АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 октября 2024 г. № 2655-адм

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2024 – 2030 ГОДЫ

(в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.12.2024 № 3090-адм, от 24.02.2025 № 227-адм, от 28.05.2025 № 727-адм, от 30.05.2025 № 764-адм, от 18.07.2025 № 1085-адм, от 30.09.2025 № 1466-адм, от 09.04.2026 № 685-адм, от 30.04.2026 № 786-адм, от 29.05.2026 № 1066-адм, от 02.07.2026 № 1278-адм, от 19.10.2026 № 2149-адм)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Смоленской области от 18.07.2024 № 535 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024 – 2030 годы», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы.
2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

И.о. Главы города Смоленска **Д.А. Азаренков**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2024 – 2030 ГОДЫ

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем на территории города Смоленска.

У большинства проживающих в аварийных многоквартирных домах граждан отсутствует возможность самостоятельно приобрести жилые помещения, пригодные для проживания.

Для ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Смоленска разработана муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы (далее – муниципальная программа).

Муниципальная программа разработана в рамках реализации федеральных законов от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для предоставления финансовой поддержки городу Смоленску – муниципальному образованию Смоленской области, выполнившей установленные указанными федеральными законами условия предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территории» (далее – Фонд), и нацелена на создание условий по обеспечению жителей города Смоленска доступным и качественным жильем.

Улучшение жилищных условий и повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства – важные факторы, определяющие уровень жизни населения. Особо актуальны и первостепенны проблемы переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде города Смоленска.

Непригодный для проживания и подлежащий сносу аварийный жилищный фонд города Смоленска создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а также ухудшает внешний облик города Смоленска.

Основными причинами возникновения непригодного для проживания жилья являются:

- физический износ зданий;
- эксплуатация жилищного фонда без капитального ремонта 40 – 50 лет;
- принятие в муниципальную собственность ведомственного жилья, введенного в эксплуатацию до 1992 года.

Аварийный жилищный фонд города Смоленска сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города Смоленска. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не имеют возможности самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Проблема аварийного жилищного фонда города Смоленска требует значительных финансовых расходов и не может быть решена в пределах одного финансового года. Кроме того, город Смоленск не может самостоятельно решить указанную проблему в силу высокой степени дотационности бюджета города Смоленска.

Предметом мероприятий муниципальной программы является аварийный жилищный фонд города Смоленска – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017.

Муниципальная программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), многоквартирных домов, а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

На территории города Смоленска расположены многоквартирные дома (115), признанные аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01.01.2017, общей площадью 35 252,8 кв. м, в которых проживают 1 950 человек.

Целью муниципальной программы является расселение до 2030 года не менее 1 366 человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными с 01.01.2017, создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов.

Достижение цели муниципальной программы обеспечивается путем реализации следующих мероприятий:

1) обеспечение в соответствии с положениями статей 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях аварийного жилищного фонда, занимаемых ими на условиях социального найма;

2) обеспечение прав граждан – собственников жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд (далее – собственники), путем:

выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставления по соглашению с собственником взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставления в качестве дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями, предусмотренной частью 8^1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, субсидии на приобретение жилых помещений собственникам, не имеющим на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, у которых отсутствуют иные

жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в их собственности или собственности постоянно проживающих совместно с ними в изымаемом жилом помещении членов семьи либо занимаемые ими на условиях социального найма или на праве членства в жилищно-строительном, жилищном кооперативе, в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра и размером возмещения за изымаемое жилое помещение, в порядке и на условиях, установленных Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (далее – Министерство).

В результате реализации муниципальной программы планируется расселение 1 366 граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01.01.2017, общей площадью жилых помещений 21 401,5 кв. м.

Реестр многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу (далее – реестр многоквартирных домов) (приложение № 1 к муниципальной программе), сформирован на основании документов, согласно которым было принято решение о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с износом в процессе их эксплуатации, внесенных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ»).

