СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
от 25 декабря 2019 г. N 954

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Смоленского городского Совета
от 20.04.2023 N 555, от 31.05.2024 N 833)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории города Смоленска.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Смоленского городского Совета
Ю.К.СЫНКИН

Глава города Смоленска
А.А.БОРИСОВ

Утверждены
решением
Смоленского городского Совета
от 25.12.2019 N 954

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Смоленского городского Совета
от 20.04.2023 N 555, от 31.05.2024 N 833)

Общие положения

Настоящие Правила устанавливают основные требования к благоустройству и элементам благоустройства территории города Смоленска, перечень мероприятий по благоустройству территории города Смоленска, порядок и периодичность их проведения.

Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, юридическими лицами и иными организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, которые находятся или осуществляют свою деятельность на территории города Смоленска.

В настоящих Правилах изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели, обязательные к применению в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании и определяющих комфортность проживания на такой территории.

К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации,

основанной на стратегии развития города Смоленска, муниципальных правовых актах города Смоленска по вопросам градостроительной деятельности, концепциях благоустройства территорий города Смоленска (при наличии), который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

Подготовка проектной документации по благоустройству территорий должна осуществляться в строгом соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами, нормативами и стандартами.

В целях установления единых подходов к благоустройству территорий могут разрабатываться концепции благоустройства территорий (дизайн-код) города Смоленска. Разработка концепции для каждой территории осуществляется с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепций, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей города.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

Концепции разрабатываются соответствующими уполномоченными органами Администрации города Смоленска согласно их компетенции и утверждаются правовым актом Администрации города Смоленска. Концепции подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок не позднее 5 календарных дней со дня их утверждения.

Состав концепций благоустройства территорий:

а) архитектурно-художественный облик фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений (цветовое решение, размещение дополнительного оборудования);

б) архитектурно-художественная подсветка фасадов зданий, строений и сооружений;

в) праздничное оформление;

г) размещение и содержание ограждений, заборов, изгородей, оград;

д) комплексное ландшафтное обустройство, включающее дендроплан территории, требования к ландшафтно-декоративному озеленению улиц, парков, скверов, обустройству пешеходных коммуникаций, освещению улиц, городской мебели, размещению малых архитектурных форм (далее - МАФ), требования к иным объектам и элементам благоустройства.

Допускается разработка комплексных концепций, состоящих, в том числе, из указанных выше концепций.

При разработке и реализации проектной документации по благоустройству территорий необходимо руководствоваться следующими принципами:

принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территорий муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства), и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство);

принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории;

принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной организации пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий, расположенных на участках, имеющих разных владельцев, а также комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Проектная документация по благоустройству территорий подлежит согласованию в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

Проекты благоустройства территорий, располагаемых в зонах охраны объектов культурного наследия, также подлежат согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

1.1. Содержание территорий общего пользования

1.1.1. Под содержанием территорий общего пользования понимается комплекс мероприятий, направленных на поддержание их в чистоте и порядке, а также на поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на них объектов и элементов благоустройства.

1.1.2. Содержание территорий общего пользования осуществляется их собственниками, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, договором или настоящими Правилами.

1.1.3. Уборка территорий общего пользования и содержание расположенных на них объектов и элементов благоустройства осуществляются в порядке, установленном настоящими Правилами.

1.1.4. Субъекты, осуществляющие на территории города Смоленска хозяйственную деятельность, связанную с работой рынков (складов), с проведением публичных и культурно-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных (летних) кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, обязаны обеспечить наличие общественных стационарных туалетов, мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещаются.

1.1.5. Места для расположения общественных стационарных туалетов, мобильных туалетных кабин, автономных туалетных модулей определяются субъектами, осуществляющими на территории города Смоленска виды хозяйственной деятельности согласно пункту 1.1.4 настоящих Правил, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

1.1.6. Общественные стационарные туалеты, мобильные туалетные кабины или автономные

туалетные модули должны содержаться в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных стационарных туалетов, мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.
(п. 1.1.6 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

1.1.7. С целью недопущения загрязнения территорий общего пользования города Смоленска осуществляется установка уличного коммунально-бытового оборудования.

Установка такого оборудования осуществляется в соответствии с требованиями раздела 3 настоящих Правил.

1.1.8. При проведении публичных и культурно-массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства.

1.1.9. Организатор мероприятия обязан обеспечивать сохранность зеленых насаждений, помещений, зданий, строений, сооружений, оборудования, мебели, инвентаря в месте проведения публичного и культурно-массового мероприятия.

1.1.10. Территории общего пользования (скверы, парки, парковые и зеленые зоны, сады) оборудуются видеокамерами наружного наблюдения.
(пп. 1.1.10 введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

1.2. Порядок пользования территориями общего пользования

1.2.1. Граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка.

1.2.2. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования (поверхностным водным объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности) и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

1.2.3. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Смоленской области, утверждаемыми нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, а также Правилами использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории города Смоленска, для личных и бытовых нужд, утверждаемыми Смоленским городским Советом.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

1.2.4. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

1.2.5. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

1.2.6. На территориях общего пользования города Смоленска запрещается:

1) повреждать и уничтожать объекты и элементы благоустройства;

2) устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) сорить, размещать отходы производства и потребления вне установленных для этих целей мест;

4) загрязнять территорию общего пользования, в том числе транспортным средствам с не очищенными от грязи колесами;

5) сжигать мусор, листву, деревья, ветки, траву, отходы, тару, разжигать костры и совершать иные действия, нарушающие правила противопожарной безопасности;

6) оборудовать ямы для захоронения компоста (листвы и других растительных и перегнивающих отходов), осуществлять складирование и (или) хранение навоза, иных отходов содержания животных,

строительных материалов;

7) осуществлять сброс, откачку или слив воды, жидких бытовых отходов, нефтесодержащих продуктов, кислот, красителей, воды, откачанной при производстве аварийных работ, плановых раскопках, а также сброс хозяйственно-бытовых стоков из неканализованных домов (зданий, сооружений), фекальных стоков канализации на рельеф местности, в водные объекты, в ливневые канализации.
(пп. 7 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

8) подтапливать улицы, здания, сооружения, в том числе с образованием наледи от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений;

9) сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

10) осуществлять стирку белья в водоемах, в том числе без использования химических средств;

