СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
от 28 февраля 2007 г. N 491

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВЫХ И МИНИМАЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Смоленского городского Совета
от 29.08.2008 N 954, от 29.01.2010 N 1374, от 28.06.2011 N 370,
от 23.12.2013 N 1014, от 06.10.2017 N 475, от 29.03.2019 N 796,
от 28.08.2020 N 1067, от 15.12.2020 N 68, от 27.10.2023 N 751,
от 30.10.2024 N 889)

В соответствии со статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом города Смоленска, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 26.04.2002 N 312, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет решил:

1. Установить, что для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость земельных участков.

Для земельных участков, кадастровая стоимость которых на дату заключения договора аренды не установлена, до даты ее установления применяется рыночная стоимость арендуемого земельного участка, определенная в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

2. Утвердить прилагаемые базовые размеры арендной платы и минимальные размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
С.А.ЛЕБЕДЕВ

Глава города Смоленска
В.Н.ХАЛЕЦКИЙ

Утверждены
решением
Смоленского городского Совета
от 28.02.2007 N 491

БАЗОВЫЕ И МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Смоленского городского Совета
от 29.08.2008 N 954, от 29.01.2010 N 1374, от 28.06.2011 N 370,
от 23.12.2013 N 1014, от 06.10.2017 N 475, от 29.03.2019 N 796,
от 28.08.2020 N 1067, от 15.12.2020 N 68, от 27.10.2023 N 751,
от 30.10.2024 N 889)

N п/п	Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов	Базовые размеры арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)	Минимальные размеры арендной платы в рублях за 1 кв. м
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,1	0,35
2.	Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания (столовые)	0,2	-
3.	Земельные участки под жилыми домами	0,3	1
4.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и их некоммерческим объединениям для размещения гаражей	0,4	14
5.	Земельные участки, предоставленные для проведения изыскательских работ	0,4	11
6.	Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в землях населенных пунктов и предоставленные для сельскохозяйственного производства	0,5	-
7.	Земельные участки, предоставленные под культурно-досуговые и развлекательные	21	220

	объекты, рестораны, бары, кафе		
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 23.12.2013 N 1014)			
7.1.	Земельные участки, предоставленные под здания кинотеатров	0,1	-
(п. 7.1 в ред. решения Смоленского городского Совета от 15.12.2020 N 68)			
8.	Земельные участки, предоставленные под строительство жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки	1,5	35
9.	Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство	1,5	7
10.	Земельные участки, предоставленные для благоустройства и площадок отдыха	1,5	7
11.	Земельные участки, предоставленные под пункты приема вторсырья	2	-
12.	Земельные участки, предоставленные под объекты социально-бытового, административно-управленческого и общественного назначения	9	-
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 23.12.2013 N 1014)			
13.	Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей юридическим лицам и физическим лицам для осуществления предпринимательской деятельности	2,5	28
14.	Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения (производственная деятельность)	3,5	31
(в ред. решений Смоленского городского Совета от 28.06.2011 N 370, от 23.12.2013 N 1014)			
15.	Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса	17	28
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 23.12.2013 N 1014)			
16.	Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей	3	-
17.	Земельные участки, предоставленные под автостоянки, автопарковки	9	86
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 23.12.2013 N 1014)			
18.	Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции	4	91

19.	Земельные участки, предоставленные под объекты торговли (рынки, магазины)	7,5	187
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 23.12.2013 N 1014)			
20.	Земельные участки, предоставленные под дачное строительство	4,5	6
21.	Земельные участки, предоставленные под склады, ангары	4,5	98
22.	Земельные участки, предоставленные под автомойки	5	60
23.	Утратил силу с 1 января 2014 года. - Решение Смоленского городского Совета от 23.12.2013 N 1014		
24.	Земельные участки, предоставленные под объекты транспортной инфраструктуры	7	91
25.	Земельные участки, предоставленные под объекты организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования	10	-
26.	Земельные участки, предоставленные под сооружения временного типа	35	-
(п. 26 в ред. решения Смоленского городского Совета от 23.12.2013 N 1014)			
27 - 29.	Утратили силу с 1 января 2014 года. - Решение Смоленского городского Совета от 23.12.2013 N 1014		
30.	Утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 29.08.2008 N 954		
30.1.	Земельные участки, предоставленные для размещения Интернет-кафе	1	-
(п. 30.1 введен решением Смоленского городского Совета от 29.01.2010 N 1374)			
31.	Земельные участки, предоставленные для размещения лотерейных клубов	1000	-
(п. 31 в ред. решения Смоленского городского Совета от 29.01.2010 N 1374)			
32.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи	50	-
33.	Земельные участки, предоставленные для строительства зданий, строений, сооружений (кроме жилищного, многоэтажного, дачного строительства)	0,8	-
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 23.12.2013 N 1014)			
34.	Земельные участки, предоставленные юридическим лицам в соответствии с	0,7	-