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.08.2023 № 2343-р из резервного фонда Правительства Российской Федерации была выделена разовая финансовая поддержка из федерального бюджета на мероприятия по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, в отношении которого были приняты решения суда о расселении граждан, в том числе и на расселение жителей аварийных домов в городе Смоленске по адресам, которые также включены в реестр многоквартирных домов:

- г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 7;
- г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2а;
- г. Смоленск, Витебское ш., д. 38;
- г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 40.

Динамика показателей уровня переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска представлена в таблице:

Показатель	2020 – 2021 годы	2021 – 2022 годы	2022 – 2023 годы
Количество переселяемых граждан (чел.)	285	104	644
Расселяемая площадь (кв. м)	4 119,65	1 451,55	10 855,08

Муниципальная программа реализуется поэтапно.

Под первым этапом муниципальной программы понимается этап 2024 года, реализуемый в 2024 – 2025 годах:

- с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которых принято в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2024 № 1279-р для переселения граждан из 11 аварийных многоквартирных домов площадью 4,4 тыс. кв. м, признанных аварийными в период с 01.01.2017 до 01.01.2022, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), что будет способствовать в дальнейшем реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки общей площадью 19,8 га, соответствующих требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенных в городе Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяного переулка. Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению, приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Смоленск, ул. Герцена, д. 7
2.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 6
3.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 13
4.	г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 3
5.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 4
6.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 5
7.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 9
8.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 10
9.	г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 8
10.	г. Смоленск, ул. Герцена, д. 9
11.	г. Смоленск, пер. Водяной, д. 3

- с использованием финансовой поддержки из резервного фонда Правительства Российской Федерации на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в отношении которого были приняты решения суда о расселении граждан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.08.2023 № 2343-р. Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.08.2023 № 2343-р, приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 7
2.	г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2а
3.	г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 40
4.	г. Смоленск, Витебское ш., д. 38

Многоквартирные дома, указанные в таблице 2, подлежат расселению без учета финансового обеспечения.

Под вторым этапом (этап 2025 года) муниципальной программы понимается часть муниципальной программы, реализуемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере 30 734,2 тыс. руб. для переселения граждан из 4 аварийных многоквартирных домов и 1 квартиры одного многоквартирного аварийного дома площадью 692,0 кв. м, признанных аварийными с 01.01.2017, по расселению которых приняты вступившие в законную силу решения судов и дата вступления в законную силу указанных решений судов предшествует датам вступления в законную силу решений судов по переселению граждан из других аварийных многоквартирных домов, с учетом нахождения расселяемых жилых помещений в муниципальной собственности города Смоленска. Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках второго этапа (этап 2025 года), приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках второго этапа (этап 2025 года)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Смоленск, ул. Павлова, д. 39
2.	г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7
3.	г. Смоленск, ул. Войкова, д. 1
4.	г. Смоленск, ул. Красина, д. 18
5.	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4, кв. 2 (2)

Под третьим этапом (этап 2026 года) муниципальной программы понимается часть муниципальной программы, реализуемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере 67 261,5 тыс. руб. для переселения граждан из 7 аварийных многоквартирных домов площадью 1 329,10 кв. м, признанных аварийными с 01.01.2017, по расселению которых приняты вступившие в законную силу решения судов и дата вступления в законную силу указанных решений судов предшествует датам вступления в законную силу решений судов по переселению граждан из других аварийных многоквартирных домов, а также для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017 в порядке очередности по дате признания аварийными. Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках третьего этапа (этап 2026 года), приведен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках третьего этапа (этап 2026 года)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 22
2.	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 5
3.	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4
4.	г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 11
5.	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 7
6.	г. Смоленск, Рославльское ш., д. 9
7.	г. Смоленск, ул. Чкалова, д. 5
8.	г. Смоленск, пос. Анастасино, д. 35, кв. 6

