АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 25 января 2012 г. N 51-р/адм

О СОЗДАНИИ ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМИССИИ

Список изменяющих документов

(в ред. распоряжений Администрации города Смоленска от 25.06.2012 N 600-р/адм, от 06.11.2012 N 1013-р/адм, от 04.04.2013 N 178-р/адм, от 17.03.2014 N 95-р/адм, от 08.12.2014 N 492-р/адм, от 04.12.2015 N 31-р/адм, от 20.01.2016 N 8-р/адм, от 27.04.2016 N 95-р/адм, от 24.03.2017 N 63-р/адм, от 19.05.2017 N 106-р/адм, от 27.12.2017 N 285-р/адм, от 28.05.2018 N 98-р/адм, от 17.10.2018 N 213-р/адм, от 24.10.2018 N 219-р/адм, от 30.04.2019 N 95-р/адм, от 17.05.2019 N 104-р/адм, от 25.07.2019 N 149-р/адм, от 03.10.2019 N 186-р/адм, от 06.08.2020 N 119-р/адм, от 15.12.2020 N 213-р/адм, от 26.05.2021 N 102-р/адм, от 02.07.2021 N 147-р/адм, от 02.09.2021 N 185-р/адм, от 19.10.2021 N 198-р/адм, от 11.03.2022 N 24-р/адм, от 24.08.2022 N 144-р/адм, от 28.12.2022 N 275-р/адм, от 20.04.2023 N 79-р/адм, от 29.08.2023 N 195-р/адм, от 21.02.2024 N 40-р/адм, от 12.07.2024 N 280-р/адм, от 05.08.2024 N 414-р/адм, от 05.05.2025 N 797-р/адм, от 13.10.2025 N 1842-р/адм, от 27.02.2026 N 315-р/адм, от 05.05.2026 N 767-р/адм, от 08.07.2026 N 1335-р/адм, от 30.10.2026 № 2242-р/адм)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 09.06.2015 N 81-з "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов", постановлениями Администрации Смоленской области от 28.11.2006 N 416 "О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области", от 11.05.2017 N 298 "Об утверждении Положения о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения", решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 N 527 "Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска", руководствуясь Уставом города Смоленска:

(преамбула в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 12.07.2024 N 280-р/адм) 1. Создать городскую межведомственную инвестиционную комиссию и утвердить ее состав (приложение N 1).

2.Утвердить Положение о городской межведомственной инвестиционной комиссии (приложение N 2).

3.Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее распоряжение на сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

(в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм)

Глава Администрации
города Смоленска
Н.Н.АЛАШЕЕВ

Утвержден
распоряжением
Администрации
города Смоленска
(приложение N 1) от
25.01.2012 N 51-р/адм

СОСТАВ ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМИССИИ

Список изменяющих документов

(в ред. распоряжений Администрации города Смоленска от 24.08.2022 N 144-р/адм, от 28.12.2022 N 275-р/адм, от 20.04.2023 N 79-р/адм, от 29.08.2023 N 195-р/адм, от 21.02.2024 N 40-р/адм, от 05.08.2024 N 414-р/адм, от 05.05.2025 N 797-р/адм, от 13.10.2025 N 1842-р/адм, от 27.02.2026 N 315-р/адм, от 05.05.2026 N 767-р/адм, от 08.07.2026 N 1335-р/адм, от 30.10.2026 № 2242-р/адм)

Новиков Александр Александрович	- Глава города Смоленска, председатель комиссии
Никифорова Юлия Сергеевна	- заместитель Главы города Смоленска, заместитель председателя комиссии
Денисова Елена Николаевна	- начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Азаренков Денис Александрович	- заместитель Главы города Смоленска
Алтухова Нина Андреевна	- начальник Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Архипенков Владимир Владимирович	- президент Союза "Торгово-промышленная палата Смоленской области" (по согласованию)
Дроздова Наталья Геннадьевна	- начальник Правового управления Администрации города Смоленска
Захарова Екатерина Сергеевна	- начальник Управления инвестиций Администрации города Смоленска
Зуева Наталья Михайловна	- заместитель Главы города Смоленска
Кассиров Константин Петрович	- заместитель Главы города Смоленска
Кулешова Татьяна Николаевна	- заместитель Главы города Смоленска
Ландарская Елена Николаевна	- начальник Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска

Марченков Александр Викторович	- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Позднякова Татьяна Юрьевна	- и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска - главного архитектора
Самойлова Лариса Александровна	- начальник Управления экономики Администрации города Смоленска
Самусенков Павел Евгеньевич	- депутат Смоленского городского Совета (по согласованию)
Снежко Елена Николаевна	- глава комитета по финансовым рынкам и инвестициям Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ" (по согласованию)
Соловьёв Александр Витальевич	- заместитель Главы города Смоленска
Эсальнек Сергей Евгеньевич	- исполнительный директор Смоленского регионального объединения работодателей "Научно-промышленный союз" (по согласованию)
Юрицын Роман Владимирович	- исполняющий полномочия Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области (по согласованию)

Утверждено
распоряжением
Администрации
города Смоленска
(приложение N 2) от
25.01.2012 N 51-р/адм

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОРОДСКОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМИССИИ

Список изменяющих документов

(в ред. распоряжений Администрации города Смоленска
от 25.06.2012 N 600-р/адм, от 06.11.2012 N 1013-р/адм, от
17.03.2014 N 95-р/адм, от 27.04.2016 N 95-р/адм,
от 24.03.2017 N 63-р/адм, от 27.12.2017 N 285-р/адм,
от 24.10.2018 N 219-р/адм, от 06.08.2020 N 119-р/адм,
от 02.07.2021 N 147-р/адм, от 24.08.2022 N 144-р/адм,
от 12.07.2024 N 280-р/адм)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет статус, компетенцию и порядок деятельности городской межведомственной инвестиционной комиссии (далее - Комиссия), созданной в целях обеспечения проведения единой политики органов местного самоуправления города Смоленска в сфере реализации и размещения инвестиционных проектов на территории города Смоленска, в том числе в сфере муниципально-частного партнерства, заключения концессионных соглашений, установления соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 6 статьи 2 областного закона от 09.06.2015 N 81-з "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунальнобытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" (далее - областной закон), привлечения инвестиций в экономику города Смоленска, эффективного использования местных ресурсов и определения отраслевых инвестиционных приоритетов развития города Смоленска.
(п. 1.1 в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 12.07.2024 N 280-р/адм)

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, Смоленского городского Совета, Администрации города Смоленска, Уставом города Смоленска, настоящим Положением.

1.3. Комиссия является коллегиальным координационным совещательным органом, который создается с целью оперативного решения вопросов в соответствии с возложенными на него задачами.

1.4. Рабочим органом Комиссии является Управление инвестиций Администрации города Смоленска (далее - Рабочий орган).
(в ред. распоряжений Администрации города Смоленска от 27.04.2016 N 95-р/адм, от 24.03.2017 N 63-р/адм, от 24.08.2022 N 144-р/адм)

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основные задачи Комиссии:

2.1.1. Создание условий для привлечения инвестиций в экономику города Смоленска, проведение единой политики инвестирования развития приоритетных направлений инвестиционной деятельности в городе Смоленске.

2.1.2. Организация работы по взаимодействию Администрации города Смоленска с инвесторами (инициаторами инвестиционного проекта), участвующими в процессе инвестирования, с целью формирования благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске.
(в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм)

2.1.3. Организация инвестиционной деятельности в городе Смоленске с учетом документов стратегического планирования.
(в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм)

2.1.4. Рассмотрение заявлений юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, в целях установления соответствия (несоответствия) масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 6 статьи 2 областного закона.
(пп. 2.1.4 введен распоряжением Администрации города Смоленска от 12.07.2024 N 280-р/адм)

2.2. В соответствии с возложенными на нее задачами Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Рассматривает инвестиционные проекты и предложения инвесторов, в том числе иностранных, планируемые к реализации на территории города Смоленска, и принимает решение об одобрении инвестиционного предложения для дальнейшей реализации или о его отклонении.
(в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм)

2.2.2. Исключен. - Распоряжение Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм.

2.2.3. Рассматривает предложения о вовлечении в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся на территории города Смоленска.
(в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм)

2.2.4. Осуществляет формирование перечня инвестиционных проектов города Смоленска с учетом документов стратегического планирования.
(пп. 2.2.4 в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм)

2.2.5. Принимает решение:

- о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов города Смоленска и предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов города Смоленска, предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и заключении с инвестором договора о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;

- об отказе в предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и невключении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов города Смоленска;

- об исключении инвестиционного проекта из Реестра инвестиционных проектов города Смоленска.