11) осуществлять движение, стоянку и остановку транспортных средств и прицепов к ним (кроме транспортных средств, используемых для проведения работ по благоустройству города, аварийно-восстановительных работ, а также транспортных средств оперативных служб) в городских садах, скверах, бульварах, парках, лесопарках, лесах, зонах отдыха, зеленых массивах, зеленых зонах и других местах, где имеются зеленые насаждения и газоны;

12) мыть транспортные средства вне мест, специально оборудованных для этих целей;

13) размещать и (или) хранить разукомплектованные (неисправные) и (или) брошенные транспортные средства, за исключением:

- мест, предназначенных для ремонта, техобслуживания и утилизации транспортных средств;

- огороженных специализированных стоянок для транспортных средств;

14) допускать собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

15) осуществлять выпас скота;

16) размещать уличные передвижные объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты и горки, детские электрические машинки, передвижные пункты проката технических средств) без разрешения Администрации города Смоленска;
(пп. 16 введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

17) размещать у нестационарных объектов торговли и мобильных торговых объектов столы, зонты и другие элементы в случае, если это создает помехи пешеходному и велосипедному движению.
(пп. 17 введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

1.2.7. При выгуле домашних животных необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, во дворах многоквартирных домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне территорий, специально определенных для этих целей.

1.2.8. Собственники жилых домов (домовладельцы), проживающие в зоне индивидуальной жилой застройки (частном секторе) без централизованной системы водоотведения, обязаны осуществлять накопление жидких бытовых отходов в локальных очистных сооружениях (септиках, сборниках, выгребах и т.д.) либо в подземных водонепроницаемых сооружениях (как отдельных, так и в составе дворовых уборных, предназначенных для сбора коммунальных жидких отходов, отвечающих требованиям действующего законодательства).
(п. 1.2.8 введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

2. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

Фасад - внешняя поверхность здания или сооружения, образуемая наружной ограждающей конструкцией здания.

Ограждающие конструкции зданий - части зданий, строений, сооружений, выполняющие несущие, ограждающие функции.

2.1. Собственники или иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) должны иметь паспорт фасада, содержащий основные требования к внешнему виду фасада и ограждающих конструкций здания, строения, сооружения, помещения..
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

2.2. Ремонт, переустройство (в том числе нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами) фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, помещений осуществляются в соответствии с паспортом фасада и по согласованию со всеми собственниками зданий, строений, сооружений или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, помещений осуществляется в соответствии с Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, а также информационных конструкций в городе Смоленске, утверждаемыми Администрацией города Смоленска.
(п. 2.2 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

2.3. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) или лица, осуществляющие содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании договора, должны поддерживать в исправном состоянии фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствии с паспортом фасада и в этих целях обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков, информационных конструкций, вывесок, надписей, изображений, нанесенных путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами);

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

- проводить текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечивать наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очищать и промывать фасады, в том числе удалять надписи и изображения, нанесенные с нарушением установленного порядка;

- очищать и промывать остекления и элементы оборудования окон и витрин, своевременно осуществлять их текущий ремонт;

- выполнять охранно-предупредительные мероприятия в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов, в том числе путем установки ограждений, сеток, демонтажа разрушающейся части элемента;

- выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.
(п. 2.3 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

2.4. Паспорт фасада оформляется в соответствии с Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, а также информационных конструкций в городе Смоленске, утверждаемыми правовым актом Администрации города Смоленска.
(п. 2.4 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

2.5. На территории города Смоленска запрещается осуществлять ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, устанавливать дополнительное оборудование на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, помещений без паспорта фасада и без согласования со всеми собственниками зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом на основании договора.

Нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, не предусмотренных паспортом фасада, не допускается.

При содержании, ремонте, переустройстве фасадов запрещается:

- частичная или полная окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- частичная или полная окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из ценных пород дерева;

- частичная или полная окраска фасадов объекта, выполненных из натурального камня, и (или) их облицовка иными материалами, в случае если существующий отделочный материал является характерным для периода постройки указанного объекта (комплекса зданий, ансамбля);

- частичная или полная облицовка фасадов объекта зеркальным, цветным и тонированным стеклом в случае, если данный отделочный материал не является характерным для периода постройки объекта (комплекса зданий, ансамбля);

- частичная или полная окраска или облицовка фасадов объекта, нарушающая изначальную тектонику и архитектурно-декоративную пластику объекта и (или) приводящая к утрате архитектурной стилистики объекта (профильных тянутых карнизов и поясов, пилястр, колонн, наличников, сандриков и т.п.);

- использование следующих отделочных материалов: сайдинга из поливинилхлорида, профилированного металлического листа (за исключением объектов, расположенных в производственных зонах, и экранов ограждения балконов и лоджий зданий), самоклеящихся пленок, баннерной ткани, металлочерепицы (при облицовке фрагментов поверхностей и (или) элементов фасадов);

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений;

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- устройство входов, выступающих за плоскость фасада;

- установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования;

- использование материалов и конструкций ступеней, представляющих опасность для людей;

- изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих;

- изменение характера ограждений балконов и лоджий (цвета, рисунка, прозрачности);

- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;

- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии;

- изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией;

- размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

- размещение антенн на лицевых фасадах, на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место, на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, на угловой части фасада, на ограждениях балконов, лоджий;

- перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, витражей и витрин, а также окраска и покрытие

декоративными пленками поверхности остекления витрин;

- замена остекления витрин световыми коробами;

- устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины.
(п. 2.5 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

2.6. Ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае утверждения концепции архитектурно-художественного облика фасадов и ограждающих конструкций зданий и сооружений собственники или иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) обязаны привести фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствие с архитектурно-художественной концепцией в течение 2 лет со дня ее размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства

3.1. Общие положения

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, применяемые как составные части благоустройства территории.

3.1.1. К элементам благоустройства относятся в том числе:

1) элементы озеленения;

2) покрытия;

3) ограждения;

4) игровое и спортивное оборудование;

5) элементы освещения;

6) средства размещения информации, в том числе рекламных конструкций;

7) некапитальные нестационарные сооружения;

8) элементы объектов капитального строительства;

9) МАФ (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, элементы монументально-декоративного оформления).

3.1.2. Элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь повреждений, а также быть безопасны.

