СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
от 31 августа 2009 г. № 1228

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Смоленского городского Совета
от 26.02.2010 № 1389, от 28.05.2010 № 55, от 31.08.2010 № 124,
от 30.05.2012 № 614, от 24.04.2015 № 1376, от 27.11.2015 № 21,
от 30.09.2016 № 232, от 06.10.2017 № 474, от 24.10.2018 № 707,
от 30.08.2019 № 873, от 30.10.2020 № 20, от 27.08.2021 № 191,
от 25.02.2022 № 322, от 30.09.2022 № 420, от 28.02.2023 № 476,
от 29.08.2023 № 632, от 27.09.2024 № 870, от 31.10.2025 № 11,
от 30.09.2026 № 196)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 73-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.06.2009 № 1188, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет решил:

1. Утвердить прилагаемый перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам

арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.08.2019 № 873)

2. Дать согласие Главе города Смоленска на проведение аукционов на право заключения договоров долгосрочной аренды муниципального имущества, указанного в пунктах 40 - 51 прилагаемого перечня, сроком на 6 лет.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети Интернет на официальных сайтах Администрации города Смоленска и Смоленского городского Совета.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, регламенту и этике Смоленского городского Совета (А.А. Банденков).

Председатель Смоленского
городского Совета
С.А.ЛЕБЕДЕВ

Утвержден
решением
Смоленского городского Совета
от 31.08.2009 № 1228

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Смоленского городского Совета
от 26.02.2010 № 1389, от 28.05.2010 № 55, от 31.08.2010 № 124,
от 30.05.2012 № 614, от 24.04.2015 № 1376, от 27.11.2015 № 21,
от 30.09.2016 № 232, от 06.10.2017 № 474, от 24.10.2018 № 707,
от 30.08.2019 № 873, от 30.10.2020 № 20, от 27.08.2021 № 191,
от 25.02.2022 № 322, от 30.09.2022 № 420, от 28.02.2023 № 476,
от 29.08.2023 № 632, от 27.09.2024 № 870, от 31.10.2025 № 11,
от 30.09.2026 № 196)

№ п/п	Характеристика имущества	Информация об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства (вид и срок пользования имуществом)
1	2	3
1 - 2.	Исключены. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2026 № 196.	
3	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191	
4	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21	

5	Нежилое помещение площадью 14,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, дом 8	свободно

(п. 5 в ред. решения Смоленского городского Совета от 27.09.2024 № 870)

6	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232
7	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21
8	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232
9	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191
10	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21
11	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232
12	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474
13	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420.
14	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191
15	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232
16	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20
18	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 24.10.2018 № 707
19	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474
20 - 22	Исключены. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21
23 - 24	Исключены. - Решение Смоленского городского Совета от 24.10.2018 № 707
25	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.08.2019 № 873
26	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2026 № 196.
27	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232
28	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20
29	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 24.04.2015 № 1376

30	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21	
31	Нежилые помещения площадью 13,6 кв. м, расположенные по адресу: город Смоленск, улица Попова, дом № 38а	свободны

(п. 31 в ред. решения Смоленского городского Совета от 24.04.2015 № 1376)

32 - 33	Исключены. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232	
34	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11.	
35	Нежилое помещение площадью 20,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, дом 51	аренда под парикмахерскую с 01.08.2022 по 30.07.2027

(п. 35 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)

36	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21	
37 - 38	Исключены. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232	
39	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.11.2015 № 21	
40	Нежилое помещение площадью 75,9 кв. м (1-й этаж: помещение на поэтажном плане № 27), расположенное по адресу: город Смоленск, улица Шевченко, дом № 93	свободно

(п. 40 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.05.2012 № 614)

41	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11.	
42	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.05.2012 № 614	
43	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474	
44 - 45	Исключены. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2016 № 232	
46	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 24.04.2015 № 1376	

47	Нежилое помещение площадью 74,8 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, дом 24	аренда под швейное производство с 16.03.2026 по 15.03.2031
(п. 47 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.09.2026 № 196)		
48	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474	
49	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 31.08.2010 № 124	
50	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11.	
51	Нежилые помещения площадью 28,1 кв. м, расположенные по адресу: город Смоленск, улица Толмачева, дом № 5	свободно
52	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2026 № 196.	
53	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 06.10.2017 № 474	
54	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 27.09.2024 № 870.	
55	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11.	
56	Нежилое помещение площадью 176,2 кв. м (цокольный этаж), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область город Смоленск, улица Шевченко, дом 63	аренда под склад с 01.06.2022 по 31.05.2027
(п. 56 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)		
57	Нежилое помещение площадью 133,7 кв. м (этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1 - 4, 6 - 9, 39 - 44), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Докучаева, дом 4	аренда под проектную деятельность с 11.04.2022 по 10.04.2027
(п. 57 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)		
58	Нежилое помещение площадью 36,4 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, дом 22	аренда под осуществление деятельности по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, финансового аудита и налогового консультирования с 01.07.2026 по 30.06.2031

