СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
от 28 октября 2005 г. N 147

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Смоленского городского Совета
от 31.03.2006 N 259, от 31.03.2006 N 260, от 30.06.2006 N 318,
от 21.11.2006 N 418, от 30.05.2007 N 581, от 30.05.2007 N 582,
от 31.10.2008 N 983, от 26.05.2009 N 1153, от 28.05.2010 N 51,
от 28.09.2010 N 149, от 26.10.2012 N 735, от 29.03.2013 N 850,
от 30.09.2013 N 938, от 28.10.2013 N 964, от 28.11.2014 N 1256,
от 24.04.2015 N 1369, от 28.08.2015 N 1477, от 23.12.2015 N 54,
от 25.11.2016 N 255, от 06.10.2017 N 473, от 27.10.2017 N 510,
от 27.04.2018 N 590, от 10.12.2018 N 731, от 29.11.2019 N 927,
от 27.11.2020 N 32, от 27.10.2023 N 729, от 30.10.2024 N 884,
от 27.05.2026 N 138)

В соответствии со статьями 387 - 398 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 12, 18 Устава города Смоленска, Смоленский городской Совет решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2006 года на территории города Смоленска земельный налог.

2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории города Смоленска.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
С.А.ЛЕБЕДЕВ

Глава города Смоленска
В.Н.ХАЛЕЦКИЙ

Утверждено
решением
Смоленского городского Совета
от 28.10.2005 N 147

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Смоленского городского Совета
от 28.11.2014 N 1256, от 24.04.2015 N 1369, от 28.08.2015 N 1477,
от 23.12.2015 N 54, от 25.11.2016 N 255, от 06.10.2017 N 473,
от 27.10.2017 N 510, от 27.04.2018 N 590, от 10.12.2018 N 731,
от 29.11.2019 N 927, от 27.11.2020 N 32, от 27.10.2023 N 729,
от 30.10.2024 N 884, от 27.05.2026 N 138)

Статья 1. Общее положение

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 24.04.2015 N 1369)

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории города Смоленска определяются налоговые ставки. В отношении налогоплательщиков-организаций определяется порядок уплаты земельного налога. Устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.
(в ред. решений Смоленского городского Совета от 29.11.2019 N 927, от 27.11.2020 N 32)

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 24.04.2015 N 1369)

Статья 3. Налоговая ставка

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 25.11.2016 N 255)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земель общего пользования, предоставленных садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам;
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 27.10.2023 N 729)

0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) гражданами(ам) для садоводства, огородничества, а также садоводческими(им) и огородническими(им) некоммерческими(им) товариществами(м);
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 27.10.2023 N 729)

0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении следующих земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Смоленске и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной

инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.10.2024 N 884)

- абзац утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 27.10.2023 N 729;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.10.2024 N 884)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,9 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, занятых гаражами (индивидуальными и кооперативными), земель общего пользования, принадлежащих гаражно-строительным кооперативам, предназначенных для личных, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 28.08.2015 N 1477)

1. Освобождаются от налогообложения, помимо категорий налогоплательщиков, указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 100 процентов:

1) органы местного самоуправления города Смоленска;

2) бюджетные учреждения, казенные учреждения, автономные учреждения, финансовое обеспечение функций которых, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска на основе плана финансово-хозяйственной деятельности (бюджетной сметы) или субсидии на выполнение муниципального задания;

3) организации, осуществляющие обучение и первоначальную подготовку по авиационным видам спорта;

4) в отношении только одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предоставленного для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства либо занятого отдельно стоящим гаражом:
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 27.05.2026 N 138)

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий и лица, приравненные к ним;

- вдовы ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

- инвалиды I и II групп инвалидности;

- инвалиды с детства;

- многодетные семьи;

- лица, указанные в подпунктах 9.1 - 9.5 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с условиями, указанными в пунктах 1.1 - 1.3 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
(абзац введен решением Смоленского городского Совета от 27.05.2026 N 138)

5) утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 27.10.2023 N 729;

6) утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 10.12.2018 N 731.

7) организации - резиденты государственного индустриального парка "Феникс".

Применение указанной налоговой льготы начинается с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок на территории государственного индустриального парка "Феникс" и осуществляется:

1) в течение 3 налоговых периодов, если суммарный объем капитальных вложений составляет до 150 миллионов рублей включительно (без учета налога на добавленную стоимость);

2) в течение 5 налоговых периодов, если суммарный объем капитальных вложений составляет свыше 150 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) до 300 миллионов рублей включительно (без учета налога на добавленную стоимость);

3) в течение 10 налоговых периодов, если суммарный объем капитальных вложений составляет свыше 300 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

Период использования льготы по уплате земельного налога с учетом положений настоящего подпункта не может превышать в совокупности 10 налоговых периодов непрерывно.
(пп. 7 введен решением Смоленского городского Совета от 27.10.2023 N 729)

2. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 процентов в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, занятых индивидуальными жилыми домами (в отношении только одного земельного участка по выбору налогоплательщика):

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.
(п. 2 в ред. решения Смоленского городского Совета от 10.12.2018 N 731)

3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
(в ред. решений Смоленского городского Совета от 27.04.2018 N 590, от 29.11.2019 N 927)

4. Абзац исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 29.11.2019 N 927.

Установленные настоящим Положением льготы по уплате земельного налога предоставляются налогоплательщикам-организациям при отсутствии задолженности по перечислению в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации сумм налога на доходы физических лиц, региональных и местных налогов по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым периодом, за который налогоплательщик заявил налоговую льготу.

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 10.12.2018 N 731)

Решениями Смоленского городского Совета могут быть установлены налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков на срок не более одного финансового года.
(п. 4 введен решением Смоленского городского Совета от 27.10.2017 N 510)

Статья 5. Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 27.11.2020 N 32)

1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу.

2. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Уплата земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу производится налогоплательщиками-организациями в бюджет города Смоленска в рублях, в безналичной или наличной форме.

5. Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.