3.1.3. Восстановление поврежденных элементов благоустройства на территории города Смоленска путем приведения их в первоначальное состояние (вид) должно выполняться виновным лицом за свой счет.

3.1.4. В случае если лицо, повредившее элементы благоустройства, не установлено, восстановление поврежденных элементов благоустройства обеспечивается их собственниками (иными законными владельцами).

3.1.5. Организация освещения осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящих Правил.

3.1.6. Организация озеленения осуществляется в соответствии с разделом 5 настоящих Правил.

3.1.7. Размещение информации, в том числе рекламных конструкций, осуществляется в соответствии с разделом 6 настоящих Правил.

3.2. Покрытия

Покрытия обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют

архитектурно-художественный облик сложившейся застройки города Смоленска.

3.2.1. Для целей благоустройства на территории города Смоленска определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песка, щебня, гранитных высевок, керамзита, резиновой крошки), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленные в газон, мягкое покрытие).

3.2.2. Применяемый в проектной документации вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускать скольжения.

3.2.3. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных - как наиболее экологичных.

3.2.4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6 к/Н/к/Н, в мокром - не менее 0,4 к/Н/к/Н. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

3.2.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод на водоразделах при наличии системы дождевой канализации. Такой уклон должен составлять не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле.

3.2.6. На территории общего пользования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения, преграды. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

3.2.7. Покрытия должны содержаться в исправном и безопасном для жизни и здоровья людей состоянии.

3.2.8. Запрещено повреждение и загрязнение покрытий.

3.3. Ограждения и ограничивающие устройства

3.3.1. В целях благоустройства на территории города Смоленска применяются:

- ограждения - устойчивая вертикальная конструкция, препятствующая проходу и (или) проезду на территорию внутри границ ограждения. Ограждение состоит из стоек (являются каркасом ограждения) и заполнения (является декоративно-художественным заполнением каркаса);

- ограничивающие устройства - устройства для разграничения движения пешеходов и транспорта, а также обозначения мест парковки (шлагбаумы, парковочные столбики).
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

3.3.1.1. Установка ограждений из твердых коммунальных отходов, отработанных автомобильных покрышек и строительных блоков не допускается.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

Запрещается эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения.
(п. 3.3.1.1 введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

3.3.2. Допускается использование следующих типов ограждений:

1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, поддающихся формовке (стрижке).

3.3.3. Высота и вид ограждения для земельных участков, предназначенных для индивидуального и блокированного жилищного строительства, со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2 м, степень светопрозрачности - от 0 до 100% по всей высоте.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимую высоту ограждений рекомендуется принимать не более 1,7 м, степень светопрозрачности - от 50 до 100% по всей высоте.

Высота ограждения для земельных участков в общественно-деловых, жилых (за исключением указанных в абзаце первом настоящего пункта), рекреационных зонах принимается не более 2 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Высота ограждений для остальных земельных участков определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
(п. 3.3.3 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

3.3.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. На указанных территориях могут применяться только декоративные металлические ограждения, соответствующие установленным техническим нормам и требованиям.

3.3.5. Запрещается установка ограждений и ограничивающих устройств без согласования с Администрацией города Смоленска. Установка ограждений и ограничивающих устройств согласовывается в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

3.3.6. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон при необходимости может предусматриваться размещение кустарников, защитных металлических ограждений. Высота металлических ограждений в случае установки должна составлять 0,8 - 1,1 м.

3.3.7. Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой не менее 2,0 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек. В случае если вдоль забора предусмотрено движение пешеходов, под козырьком должен быть устроен деревянный тротуар.
(п. 3.3.7 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

3.3.8. При выполнении строительно-монтажных и земляных работ места их производства должны быть оборудованы ограждениями с обозначением световой сигнализацией красного цвета, обеспечивающими безопасность людей и транспорта.

3.3.9. Ограждение объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий, и при условии согласования с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

3.3.10. Указанные объекты не должны иметь следов коррозии и нарушения лакокрасочного покрытия,

а также загрязнений.

3.3.11. Мойка ограждений и ограничивающих устройств производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 2 года.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

3.3.12. Не допускается размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, посторонних наклеек, надписей, рисунков на ограждениях и ограничивающих устройствах.

3.3.13. Не допускается размещение ограждений, ограничивающих устройств в границах улично-дорожной сети, кроме ограждений, необходимых для обеспечения безопасности дорожного движения, а также ограждений территорий, примыкающих к объектам застройки со стороны улиц, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.
(п. 3.3.13 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

3.4. Игровое и спортивное оборудование

Игровое и спортивное оборудование на территории города Смоленска представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами, в том числе инклюзивными.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

3.4.1. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья людей, безопасности и быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.4.2. Допускается размещать игровое оборудование исключительно в пределах территории детских площадок, спортивное оборудование - в пределах территории спортивных площадок.

3.4.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

2) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие), рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300 (М300), морозостойкостью не менее 150 (F150), иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

3.4.4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 мм.

3.4.5. Для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.4.6. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

1) качели - не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качелей в состоянии наклона;

2) качалки, балансиры - не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона;

3) карусели - не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

4) горки, городки - не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

3.4.7. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

3.4.8. Игровое и спортивное оборудование должно содержаться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено.

3.4.9. Запрещается совершать акты вандализма, повреждать, загрязнять игровое и спортивное оборудование.

3.5. Некапитальные нестационарные сооружения

Некапитальные нестационарные сооружения - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. К ним относятся объекты торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

3.5.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города Смоленска не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3.5.2. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, спортивных, парковочных), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

3.5.3. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта, устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для мусора, сооружения питания - мобильными туалетными кабинами.
(п. 3.5.3 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

3.5.4. Размещение остановочных павильонов и ограждений остановочных площадок должно осуществляться в соответствии с действующими ГОСТами и СНиПами.

3.5.5. Размещение мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии общественных стационарных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (в парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.
(п. 3.5.5 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

3.5.6. Мобильную туалетную кабину или автономный туалетный модуль необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, расстояние от туалетной кабины до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.
(п. 3.5.6 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

3.5.7. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, а также концепции благоустройства территории (при наличии).