Под четвертым этапом (этап 2027 года) муниципальной программы понимается часть муниципальной программы, реализуемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере 37 120,0 тыс. руб. для переселения граждан из 3 аварийных многоквартирных домов площадью 658,90 кв. м, признанных аварийными с 01.01.2017, по расселению которых приняты вступившие в законную силу решения судов и дата вступления в законную силу указанных решений судов предшествует датам вступления в законную силу решений судов по переселению граждан из других аварийных многоквартирных домов, а также для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017 в порядке очередности по дате признания аварийными. Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках четвертого этапа (этап 2027 года), приведен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках четвертого этапа (этап 2027 года)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Смоленск, пос. Анастасино, д. 35
2.	г. Смоленск, ул. Смены, д. 4
3.	г. Смоленск, Витебское ш, д. 38а

Пятый и последующие этапы подлежат отражению в муниципальной программе по мере принятия Фондом решений об утверждении лимитов предоставления Смоленской области финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствующем году.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов);

строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.08.2022 № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда», а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма;

выплату лицам, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Строительство и приобретение индивидуальных жилых домов осуществляются за счет средств местного бюджета.

Администрации города Смоленска при подготовке документации на проведение закупок товаров, работ, услуг в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением муниципальных контрактов на выкуп у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, и муниципальных контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, необходимо учитывать технические характеристики проектируемого (строящегося) жилья, приобретаемого в рамках муниципальной программы, приведенные в таблице.

Технические характеристики проектируемого (строящегося) жилья, приобретаемого в рамках муниципальной программы

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1	2	3
1.	Проектная документация на дом	в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и

1	2	3
		здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 11.06.2026 № 368/пр; СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр; СП 55.13330 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр; СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр; СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр; свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,

1	2	3
		чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС России) от 12.03.2020 № 151; свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288; свода правил СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр; СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр; свода правил «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 109/ГС; свода правил «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр; СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 129/пр; свода правил «Здания жилые одноквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 13.12.2017 № 1660/пр; свода правил «Конструкции деревянные клееные на вклеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Минстроя России от 20.12.2017 № 1688/пр; свода правил «Здания жилые многоквартирные с

1	2	3
		применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2019 № 651/пр; свода правил «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 11.04.2022 № 270/пр; санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2; национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст; методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного

1	2	3
		многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	в строящихся домах рекомендовано обеспечивать наличие: 1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований пункта 1 настоящей таблицы; 2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; 3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; 4) внутридомовых инженерных систем, включая системы: электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); холодного водоснабжения; водоотведения (канализации);

1	2	3
		газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); горячего водоснабжения; противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); 5) при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; 6) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; оборудованием для связи с диспетчером; аварийным освещением кабины лифта; светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; 7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); 8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

1	2	3
		9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; 10) при входах в подъезды дома - освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; 11) во входах в подвал (техническое подполье) дома - металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; 12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента; 13) организованного водостока; 14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирно-го дома	для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендовано использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и: 1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; холодного водоснабжения; горячего водоснабжения (централизованного или автономного); водоотведения (канализации); отопления (централизованного или автономного); вентиляции; газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с

1	2	3
		быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); 2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; межкомнатные двери с наличниками и ручками; оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; вентиляционные решетки; подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном

1	2	3
		отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 02.08.2022 № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5.	Материалы и оборудование	проектом на строительство многоквартирного дома рекомендовано предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие многоквартирного дома требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства многоквартирного дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с

1	2	3
		муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
6.	Энергоэффективность дома	рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности многоквартирного дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде многоквартирного дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения класса энергетической

1	2	3
		эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр
7.	Эксплуатационная документация дома	рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов, а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории города Смоленска и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан из аварийных многоквартирных домов на основании вступивших в законную силу решений судов и дата вступления в законную силу решений судов для переселения которых предшествует дате вступления в законную силу решений судов для переселения граждан из других аварийных многоквартирных домов, с учетом нахождения расселяемых жилых помещений в муниципальной собственности города Смоленска. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа муниципальной программы.