(п. 58 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.09.2026 № 196)		
59	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420.	
60	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2026 № 196.	
61	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420.	
62	Нежилое помещение площадью 231,8 кв. м (цокольный этаж, номера на поэтажном плане 1 - 17), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, дом 39	свободно
(п. 62 введен решением Смоленского городского Совета от 30.08.2019 № 873)		
63	Нежилое помещение площадью 112 кв. м (цокольный этаж, номера на поэтажном плане 1 - 7, 20 - 22, 30), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гарабурды, дом 19, корпус 1	свободно
(п. 63 введен решением Смоленского городского Совета от 30.08.2019 № 873)		
64	Нежилое помещение площадью 70,5 кв. м (этаж 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пронино, дом 7	свободно
(п. 64 введен решением Смоленского городского Совета от 30.08.2019 № 873)		
65	Нежилое помещение площадью 19,7 кв. м (этаж 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, дом 6	свободно
(п. 65 введен решением Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20)		
66	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 30.09.2026 № 196.	
67	Нежилое помещение площадью 268,1 кв. м (цокольный этаж), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск,	свободно

	улица Толмачева, дом 5а	
(п. 67 введен решением Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20)		
68	Нежилое помещение площадью 443,6 кв. м (подвал), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Автозаводская, дом 50	свободно
(п. 68 введен решением Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20)		
69	Нежилое помещение площадью 10,7 кв. м (этаж 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, дом 77	свободно
(п. 69 введен решением Смоленского городского Совета от 30.10.2020 № 20)		
70	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11.	
71	Нежилое помещение площадью 36,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, дом 38а	свободно
(п. 71 в ред. решения Смоленского городского Совета от 30.09.2026 № 196)		
72	Нежилое помещение площадью 352,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Котовского, дом 15	свободно
(п. 72. введен решением Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191)		
73	Нежилое помещение площадью 665,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й Краснофлотский переулок, дом 36	свободно
(п. 73 введен решением Смоленского городского Совета от 27.08.2021 № 191)		
74	Нежилое помещение площадью 111,1 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская	аренда под склад с 01.12.2023 по 30.11.2028

	область, город Смоленск, улица Губенко, дом 14	

(п. 74 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11)

75	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 25.02.2022 № 322.	
76	Нежилое помещение площадью 182,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пронино, дом 7	свободно

(п. 76 введен решением Смоленского городского Совета от 25.02.2022 № 322)

77	Нежилое помещение площадью 15,4 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, дом 49	свободно

(п. 77 введен решением Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)

78	Нежилое помещение площадью 185,4 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 20	свободно

(п. 78 введен решением Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)

79	Нежилое помещение площадью 14,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, дом 73 (подъезд 6)	свободно

(п. 79 введен решением Смоленского городского Совета от 30.09.2022 № 420)

80	Нежилое помещение площадью 93,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гарабурды, дом 19, корпус 1	аренда под парикмахерскую с 16.12.2024 по 15.12.2029

(п. 80 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11)

81	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 632.	

82	Нежилое помещение площадью 164,4 кв. м (этаж 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Чкалова, дом 11а	аренда под диспетчерский пункт по организации грузовых перевозок, складские помещения с 26.12.2024 по 25.12.2029
(п. 82 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11)		
83	Исключен. - Решение Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11.	
84	Нежилое помещение площадью 59,1 кв. м (цокольный этаж), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, дом 35	свободно
(п. 84 введен решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 632)		
85	Нежилое помещение площадью 41,4 кв. м (подвал № 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, дом 35	свободно
(п. 85 введен решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 632)		
86	Нежилое помещение площадью 104,7 кв. м (подвал № 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 80	свободно
(п. 86 введен решением Смоленского городского Совета от 27.09.2024 № 870)		
87	Нежилое помещение площадью 12,8 кв. м (этаж 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко, дом 66	свободно
(п. 87 введен решением Смоленского городского Совета от 27.09.2024 № 870)		
88	Нежилое помещение площадью 171,7 кв. м (цокольный этаж), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 82	свободно

(п. 88 введен решением Смоленского городского Совета от 27.09.2024 № 870)

89	Сарай площадью 43,3 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 24	свободен

(п. 89 введен решением Смоленского городского Совета от 27.09.2024 № 870)

90	Нежилое помещение площадью 85,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 15	свободно

(п. 90 введен решением Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11)

91	Нежилое помещение площадью 11,9 кв. м (этаж 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, дом 80	свободно

(п. 91 введен решением Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11)

92	Нежилое помещение площадью 60,6 кв. м (этаж 1), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пасово, дом 10а	свободно

(п. 92 введен решением Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11)

93	Здание площадью 48,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, за домом 61	свободно

(п. 93 введен решением Смоленского городского Совета от 31.10.2025 № 11)

94	Нежилое помещение площадью 91,1 кв. м (подвал), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Запольный переулок, дом 5а	свободно

(п. 94 введен решением Смоленского городского Совета от 30.09.2026 № 196)