3.5.8. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3.5.9. Содержание некапитальных нестационарных сооружений включает:

1) сохранение внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией, ремонт, окраску, устранение в течение трех суток графических изображений, надписей, объявлений на стенах, фасадах и витринах (в случае их появления);

2) обеспечение сохранности зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на выделенной для размещения некапитальных нестационарных сооружений территории, содержание указанной территории в

соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) установку урн возле некапитальных нестационарных сооружений, их очистку от твердых коммунальных отходов и мусора в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окраску урн не реже одного раза в год, замену урн по мере износа или повреждения;
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

4) заключение договора со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов;

5) создание возможности для беспрепятственного свободного движения пешеходов и обеспечение доступа потребителей к объектам торговли, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта (пожарного, медицинского транспорта, аварийно-спасательной техники) или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (включая объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты).

3.5.10. При эксплуатации некапитальных нестационарных сооружений запрещается:

1) возводить к некапитальным нестационарным строениям и сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектной документацией;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных нестационарных строений и сооружений и на их крышах, а также использовать некапитальные нестационарные сооружения торговли, бытовых услуг и питания под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными нестационарными сооружениями оборудованием, твердыми коммунальными отходами.

3.5.11. Размещение на территории города Смоленска некапитальных нестационарных сооружений торговли осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Администрацией города Смоленска.

3.5.12. Самовольно установленные некапитальные нестационарные сооружения подлежат демонтажу в порядке, установленном Смоленским городским Советом.

3.6. Элементы объектов капитального строительства

К элементам объекта капитального строительства относятся конструктивные устройства зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено.

3.6.1. Содержание и восстановление элементов объектов капитального строительства осуществляются их собственниками, если иное не предусмотрено законом, договором или настоящими Правилами.

3.6.2. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

3.6.3. При входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

3.6.4. Все прикрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года.

3.6.5. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

3.6.6. Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

3.7. МАФ

МАФ - элемент благоустройства территории, к которому относятся водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, городская мебель, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения.

3.7.1. При размещении МАФ необходимо учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветку, не диссонирующую с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

3.7.2. При размещении МАФ необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий (при их наличии).

3.7.3. Размещаемые МАФ должны соответствовать характеру архитектурного и ландшафтного окружения, а также элементам благоустройства территории, иметь высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохраняющие их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды, иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность для жителей.

3.7.4. Общие требования к установке МАФ:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

3.7.5. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов МАФ должны производиться по мере необходимости.

3.7.6. МАФ должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными.

3.7.7. МАФ, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, подлежат замене, а в случае невозможности замены - демонтажу.

3.7.8. Запрещается:

- загрязнять, повреждать, самовольно переставлять МАФ;

- содержать объекты в неисправном и небезопасном для жителей города и других городских объектов состоянии.

3.8. Водные устройства

Водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие водные устройства, выполняющие декоративно-эстетическую и природоохранную функцию, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.8.1. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.8.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.8.3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

3.8.4. Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

3.8.5. Техническое обслуживание и текущий ремонт городских фонтанов осуществляются не реже одного раза в календарный год. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

3.8.6. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора должна производиться ежедневно.

3.8.7. Фонтаны должны содержаться в рабочем состоянии.

3.8.8. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует обустраивать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

3.8.9. Запрещается:

- загрязнять водные устройства;

- купаться, купать животных, стирать в них;

- ломать оборудование водных устройств.

3.9. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Уличное коммунально-бытовое оборудование на территории города Смоленска представлено урнами и контейнерами для сбора мусора.

3.9.1. Основными критериями выбора вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

3.9.2. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, вокзалах, рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, кинотеатров, киосков должны быть установлены контейнеры или урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

3.9.3. Очистка контейнеров и урн должна производиться систематически по мере их наполнения, не реже одного раза в сутки. Переполнение урн не допускается.

3.9.4. Контейнеры и урны должны быть исправны и окрашены. Ремонт таких объектов выполняется по мере необходимости, покраска не реже одного раза в год.

3.9.5. Установка, очистка и содержание урн возле многоквартирных жилых домов производятся согласно требованиям, установленным правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.9.6. Запрещается устанавливать уличное коммунально-бытовое оборудование таким образом, при котором создаются помехи для передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок и автотранспорта.

3.10. Уличное техническое оборудование

К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, видеокамеры наружного наблюдения, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки инженерных коммуникаций, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

3.10.1. Установка уличного технического оборудования производится с разрешения собственников (иных законных владельцев) зданий, строений, сооружений, земельных участков. Установка технического оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными, областными законами, муниципальными правовыми актами города Смоленска.

3.10.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительными нормами и правилами требованиям к доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

3.10.3. Установку уличного технического оборудования следует выполнять, не нарушая условий передвижения, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками;

3) видеокамеры наружного наблюдения, размещаемые на территориях общего пользования, должны быть установлены на столбах и опорах наружного освещения, других искусственных сооружениях на высоте от 3,5 до 6 м, обеспечивая максимальный угол обзора (в исключительных случаях допускается размещение на другой высоте по согласованию с Администрацией города Смоленска), при этом расстояние от места установки до контролируемой зоны не должно превышать 30 м.
(пп. 3 введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

3.10.4. Смотровые колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в технически исправном состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, владельцы, пользователи или на условиях договора специализированная организация в соответствии с требованиями государственных стандартов.

3.10.5. Разрушенные крышки и решетки колодцев, открытые колодцы должны быть немедленно ограждены собственниками инженерных сетей или на условиях договора специализированной организацией, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок не более 3 часов. Наличие открытых люков, а также выбоин, просадок и провалов дорожного покрытия по внешнему краю колодца в радиусе 1 м от внешнего края крышки (решетки) колодца не допускается.

3.10.6. Запрещается совершать акты вандализма, повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование.

3.10.7. Уличное техническое оборудование должно содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.11. Городская мебель

К городской мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций дворов, скамей отдыха и столов на площадках для настольных игр, детских площадках, в сезонных (летних) кафе.

3.11.1. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель необходимо располагать в порядке, не препятствующем свободному передвижению пешеходов.

3.11.2. Установку скамей следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, скверах, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли.

3.11.3. На особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.11.4. При размещении городской мебели необходимо предусматривать наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон.

3.11.5. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах.

3.12. Элементы монументально-декоративного оформления

К элементам монументально-декоративного оформления города Смоленска относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иное.

Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, выдающимся людям, устанавливаются на территориях общего пользования, а также в местах, доступных для общего обозрения, или зданиях по решению Смоленского городского Совета в соответствии с Положением об увековечении памяти выдающихся событий и личностей в городе Смоленске, утверждаемым Смоленским городским Советом.

4. Организация освещения территории города Смоленска,

включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

4.1. Организация освещения территории города Смоленска, размещение осветительного оборудования

Наружное освещение на территории города Смоленска подразделяется на функциональное, архитектурное, праздничное и информационное.

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

4.1.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, учреждений, организаций, социальных объектов, а также арки входов, номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации, рекламные конструкции и витрины должны освещаться в темное время суток.

4.1.2. Освещение улиц и микрорайонов, дорог и магистралей, деловых центров и промышленных зон осуществляется исходя из критериев видимости, безопасности, эстетики, экономии, общественной функции освещения.

4.1.3. Освещенность улиц и дорог в городе Смоленске должна быть обеспечена в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.1.4. При разработке проектной документации на организацию освещения необходимо обеспечить:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

2) надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

4) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.1.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

4.1.6. Устройство уличного освещения может осуществляться Администрацией города Смоленска в рамках муниципальных программ, при проектировании и строительстве (реконструкции) дорог.

4.1.7. В случае отсутствия технической возможности устройства стационарного освещения (с использованием осветительных приборов, расположенных на опорах) во дворах собственники помещений жилых домов имеют право самостоятельно организовать освещение с размещением осветительных приборов на фасаде здания с подключением к вводно-распределительному устройству дома или к единой сети уличного освещения города Смоленска.

4.1.8. Уличное освещение территории города Смоленска осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории города Смоленска, заключаемыми в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.1.9. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, а отключение - в утренние сумерки при его повышении. Режим работы уличного освещения определяется графиком включения-выключения, утверждаемым Администрацией города Смоленска.

4.1.10. Включение и отключение устройств наружного освещения входов в подъезды жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

4.1.11. Освещение рекламных конструкций, номерных знаков жилых домов, общественных зданий обеспечивают собственники и (или) иные законные владельцы указанных объектов.

4.2. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

4.2.1. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. В случае обнаружения неисправностей незамедлительно проинформировать об этом

собственников (владельцев, пользователей) осветительного оборудования, организации, осуществляющие его техническое обслуживание и содержание (управляющие организации, ТСЖ, ЖСК), Администрацию города Смоленска.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

4.2.2. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, или организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения;

5) содержать в чистоте металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, не допускать очагов коррозии и окрашивать данные элементы по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года, поддерживать их в исправном состоянии, очищать от надписей, рисунков и посторонних предметов;

6) должны устранять нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, немедленно после обнаружения.

4.2.3. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет собственник (владелец, пользователь) данных элементов освещения.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.
(абзац введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

4.2.4. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение 3 суток с момента обнаружения.

4.2.5. В охранной зоне инженерных сетей производится скашивание травы, уборка дикорастущей поросли и снос деревьев собственниками (пользователями) инженерных сетей.

4.2.6. Запрещается:

1) самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;

2) эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4.3. Функциональное освещение

Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4.3.1. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

4.3.2. Высокомачтовые установки разрешено использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

4.3.3. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение допускается только в соответствии с проектами благоустройства и архитектурно-художественными концепциями.

4.3.4. Газонные светильники служат исключительно для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

4.3.5. Допускается использование встроенных светильников, которые располагаются в ступенях, подпорных стенках, ограждениях, цоколях зданий и сооружений, МАФ и применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.
(п. 4.3.5 введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

4.4. Размещение и эксплуатация праздничного освещения

К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и световые проекции, лазерные рисунки и иное.

4.4.1. Праздничное освещение осуществляется согласно концепции праздничного оформления территории города Смоленска, утверждаемой Администрацией города Смоленска.

4.4.2. Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий города Смоленска выполняется специализированными организациями по договору с Администрацией города Смоленска.

4.4.3. Собственники (иные законные владельцы) зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

4.5. Световая информация

4.5.1. Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

4.5.2. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

4.6. Архитектурное освещение зданий, строений, сооружений

4.6.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, фасадов многоквартирных домов, выходящих на центральную улицу, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

4.6.2. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.6.3. Разработка проектных решений стационарных устройств наружного освещения и подсветки зданий, строений, сооружений осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка, а также в соответствии с концепцией архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, утверждаемой Администрацией города Смоленска.

4.6.4. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5. Организация озеленения территории города Смоленска, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах города газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории муниципального образования, обеспечивающих формирование устойчивой среды города с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь зеленых насаждений, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории города Смоленска.

Газон (травяной покров) - совокупность травянистых растений естественного и (или) искусственного происхождения.

Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными однолетними, двулетними или многолетними растениями.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

5.1. Создание зеленых насаждений

5.1.1. Новые посадки зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях общего пользования, могут осуществляться инициативными группами граждан, общественными организациями и объединениями, хозяйствующими субъектами, иными лицами за счет собственных источников финансирования по согласованию со специализированной организацией, обеспечивающей реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска, либо специализированной организацией, обеспечивающей реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска или средств компенсационного озеленения в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

5.1.2. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений. Запрещается использование при озеленении отработанных автомобильных покрышек.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

5.1.3. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом, быть адаптирован по характеристикам и устойчивости к климатическим условиям города Смоленска. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

5.1.4. Реконструкция существующих городских зеленых насаждений предусматривает сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

5.1.5. При осуществлении озеленения должны учитываться декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форма кроны, цвет листвы, изменение цвета листвы по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Применяются различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения для пристенного вертикального озеленения домов, беседок.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

5.2. Содержание зеленых насаждений

5.2.1. Содержание зеленых насаждений на территории города Смоленска включает в себя:

- полив в сухую погоду;

- уборку сухостоя и упавших зеленых насаждений;

- вырезку сухих и сломанных веток;

- формирование и прореживание крон;

- санитарную и омолаживающую обрезку деревьев и кустарников;

- снос аварийных, больных, поврежденных зеленых насаждений;
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

- очистку и скашивание травянистого покрова;

- подготовку зеленых насаждений к зиме;

- дробление либо корчевку пней, оставшихся после спила деревьев.