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов Администрация города Смоленска определяет степень готовности города

Смоленска к реализации муниципальной программы посредством оценки состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений либо о приобретении жилых помещений у застройщика либо на вторичном рынке жилья, а также степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда города Смоленска, может находиться по месту их жительства в границах города Смоленска или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Смоленской области.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен расселяемый многоквартирный дом, включенный в муниципальную программу, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации в границах другого населенного пункта на территории Смоленской области.

При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта на территории Смоленской области не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до переселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения в коммунальной квартире, состоящего из того же числа комнат.

В случае переселения нанимателя из коммунальной квартиры в аварийном жилищном фонде при расчете общей площади изымаемого жилого помещения учитывается доля площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату лицам, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд города Смоленска, включенный в муниципальную программу. Размер выкупной стоимости определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости выкупаемого объекта

недвижимости, заказчиком которого является город Смоленск. Оплата услуг по определению рыночной стоимости объекта недвижимости производится за счет средств бюджета города Смоленска.

Для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» во взаимодействии с Министерством и Администрацией города Смоленска обеспечивает проведение проверок достоверности сведений, внесенных в АИС «Реформа ЖКХ», путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Переселение жителей города Смоленска из аварийного жилья осуществляется за счет средств Фонда, а также за счет средств областного бюджета и средств бюджета города Смоленска. В соответствии с требованиями соглашений о предоставлении субсидий подготовлены:

- план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения (приложение № 2 к муниципальной программе);

- план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 3 к муниципальной программе).

Планируемые показатели реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы по этапам 2024 – 2027 годов, приведены в приложении № 4 к муниципальной программе.

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01.01.2017, в рамках муниципальной программы с финансовой поддержкой Фонда на 2024 год по первому этапу муниципальной программы, составляет 444 074,9 тыс. рублей, на 2025 год по второму этапу муниципальной программы – 116 520,8 тыс. рублей, на 2026 год по третьему этапу муниципальной программы – 234 733,6 тыс. рублей, на 2027 год по четвертому этапу муниципальной программы – 67 820,0 тыс. рублей.

Пятый и последующие этапы муниципальной программы финансированием не обеспечены.

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить реализацию цели муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на долгосрочный период.

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

П А С П О Р Т

муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	срок реализации муниципальной программы – 2024 – 2030 годы, в том числе по этапам: этап 2024 года – 2024 – 2025 годы; этап 2025 года – 2025 – 2026 годы; этап 2026 года – 2026 – 2027 годы; этап 2027 года – 2027 – 2028 годы; этап 2028 года – 2028 – 2029 годы; этап 2029 года – 2029 – 2030 годы
Цели муниципальной программы	расселение до 2030 года не менее 1 366 человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными с 01.01.2017, создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках муниципальной программы с финансовой поддержкой Фонда по муниципальной программе составляет 863 149,236 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства федерального бюджета – 310 259,311 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 537 126,231 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 15 763,694 тыс. руб., в том числе по этапам реализации: - по первому этапу (2024 год) – 444 074,876 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства федерального бюджета – 175 143,566 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 255 444,416 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 13 486,894 тыс. руб.;

	- по второму этапу (2025 год) – 116 520,800 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства федерального бюджета – 30 734,200 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 84 738,000 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1 048,600 тыс. руб.; - по третьему этапу (2026 год) – 234 733,560 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства федерального бюджета – 67 261,545 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 166 743,815 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 728,200 тыс. руб.; - по четвертому этапу (2027 год) – 67 820,000 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства федерального бюджета – 37 120,000 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 30 200,000 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 500,000 тыс. руб. Пятый и последующие этапы муниципальной программы финансированием не обеспечены

2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам (этапам) реализации		
			этап 2025 года	этап 2026 года	этап 2027 года
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено муниципальной программой (тыс. кв. м)	4,4315	0,692	1,346	0,6589
2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия (ед.)	103	33	35	15