2.2.6. Рассматривает инвестиционные проекты и определяет победителей конкурса на предоставление муниципальных гарантий под заемные средства.

2.2.7 - 2.2.8. Исключены. - Распоряжение Администрации города Смоленска от 17.03.2014 N 95-р/адм.

2.2.9. Исключен. - Распоряжение Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм.

2.2.10. Осуществляет выработку политики по рассмотрению вопросов, обсуждению проектов, которые готовятся к реализации в рамках муниципально-частного партнерства, заключения концессионных соглашений, реализации контрактов "жизненного цикла" (долгосрочных контрактов), заключения договоров аренды с инвестиционными обязательствами.
(пп. 2.2.10 в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 02.07.2021 N 147-р/адм)

2.2.11. Исключен. - Распоряжение Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм.

2.2.12. Рассматривает вопросы о целевом и эффективном использовании средств бюджета города Смоленска, направляемых на финансирование инвестиционных проектов.

2.2.13. Рассматривает предложения по совершенствованию правовой и нормативной базы инвестиционной деятельности на территории города Смоленска.

Рассматривает предложения по инвестиционной деятельности в городе Смоленске, выносимые на рассмотрение Смоленского городского Совета.

2.2.14. Осуществляет выработку предложений по повышению эффективности инвестиционной деятельности и улучшению инвестиционного климата на территории города Смоленска, механизмов решения задач, возникающих при осуществлении инвестиционной деятельности.

2.2.15 - 2.2.16. Исключены. - Распоряжение Администрации города Смоленска от 17.03.2014 N 95-р/адм.

2.2.17. Определяет приоритетные направления политики города Смоленска в области инвестиционного развития.

2.2.18. Исключен. - Распоряжение Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм.

2.2.19. Исключен. - Распоряжение Администрации города Смоленска от 06.08.2020 N 119-р/адм.

2.2.19 - 2.2.21. Исключены. - Распоряжение Администрации города Смоленска от 17.03.2014 N 95-р/адм.

2.2.22. Рассматривает заявления и документы (материалы), представленные юридическими лицами, заинтересованными в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта.

(п. 2.2.22 введен распоряжением Администрации города Смоленска от 12.07.2024 N 280-р/адм)

2.2.23. Принимает одно из следующих решений: о соответствии масштабного инвестиционного проекта либо о несоответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 6 статьи 2 областного закона.

(п. 2.2.23 введен распоряжением Администрации города Смоленска от 12.07.2024 N 280-р/адм)

2.3. Решает иные вопросы в области инвестиционного развития, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами имеет право:

3.1.1. Запрашивать от структурных подразделений Администрации города Смоленска, органов исполнительной власти, организаций и предприятий материалы и сведения, необходимые для осуществления своих функций, а также документы, позволяющие оценить целесообразность размещения объекта, его влияние на окружающую среду и другие аспекты жизнедеятельности города Смоленска.

(в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 12.07.2024 N 280-р/адм)

3.1.2. Привлекать в установленном порядке к своей работе экспертов специализированных организаций, проектных институтов, представителей крупных промышленных предприятий для проработки отдельных проектов (предложений), выносимых на рассмотрение Комиссии.

3.1.3. Приглашать и заслушивать инвесторов либо их представителей по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.4. Давать поручения членам и участникам Комиссии.

3.2. Члены Комиссии несут ответственность за обеспечение конфиденциальности рассматриваемых инвестиционных проектов.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Работа Комиссии осуществляется в форме заседаний. В заседаниях Комиссии могут принимать участие представители структурных подразделений Администрации города Смоленска, муниципальных предприятий и учреждений, а также руководители предприятий и организаций, выставляющих инвестиционные проекты.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

Председатель Комиссии:

- руководит работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания;
- утверждает протоколы заседаний Комиссии.