5.2.2. Упавшие деревья должны быть убраны с проезжей части дорог, тротуаров, от сетей электроснабжения и инженерных коммуникаций, фасадов жилых и производственных зданий в течение 24 часов, а с других территорий - в течение 72 часов. Уборку упавших деревьев и утилизацию порубочных остатков осуществляют лица, ответственные за содержание и сохранность зеленых насаждений, указанные в пункте 5.5.1 настоящих Правил.

5.2.3. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной подсадкой новых растений в течение 3 дней.

5.2.4. При производстве работ, связанных с образованием порубочных остатков сноса, омолаживающей и формовочной обрезки деревьев, организации, производящей данный вид работ, необходимо предусмотреть дальнейшую их утилизацию в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

5.2.5. Стрижка газонов производится на высоту 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

5.2.6. С целью определения состояния зеленых насаждений, являющихся элементами благоустройства, и необходимых работ по уходу и содержанию таких зеленых насаждений проводятся их плановые и внеплановые осмотры.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

В процессе осмотра определяется качественное состояние зеленых насаждений, объем и качество работ по уходу и содержанию этих насаждений.

5.2.7. Плановые осмотры проводятся 2 раза в год - весной и осенью.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, являющихся элементами благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему содержанию и подсадке растений. По результатам весеннего осмотра составляется акт обследования зеленых насаждений и объектов озеленения (далее - акт обследования).
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

Осенний осмотр насаждений производится с целью определения необходимых работ по омолаживающей либо формовочной обрезке и проверки их готовности к зиме с составлением акта обследования.

5.2.8. Внеплановый осмотр проводится в случаях форс-мажорных обстоятельств (ураганы, пожары, другие стихийные бедствия), а также на основании поступивших обращений граждан и юридических лиц.

5.2.9. Акты обследования составляются комиссией в соответствии с Положением о комиссии по обследованию зеленых насаждений, расположенных в границах города Смоленска. Состав комиссии и Положение о комиссии утверждаются правовым актом Администрации города Смоленска.

5.2.10. Методическое руководство по охране и содержанию зеленых насаждений осуществляет специализированная организация, обеспечивающая реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.3. Вырубка, снос и порядок восстановления зеленых насаждений

(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

5.3.1. Вырубка, снос зеленых насаждений осуществляются в соответствии с Порядком осуществления вырубки, содержания, восстановления и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска, утверждаемым нормативным правовым актом Администрации города Смоленска.

(п. 5.3.1 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

5.3.2. В целях осуществления вырубки, сноса зеленых насаждений, а также проведения иных мероприятий, связанных с содержанием зеленых насаждений (пересадка деревьев и кустарников, проведение формовочной, санитарной или омолаживающей обрезки, рубки ухода), на основании обращений физических и юридических лиц комиссией по обследованию зеленых насаждений, расположенных в границах города Смоленска, проводится обследование зеленых насаждений, по результатам которого составляется акт обследования.

Акт обследования является разрешительным документом на снос зеленых насаждений, пересадку деревьев и кустарников, проведение формовочной, санитарной или омолаживающей обрезки, а также рубку ухода.

Разрешительным документом на вырубку зеленых насаждений является разрешение на право вырубки зеленых насаждений, выдаваемое на основании акта обследования.
(п. 5.3.2 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

5.3.3. Запрещается снос зеленых насаждений, пересадка деревьев и кустарников, проведение формовочной, санитарной или омолаживающей обрезки, рубка ухода без акта обследования.
(п. 5.3.3 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

5.3.4. В случае если в ходе обследования выявлена возможность вырубки зеленых насаждений, размер компенсационной стоимости определяется в соответствии с методикой расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска и отображается в акте обследования. В данном случае разрешение на право вырубки зеленых насаждений выдается заявителю после полной оплаты компенсационной стоимости.
(п. 5.3.4 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

5.3.5. Утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555.

5.3.6. Выявленные факты самовольной вырубки либо повреждения зеленых насаждений являются основанием для привлечения лиц, осуществивших вырубку либо повреждение зеленых насаждений, к ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации, и выплаты компенсационной стоимости.
(п. 5.3.6 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

5.3.7. Восстановление зеленых насаждений в рамках проведения компенсационной высадки осуществляет специализированная организация, обеспечивающая реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска, в соответствии с Порядком осуществления вырубки, содержания, восстановления и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска, утверждаемым нормативным правовым актом Администрации города Смоленска.
(п. 5.3.7 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

5.4. Охрана зеленых насаждений

5.4.1. Собственники (иные законные владельцы) на земельных участках, предоставленных им во владение и пользование, обязаны:

1) обеспечить сохранность зеленых насаждений;

2) осуществлять уход за зелеными насаждениями, цветниками, газонами в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 N 153;

3) не допускать вытаптывания газонов;

4) уничтожать инвазивные виды растений, в частности борщевик Сосновского;

5) возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) складировать материалы, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений, строительные материалы, дрова, уголь, отходы всех видов, включая твердые коммунальные, снег и лед, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек, раскапывать их под огороды;
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

2) проводить земляные работы без согласования с уполномоченным органом Администрации города Смоленска;

3) движение и стоянка автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

4) устраивать игры, ходить на лыжах, кататься на коньках и санках и производить иные действия, которые могут повлечь их порчу;

5) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, опор крепления рекламных конструкций и информационных щитов, внедрять в деревья инородные предметы и наносить другие повреждения;

6) наносить на деревья надписи, рисунки, крепить объявления, обматывать гибкими длинными предметами;

7) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

8) разводить костры, жечь опавшую листву, сухую траву и тополиный пух, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку.

5.4.3. При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие максимальную сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

1) вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения. С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

2) при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 1,5 м с последующей установкой приствольных решеток, бордюров, скамеек или созданием защитных покрытий, выполненных на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций;

3) копку траншей при прокладке инженерных коммуникаций производить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

4) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматриваются соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

6) подъездные пути и места для установки подъемных механизмов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

7) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

8) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать специализированной организации, обеспечивающей реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска, для использования при озеленении этих или новых территорий.
(п. 5.4.3 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

5.4.4. Утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555.

5.4.5. Предприятия и организации, эксплуатирующие инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей, связанных с обрезкой или удалением зеленых насаждений, обязаны согласовать их со специализированной организацией, обеспечивающей реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска. Вывоз порубочных остатков и их утилизация предприятиями и организациями, эксплуатирующими инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей, производится самостоятельно в течение 3 дней с момента спила.