3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
Федеральный проект «*Жилье*»		
Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	2025 – 2030 годы	
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в качественное и безопасное жилье	создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска	количество семей, улучшивших жилищные условия

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы/источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		этап 2025 года	этап 2026 года	этап 2027 года
Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы (всего), в том числе:	419 074,360	116 520,800	234 733,560	67 820,000
федеральный бюджет	135 115,745	30 734,200	67 261,545	37 120,000
областной бюджет	281 681,815	84 738,000	166 743,815	30 200,000
бюджет города Смоленска	2 276,800	1 048,600	728,200	500,000

Приложение
к паспорту муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы

С В Е Д Е Н И Я
о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено муниципальной программой	расселяемая площадь жилых помещений прописана в техническом паспорте на каждый жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу. Данные о количестве квартир, подлежащих расселению, и расселяемой площади в рамках муниципальной программы представлены в АИС «Реформа ЖКХ»
2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	данные о количестве переселяемых граждан в рамках муниципальной программы представлены в АИС «Реформа ЖКХ»

Раздел 3. Сведения о федеральном проекте

С В Е Д Е Н И Я
о федеральном проекте *«Жилье»*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение федерального проекта	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Связь с муниципальной программой	муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы

2. ЗНАЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА

Название результата, единица измерения	Базовое значение результата (к очередному финансовому году)	Планируемое значение результата на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
		этап 2025 года	этап 2026 года	этап 2027 года
Количество переселяемых граждан (чел.)	0	75	81	36

Раздел 5. Оценка применения мер государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы

Меры государственного и муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

С В Е Д Е Н И Я
о финансировании структурных элементов

муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей			
			всего	этап 2025 года	этап 2026 года	этап 2027 года
1	2	3	4	5	6	7
1.	Федеральный проект *«Жилье»*					
1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от публично-правовой компании – Фонда развития территорий	федеральный бюджет	135 115,745 135 115,745	30 734,200 30 734,200	67 261,545 67 261,545	37 120,000 37 120,000

1	2	3	4	5	6	7
1.1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска за счет средств, поступивших от Фонда	федеральный бюджет	135 115,745 135 115,745	30 734,200 30 734,200	67 261,545 67 261,545	37 120,000 37 120,000
1.2.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	областной бюджет	281 681,815 281 681,815	84 738,000 84 738,000	166 743,815 166 743,815	30 200,000 30 200,000
1.2.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска за счет средств областного бюджета	областной бюджет	281 681,815 281 681,815	84 738,000 84 738,000	166 743,815 166 743,815	30 200,000 30 200,000
1.3.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	бюджет города Смоленска	2 276,800 2 276,800	1 048,600 1 048,600	728,200 728,200	500,000 500,000
1.3.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска за счет средств местного бюджета	бюджет города Смоленска	2 276,800 2 276,800	1 048,600 1 048,600	728,200 728,200	500,000 500,000
	Итого по федеральному проекту	федеральный бюджет областной бюджет бюджет города Смоленска	419 074,360 135 115,745 281 681,815 2 276,800	116 520,800 30 734,200 84 738,000 1 048,600	234 733,560 67 261,545 166 743,815 728,200	67 820,000 37 120,000 30 200,000 500,000

1	2	3	4	5	6	7
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		**419 074,360**	**116 520,800**	**234 733,560**	**67 820,000**
	федеральный бюджет		**135 115,745**	**30 734,200**	**67 261,545**	**37 120,000**
	областной бюджет		**281 681,815**	**84 738,000**	**166 743,815**	**30 200,000**
	бюджет города Смоленска		**2 276,800**	**1 048,600**	**728,200**	**500,000**

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы (в редакции постановлений Администрации города Смоленска
от 18.12.2024 № 3090-адм,
от 24.02.2025 № 227-адм,
от 28.05.2025 № 727-адм,
от 30.05.2025 № 764-адм,
от 18.07.2025 № 1085-адм,
от 30.09.2025 № 1466-адм,
от 09.04.2026 № 685-адм,
от 30.04.2026 № 786-адм,
от 29.05.2026 № 1066-адм,
от 02.07.2026 № 1278-адм,
от 19.10.2026 № 2149-адм)