Функции председателя Комиссии в его отсутствие или по его поручению выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.3. Рабочий орган:

- осуществляет подготовку материалов для проведения заседаний Комиссии;
- готовит проекты повесток заседаний Комиссии;
- готовит и обеспечивает рассылку материалов для рассмотрения членам Комиссии;
- оформляет протоколы и заключения заседаний Комиссии, обеспечивает их рассылку;
- абзац исключен. - Распоряжение Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285р/адм;
- рассматривает целесообразность рассмотрения на Комиссии инвестиционного проекта с учетом объемов инвестиций, срока осуществления проекта, срока окупаемости, экономической бюджетной и социальной эффективности, развития деятельности рыночных структур, создания новых и сохранения существующих рабочих мест;
- осуществляет контроль за выполнением инвесторами обязательств по реализации инвестиционного проекта;
- контролирует и информирует о выполнении решений Комиссии и поручений председателя Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Повестка заседания Комиссии формируется на основе предложений членов Комиссии, Рабочего органа.

(в ред. распоряжений Администрации города Смоленска от 25.06.2012 N 600-р/адм, от 06.11.2012 N 1013-р/адм)

4.5. Повестка и дата заседания Комиссии утверждаются председателем Комиссии по представлению Рабочего органа.

4.6. По рассматриваемым вопросам Комиссия принимает решение путем голосования.

Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее половины членов Комиссии. Отсутствующие члены Комиссии до начала заседания Комиссии могут представить Рабочему органу письменное мнение по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии, которое будет учтено при голосовании. (в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 24.10.2018 N 219-р/адм)

Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более 50% присутствующих членов Комиссии (с учетом письменного мнения отсутствующих членов Комиссии). Письменное мнение по рассматриваемому вопросу представляется Рабочему органу до начала заседания Комиссии.

При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

В случае если голоса разделились поровну, право решающего голоса принадлежит председателю или его заместителю, ведущему заседание.

4.7. В случае отсутствия кворума заседание Комиссии переносится на другой срок, о чем уведомляются все члены Комиссии, заинтересованные стороны и приглашенные.

4.8. Заседания Комиссии протоколируются. Протокол оформляется в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии, подписывается председателем Комиссии или его заместителем, ведущим заседание, и ответственным секретарем.

(в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм)

Копия протокола заседания Комиссии не позднее пяти рабочих дней с даты подписания направляется юридическому лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта.

(абзац введен распоряжением Администрации города Смоленска от 12.07.2024 N 280-р/адм)

4.9. Выписки из протокола с решениями Комиссии подписываются секретарем Комиссии и в течение десяти рабочих дней доводятся до сведения заинтересованных лиц. (в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм)

4.10. Делопроизводство Комиссии (включая регистрацию поступающих заявлений, хранение документов и т.п.) осуществляет в установленном порядке Рабочий орган.

5. Полномочия Рабочего органа

К компетенции Рабочего органа относятся следующие полномочия:

- создание условий для привлечения инвестиций в экономику города Смоленска, проведение единой политики инвестирования развития приоритетных направлений инвестиционной деятельности в городе Смоленске;
- организация работы по взаимодействию Администрации города Смоленска с исполнительными органами государственной власти Смоленской области, федеральными органами исполнительной власти, другими организациями и службами, участвующими в процессе инвестирования, с целью формирования благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске;
- организация инвестиционной деятельности в городе Смоленске с учетом документов стратегического планирования;

(в ред. распоряжения Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм)

- абзацы пятый - шестой исключены. - Распоряжение Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм;
- организация проведения и участие в работе Комиссии;
- абзац исключен. - Распоряжение Администрации города Смоленска от 27.12.2017 N 285-р/адм;
- оказание методической, информационной и организационной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;
- предоставление инвесторам мер муниципальной поддержки в форме сопровождения инвестиционных проектов;
- обеспечение подготовки договоров о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска;
- абзац исключен. - Распоряжение Администрации города Смоленска от 17.03.2014 N 95-р/адм.

6. Контроль за исполнением решений Комиссии

6.1. Контроль за исполнением решений Комиссии осуществляет Рабочий орган. Материалы о выполнении предыдущих решений, подготовленные Рабочим органом, рассматриваются на каждом заседании Комиссии и по ним принимаются решения о переносе сроков или иных мерах по устранению фактов невыполнения.

6.2. Решения Комиссии, утвержденные протоколами заседаний, являются обязательными для исполнения всеми структурными подразделениями Администрации города Смоленска и сторонними организациями (по согласованию).