5.5. Ответственность за содержание зеленых насаждений

5.5.1. Ответственность за содержание и сохранность зеленых насаждений, и надлежащий уход за ними возлагается:

1) в скверах, парках, на бульварах, на территориях городских кладбищ вне отведенных участков под захоронения - на специализированную организацию, обеспечивающую реализацию полномочий Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска;
(пп. 1 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

2) на земельных участках в составе общего имущества многоквартирных домов - на организацию, оказывающую услуги и (или) выполняющую работы по техническому обслуживанию и содержанию жилищного фонда многоквартирного дома;

3) на территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, - на владельцев земельных участков;

4) на территориях предприятий, учреждений, организаций - на руководителей предприятий, учреждений, организаций;

5) на земельных участках, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки;

6) в пределах охранных зон инженерных сетей и коммуникаций - на организации, эксплуатирующие сети и коммуникации (сетевые организации);

7) на территории городских кладбищ в пределах отведенного участка под захоронение - на ответственных лиц, производящих захоронения.

5.5.2. Содержание и охрана зеленых насаждений городских лесов, лесопарков и лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Смоленска, осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

6. Размещение информации на территории города Смоленска, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

Информационная конструкция - элемент благоустройства, используемый исключительно в целях информирования населения.

Рекламная конструкция - техническое средство стабильного территориального размещения, используемое исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

6.1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории города Смоленска допускаются на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Смоленска.

6.2. На территории города запрещаются установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Смоленска.

6.3. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Смоленска оформляется в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Смоленска, утверждаемыми Смоленским городским Советом.

6.4. Установка и эксплуатация информационных конструкций на территории города Смоленска, за исключением дополнительного оборудования фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, допускаются на основании паспорта информационной конструкции. Установка и эксплуатация информационных конструкций, являющихся дополнительным оборудованием фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, допускаются на основании паспорта фасада.
(п. 6.4 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

6.5. Паспорт информационной конструкции оформляется в соответствии с Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, а также информационных конструкций в городе Смоленске, утвержденными правовым актом Администрации города Смоленска.
(п. 6.5 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

6.6. На территории города Смоленска запрещаются установка и эксплуатация информационных конструкций без оформленного паспорта информационной конструкции или паспорта фасада.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

6.7. Установка и эксплуатация указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок осуществляются в соответствии Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, а также информационных конструкций в городе Смоленске, утвержденными правовым актом Администрации города Смоленска.

При установке и эксплуатации указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок запрещается:

- размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

- перекрытие (закрытие) указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

- произвольное перемещение знаков адресации;

- в случае размещения вывесок на внешних поверхностях зданий: нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок, нарушение установленных требований к местам размещения вывесок, вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески, размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами, включая крыши, за исключением случаев размещения вывесок на зданиях торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, размещение вывесок на кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;

- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;

- размещение настенных вывесок одна над другой;

- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.), за исключением вывесок, размещаемых в витрине с использованием электронного носителя - экрана (телевизора);

- размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш) и других мягких материалов;

- размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

- размещение вывесок, содержащих информацию о номерах телефонов и адресах сайтов в сети "Интернет";

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.);

- размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;

- размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.
(п. 6.7 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

6.8. Запрещается размещать афиши, объявления, листовки, плакаты, трафаретные надписи и другие материалы рекламного, информационного и агитационного характера на зданиях, опорах освещения, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях дорог и тротуаров, тротуарных покрытиях и других объектах, не предназначенных для этой цели.

7. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов

7.1. Детские и спортивные площадки

Детская площадка - объект благоустройства, специально оборудованная территория, предназначенная для игр и активного отдыха детей разных возрастов, включающая в себя оборудование и

покрытие детской игровой площадки (детская игровая площадка), или предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки (детская спортивная площадка).

Детская площадка может быть инклюзивной, предусматривающей возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья.
(абзац введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

Спортивная площадка - объект благоустройства, плоскостной объект спорта, имеющий соответствующие габариты, разметку и оборудование по видам спорта, предназначенный для занятий физкультурой и спортом разных возрастных групп населения и (или) для проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий или предусматривающий возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (инклюзивная спортивная площадка).
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

Допускается объединение детских игровых и детских спортивных площадок, а также площадок для отдыха лиц, сопровождающих детей.
(абзац введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

В условиях существующей застройки, высокоплотной застройки, исторической застройки размещение зон детских площадок осуществляется в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.
(абзац введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

В этом случае приоритет в установке детского игрового оборудования определяется в отношении оборудования для использования детьми в возрасте от 3 до 7 лет, спортивно-игрового оборудования для использования детьми в возрасте от 7 до 12 лет, с включением развивающих элементов и элементов инклюзивного спортивно-игрового оборудования для детей в возрасте до 12 лет.
(абзац введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.1.1. Размещение детских и спортивных площадок осуществляется:

1) при новом строительстве - в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией;

2) в местах сложившейся застройки - в соответствии с проектной документацией по благоустройству территории.

7.1.2. Размещаемые детские и спортивные площадки должны соответствовать требованиям действующего федерального законодательства Российской Федерации, строительных и санитарных норм и правил, ГОСТов.

7.1.3. Размещаемое на детских и спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, обеспечивающим безопасность при эксплуатации такого оборудования, соответствовать требованиям, установленным подразделом 3.4 настоящих Правил.

7.1.4. На территории детской площадки должны быть мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.1.5. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) используются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей.

7.1.6. Скамьи должны устанавливаться на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли, допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

7.1.7. Поверхность скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

7.1.8. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

7.1.9. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

7.1.10. Подходы к детским площадкам не должны организовываться с проезжей части.

7.1.11. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников так, чтобы 30% территории площадки находилось в тени. От парковки и проезда детская площадка должна быть отгорожена живой изгородью.

7.1.12. Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

7.1.12.1. Не допускается использовать в ограждении площадок сетку-рабицу, сварные секционные трехмерные ограждения, сплошные по периметру конструкции, а также любые виды ограждения с заостренными элементами.
(п. 7.1.12.1 введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.1.13. Размещение оборудования детских площадок осуществляется с учетом нормативных параметров безопасности.

7.1.14. Для оборудования детских площадок используются безопасные материалы. Использование материалов, не предназначенных для оборудования детских площадок, не допускается.