Р Е Е С Т Р
многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
						год	дата				дата	кв. м	кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению:			X	X	X	X	X	**7 111,50**	**456**	**186**	X	X	X	X	X
Перечень аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств Фонда:			X	X	X	X	X	**7 111,50**	**456**	**186**	X	X	X	X	X
Этап 2024 года															
Итого по этапу:			X	X	X	X	X	**4 431,50**	**264**	**103**	X	X	X	X	X
1.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	326,20	17	7	31.12.2025	255,30	X	67:27:0031939:2	не сформирован
2.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	375,63	24	9	31.12.2025	254,20	X	67:27:0031938:4	не сформирован
3.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	19.01.2018	312,07	22	9	31.12.2025	255,00	490,00	67:27:0031939:3	сформирован под одним домом
4.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	340,40	12	8	31.12.2025	256,30	560,00	67:27;:0031938:6	не сформирован
5.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	300,64	19	7	31.12.2025	253,50	X	67:27:0031939:5	не сформирован
6.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	27.08.2019	387,60	32	9	31.12.2025	253,60	857,00	67:27:0031937:403	не сформирован
7.	Город Смоленск	г. Смоленск, пер. Водяной, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	27.08.2019	405,24	27	10	31.12.2025	280,40	1 120,00	67:27:0020616:376	не сформирован
8.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Герцена, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	19.01.2018	339,72	29	8	31.12.2025	257,00	582,00	67:27:001231938:1	сформирован под одним домом