	распоряжением Губернатора Смоленской области в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, капитальные вложения в которые составят не менее 1 миллиарда рублей, предусматривающих строительство на территории города Смоленска объектов здравоохранения, в том числе санаторно-курортного лечения, объектов образования, культуры, спорта, объектов, используемых для организации отдыха граждан и туризма, иных объектов социально-культурного назначения		
(п. 34 введен решением Смоленского городского Совета от 06.10.2017 N 475)			
35.	Земельные участки, предоставленные юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Смоленской области в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов общей площадью жилых помещений в них не менее 100 тысяч квадратных метров с образованием земельного участка в целях строительства здания дошкольной образовательной организации из предоставляемого в аренду без проведения торгов земельного участка, а также предусматривающих строительство объекта(ов) социально-культурного назначения с последующей передачей его (их) в государственную либо муниципальную собственность и (или) реконструкцию и (или) благоустройство территории находящегося(ихся) в государственной или муниципальной собственности либо в собственности автономных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Смоленская область как субъект Российской Федерации или муниципальное образование Смоленской области, объекта(ов) социально-культурного или рекреационного назначения общей стоимостью указанных работ и материалов, необходимых для выполнения этих работ, в отношении данных объектов не менее 100 миллионов рублей, расходование которых должно быть произведено на данные цели в течение не более 18 месяцев с момента предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	0,7	-
(п. 35 введен решением Смоленского городского Совета от 06.10.2017 N 475)			
36.	Земельные участки, предоставленные в	0,1	-

	соответствии с распоряжением Губернатора Смоленской области в целях реализации масштабных инвестиционных проектов юридическим лицам, осуществляющим деятельность по созданию, и (или) развитию, и (или) функционированию государственного индустриального парка, создаваемого (созданного) в соответствии с правовым актом Администрации Смоленской области		
(п. 36 введен решением Смоленского городского Совета от 06.10.2017 N 475)			
37.	Земельные участки, предоставленные юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Смоленской области в целях строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых передаются в собственность граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков	0,7	-
(п. 37 введен решением Смоленского городского Совета от 06.10.2017 N 475)			
38.	Земельные участки, предоставленные муниципальным, государственным предприятиям для осуществления в соответствии с уставом деятельности по водоснабжению и водоотведению, выработке и передаче теплоэнергии, ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства города, содержанию, ремонту государственного и (или) муниципального жилищного фонда, предоставлению банно-прачечных услуг	0,87	-
(п. 38 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.10.2024 N 889)			
39.	Земельные участки, предоставленные муниципальным предприятиям для осуществления в соответствии с уставом деятельности по организации и проведению физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий, по перевозке пассажиров городским электрическим и автобусным транспортом, подчиняющимся расписанию	0,1	-
(п. 39 в ред. решения Смоленского городского Совета от 27.10.2023 N 751)			
40.	Земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, предоставленные общественным организациям и их объединениям	0,1	-
(п. 40 введен решением Смоленского городского Совета от 28.08.2020 N 1067)			

41.	Земельные участки, предоставленные концессионерам в соответствии с условиями концессионных соглашений, на которых расположены объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения	0,1	-
(п. 41 введен решением Смоленского городского Совета от 30.10.2024 N 889)			

Примечание исключено. - Решение Смоленского городского Совета от 29.03.2019 N 796.