	-	-	-

Раздел 5. Применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы

В рамках реализации муниципальной программы применение мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам не предусмотрено.

Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

С В Е Д Е Н И Я
о финансировании структурных элементов муниципальной программы
«Градостроительная деятельность на территории города Смоленска»

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей			
			всего	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий *«Обеспечение комплексного освоения территорий города Смоленска в границах городской черты»*					
1.1.	Разработка документации по планировке территорий в городе Смоленске на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и генерального плана города Смоленска	бюджет города Смоленска	9 000,000	3 000,000	3 000,000	3 000,000
1.1.1.	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории	бюджет города Смоленска	9 000,000	3 000,000	3 000,000	3 000,000
	Итого по комплексу процессных мероприятий	**бюджет города Смоленска**	**9 000,000**	**3 000,000**	**3 000,000**	**3 000,000**
2.	Комплекс процессных мероприятий *«Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»*					
2.1.	Обеспечение деятельности ответственного исполнителя и соисполнителя муниципальной программы	бюджет города Смоленска	85 166,708	27 032,430	29 082,089	29 052,189

1	2	3	4	5	6	7
2.1.1.	Выплата заработной платы работникам Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, оплата услуг связи, закупка товаров для обеспечения деятельности Управления, уплата налогов и т.д.	бюджет города Смоленска	85 166,708	27 032,430	29 082,089	29 052,189
	Итого по комплексу процессных мероприятий	**бюджет города Смоленска**	**85 166,708**	**27 032,430**	**29 082,089**	**29 052,189**
	Всего по муниципальной программе, в том числе: бюджет города Смоленска		**94 166,708** 94 166,708	**30 032,430** 30 032,430	**32 082,089** **32 082,089**	**32 052,189** 32 052,189

».