9.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Герцена, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	26.03.2021	378,10	29	9	31.12.2025	255,90	X	67:27:0036939:1	не сформирован
10.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	31.07.2020	874,51	39	18	31.12.2025	681,10	1 888,00	67:27:0031934:271	не сформирован
11.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	391,39	14	9	31.12.2025	256,30	489,00	67:27:0031938:7	не сформирован
Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых за счет иных средств			X	X	X	X	X	**2 264,94**	**130**	**62**	X	X	X	X	X
1.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	05.04.2019	377,70	21	10	31.12.2024	253,20	X	67:27:0031938:5	не сформирован
2.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2а	многоквартирный дом	аварийный	да	1917	13.09.2018	859,70	47	27	31.12.2024	X	3 433,00	67:27:0020319:1	не сформирован
3.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 40	многоквартирный дом	аварийный	нет	1942	26.03.2021	551,64	32	13	31.12.2024	345,24	X	67:27:0030336:14	не сформирован
4.	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, д. 38	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	21.09.2020	475,90	30	12	31.12.2024	338,40	1 661,00	67:27:0013444:387	не сформирован
Этап 2025 года															
Итого по этапу:			X	X	X	X	X	**692,00**	**75**	**33**	X	X	X	X	X
1	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Войкова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	31.07.2020	375,80	50	22	31.12.2026	496,90	X	67:27:0020306:24	не сформирован
2	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Красина, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	17.05.2021	100,70	6	5	31.12.2026	285,50	796,00	67:27:0020301:637	не сформирован
3	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Павлова, д. 39	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	25.12.2020	120,90	11	3	31.12.2026	217,34	800,00	67:27:0020505:5	не сформирован
4	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	26.03.2021	67,00	7	2	31.12.2026	337,11	888,00	67:27:0031939:28	не сформирован
5	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Киевская 2-я, д. 4, кв. 2 (2)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	19.01.2018	27,60	1	1	31.12.2026	532,10	397,00	67:27:0030706:2	сформирован под одним домом
Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых за счет иных средств			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Этап 2026 года															
Итого по этапу:			X	X	X	X	X	**1 329,10**	**81**	**35**	X	X	X	X	X
1	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	24.01.2023	97,80	5	3	31.12.2027	193,00	X		не сформирован
2	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	15.02.2022	102,80	7	3	31.12.2027	261,30	1 681,00	67:27:0020860:175	не сформирован
3	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	19.01.2018	242,20	13	8	31.12.2027	532,10	397,00	67:27:0030706:2	сформирован под одним домом
4	Город Смоленск	г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	22.05.2018	346,40	20	8	31.12.2027	X	381,00	67:27:0030707:6	не сформирован
5	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	10.05.2017	64,80	3	2	31.12.2027	X	1 518,00	67:27:0020860:176	не сформирован
6	Город Смоленск	г. Смоленск, Рославльское ш., д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	12.07.2017	169,50	14	3	31.12.2027	278,20	4 941,00	67:27:0031802:19	не сформирован
7	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Чкалова, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	19.01.2018	263,80	16	7	31.12.2027	288,00	914,00	67:27:0013603:13	сформирован под одним домом
8	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Анастасино, д. 35	многоквартирный дом	аварийный	нет	1965	15.02.2024	41,80	3	1	31.02.2027	X	X	X	не сформирован
Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых за счет иных средств			X	X	X	X	X	**239,97**	**18**	**9**	X	X	X	X	X
1	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2а, кв. 2	многоквартирный дом	аварийный	да	1917	13.09.2018	28,90	3	1	31.12.2027	X	3 433,00	67:27:0020319:1	не сформирован
2	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Чкалова, д. 5, кв. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	19.01.2018	20,20	1	1	31.12.2027	288,00	914,00	67:27:0013603:13	сформирован под одним домом
3	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 4, кв. 1, 7(2), 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	19.01.2018	109,90	6	3	31.12.2027	532,10	397,00	67:27:0030706:2	сформирован под одним домом
4	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 6, кв. 1(1), 3(1), 6(2), 6(3)	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	13.04.2018	80,97	8	4	31.12.2027	541,7	580	67:27:0030767:42	не сформирован
Этап 2027 года															
Итого по этапу:			X	X	X	X	X	**658,90**	**36**	**15**	X	X	X	X	X
1	Город Смоленск	г. Смоленск, п. Анастасино, д. 35	многоквартирный дом	аварийный	нет	1965	15.02.2024	284,40	14	6	31.12.2028	X	X	X	не сформирован
2	Город Смоленск	г. Смоленск, ул. Смены, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1967	12.02.2018	167,90	12	5	31.12.2028	250,00	787,00	67:27:0020469:21	сформирован под одним домом
3	Город Смоленск	г. Смоленск, Витебское ш., д. 38а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	12.02.2018	206,60	10	4	31.12.2028	221,30	1 347,00	67:27:0013444:31	сформирован под одним домом
Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых за счет иных средств			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы (в редакции постановлений Администрации города Смоленска
от 18.12.2024 № 3090-адм,
от 24.02.2025 № 227-адм,
от 28.05.2025 № 727-адм,
от 30.05.2025 № 764-адм,
от 18.07.2025 № 1085-адм,
от 30.09.2025 № 1466-адм,
от 09.04.2026 № 685-адм,
от 30.04.2026 № 786-адм,
от 29.05.2026 № 1066-адм,
от 02.07.2026 № 1278-адм,
от 19.10.2026 № 2149-адм)

П Л А Н

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																	
			всего	в том числе									всего	в том числе													дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
														строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан					
																в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию											
	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	договоры о комплексном развитии территорий: расселяемая площадь	договоры о комплексном развитии территорий: субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	переселение в свободный жилищный фонд: расселяемая площадь	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан: стоимость	всего: расселяемая площадь	всего: приобретаемая площадь	всего: стоимость	строительство домов: приобретаемая площадь	строительство домов: стоимость	в строящихся домах: приобретаемая площадь	в строящихся домах: стоимость	в домах, введенных в эксплуатацию: приобретаемая площадь	в домах, введенных в эксплуатацию: стоимость	приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками: приобретаемая площадь	приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками: стоимость	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан: стоимость	предоставление по договорам социального найма: площадь	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования: площадь	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда: площадь	предоставление по договорам мены: площадь
	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
Всего по муниципальной программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	6 452,60	709 169 250,30	291,38	213,20	11 265 604,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,18	0,00	6 161,22	6 819,36	697 903 646,30	0,00	0,00	5 728,69	592 087 789,26	1 090,67	105 815 857,04	0,00	0,00	0,00	2 304,51	495,74	0,00	3 694,01
Всего по этапу 2024 года	4 431,50	434 317 065,62	159,98	81,80	5 599 251,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,18	0,00	4 271,52	4 271,52	428 717 814,62	0,00	0,00	3 754,21	371 104 687,46	517,31	57 613 127,16	0,00	0,00	0,00	2 019,41	0,00	0,00	2 412,09
Всего по этапу 2025 года	692,00	112 963 265,68	14,80	14,80	1 402 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	677,20	1 293,68	111 560 925,68	0,00	0,00	869,28	74 968 445,76	424,40	36 592 479,92	0,00	0,00	0,00	285,10	0,00	0,00	406,90
Всего по этапу 2026 года	1 329,10	161 888 919,00	116,60	116,60	4 264 013,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 212,50	1 254,16	157 624 906,00	0,00	0,00	1 105,20	146 014 656,04	148,96	11 610 249,96	0,00	0,00	0,00	0,00	495,74	0,00	875,02

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.12.2024 № 3090-адм, от 24.02.2025 № 227-адм, от 28.05.2025 № 727-адм, от 30.05.2025 № 764-адм, от 18.07.2025 № 1085-адм, от 30.09.2025 № 1466-адм, от 09.04.2026 № 685-адм, от 30.04.2026 № 786-адм, от 29.05.2026 № 1066-адм, от 02.07.2026 № 1278-адм, от 19.10.2026 № 2149-адм)

П Л А Н
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования муниципальной адресной программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе:			всего	в том числе:		всего	в том числе:	
			собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
	чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Всего по муниципальной программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда по городу Смоленску, в т.ч.:	345	171	107	64	6 452,60	3 669,69	2 782,91	795 329 236,31	273 139 310,73	506 926 231,58	15 263 694,00	2 958 208,10	0,00	2 958 208,10	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2024 года	264	103	60	43	4 431,50	2 412,09	2 019,41	444 074 875,62	175 143 565,80	255 444 415,82	13 486 894,00	2 958 208,10	0,00	2 958 208,10	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2025 года	75	33	22	11	692,00	406,90	285,10	116 520 800,00	30 734 200,00	84 738 000,00	1 048 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2026 года	81	35	25	10	1 329,10	850,70	478,40	234 733 560,69	67 261 544,93	166 743 815,76	728 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы (в редакции постановлений Администрации города Смоленска
от 18.12.2024 № 3090-адм,
от 24.02.2025 № 227-адм,
от 28.05.2025 № 727-адм,
от 30.05.2025 № 764-адм,
от 18.07.2025 № 1085-адм,
от 30.09.2025 № 1466-адм,
от 09.04.2026 № 685-адм,
от 30.04.2026 № 786-адм,
от 29.05.2026 № 1066-адм,
от 02.07.2026 № 1278-адм,
от 19.10.2026 № 2149-адм)

П Л А Н И Р У Е М Ы Е П О К А З А Т Е Л И
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы

Наименование муниципального образования	Площадь аварийного жилишного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено муниципальной адресной программой				Количество переселяемых жителей			
	2025 год	2026 год	2027 год	всего	2025 год	2026 год	2027 год	всего
	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.
В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда по городу Смоленску, в том числе:	4 431,50	692,00	1 329,10	6 452,60	264	75	81	420
Всего по этапу 2024 года	4 431,50	x	x	4 431,50	264	x	x	264
Всего по этапу 2025 года	0,00	692,00	x	692,00	0	75	x	75
Всего по этапу 2026 года	0,00	0,00	1 329,10	1 329,10	0	0	81	81