7.1.15. При устройстве и реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (турники и качели).

7.1.16. При реконструкции и ремонте территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7.1.17. На территории спортивной площадки должны быть мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки, осветительное оборудование.

7.1.18. Спортивное оборудование спортивной площадки устанавливается в зависимости от вида специализации спортивной площадки.

7.1.19. Озеленение спортивных площадок рекомендуется размещать по периметру. Для ограждения спортивной площадки необходимо применять вертикальное озеленение.

7.1.20. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

7.1.21. Содержание детских и спортивных площадок включает в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение их в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки, ремонта и восстановления поврежденных элементов.

7.1.22. В зимний период территории детских и спортивных площадок должны быть очищены от снега, наледи и сосулек.

7.1.23. Содержание детских и спортивных площадок должно осуществляться их собственниками (иными законными владельцами).

7.1.24. Территории детских и спортивных площадок запрещается загрязнять, повреждать, использовать не по назначению.

7.2. Площадки для выгула животных

Площадка для выгула животных - объект благоустройства, специально оборудованная территория, предназначенная для выгула домашних животных.

Площадка для дрессировки животных - объект благоустройства, специально оборудованная территория, предназначенная для дрессировки животных.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

Места, разрешенные для выгула домашних животных на территории города Смоленска, определяются правовым актом Администрации города Смоленска.
(абзац введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

В местах для выгула домашних животных, определенных правовым актом Администрации города Смоленска, могут быть созданы площадки для выгула и дрессировки животных.
(абзац введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.2.1. Размещение площадок для выгула животных производится на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

7.2.2. Расстояние от границ площадок для выгула животных до окон жилых и общественных зданий, до границ территории образовательных, медицинских организаций, детских, спортивных площадок, площадок для отдыха должно составлять не менее 40 м.

7.2.3. Не допускается размещение площадок для выгула животных в непосредственной близости от дорог, иных объектов с интенсивным движением транспортных средств.

7.2.4. На площадках для выгула животных запрещается выгул диких и сельскохозяйственных животных.

7.2.5. Размеры площадок для выгула животных должны составлять:

1) на территориях жилого назначения - от 400 до 600 кв. м;

2) на прочих территориях - до 800 кв. м.

7.2.6. В условиях сложившейся застройки размер площадок может быть уменьшен исходя из имеющихся территориальных возможностей.

7.2.7. На территории площадки для выгула животных должны быть различные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее одной), ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной (не менее одного), информационный стенд с правилами пользования площадкой, осветительное оборудование. Допускается размещение дополнительных элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных.
(п. 7.2.7 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.2.8. При размещении площадки для выгула животных рекомендуется предусматривать озеленение из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

7.2.9. Покрытие площадки для выгула животных должно соответствовать следующим требованиям:

- для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (песчаное, песчано-земляное, газонное), а также обеспечивающая удобство для регулярной уборки и обновления;

- поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон);

- подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

7.2.10. Ограждение площадки для выгула животных следует выполнять из металлической сетки (решетки) высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7.2.11. Площадки для дрессировки животных необходимо размещать на расстоянии от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.2.12. На территории площадки для дрессировки животных должны быть мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее одной), ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной (не менее одного), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование, учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.
(п. 7.2.12 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.2.13. Покрытие площадки для дрессировки животных должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (песчаное, песчано-земляное, газонное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.2.14. Ограждение площадки для дрессировки животных должно быть представлено забором (металлической сеткой) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения площадки для дрессировки животных, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.
(п. 7.2.14 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.2.15. Перечень работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включает в себя:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистку и подметание территории площадки;

- посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

- обновление песчаного, песчано-земляного, газонного покрытия (при необходимости);

- текущий ремонт;

2) содержание элементов благоустройства площадок для выгула и дрессировки животных, в том числе:

- наполнение ящика для одноразовых пакетов;

- очистку урн;

- текущий ремонт.
(п. 7.2.15 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.3. Парковки, парковочные места общего пользования

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Парковка общего пользования - парковка (парковочное место), предназначенная для использования неограниченным кругом лиц.

Платная парковка - парковка общего пользования, используемая на платной основе.

7.3.1. Парковки создаются с целью удовлетворения потребностей пользователей автомобильных дорог.

7.3.2. Парковка общего пользования может быть размещена на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения, обеспечивая беспрепятственный проезд других участников дорожного движения по автомобильной дороге, исключающий образование дорожных заторов.

7.3.3. Размещение транспортных средств на парковке осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой, места размещения информационных знаков (табло) должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

7.3.4. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения. Не должно создавать помех в дорожном движении другим участникам дорожного процесса, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, касающимся остановки и стоянки транспортных средств.

7.3.5. Решение о создании парковок общего пользования принимается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.3.6. Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.3.7. На каждой парковке выделяется не менее 10% парковочных мест (но не менее одного парковочного места) для парковки автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. На данных парковочных местах должны быть установлены соответствующие информационные знаки и нанесена соответствующая дорожная разметка согласно действующему законодательству Российской Федерации. Инвалиды пользуются местами для парковки автотранспортных средств бесплатно.

(п. 7.3.7 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

7.3.8. Парковки и парковочные места должны:

1) поддерживаться в чистоте и порядке;

2) иметь надлежащее техническое состояние территории парковки и элементов обустройства парковки.

7.3.9. Пользователи парковок обязаны:

1) соблюдать требования к порядку размещения транспортных средств на территории парковок, установленные настоящими Правилами;

2) при пользовании платной парковкой оплатить установленную стоимость услуг с учетом фактического времени пребывания на парковке;

3) сохранять документ об оплате за пользование платной парковой до момента выезда с нее.

7.3.10. Пользователям парковок запрещается:

1) блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на парковку;

2) создавать препятствия и ограничения в пользовании парковкой;

3) загрязнять территорию парковки;

4) нарушать требования к порядку размещения транспортных средств на территории парковок, установленные настоящими Правилами.

7.4. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе их эксплуатации, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.
(абзац введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

Контейнерная площадка - место накопления ТКО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Специальная площадка - площадка для складирования КГО.
(абзац введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением КГО.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования КГО.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.1. На территории города Смоленска в местах (на площадках) накопления ТКО складирование КГО осуществляется следующими способами:

1) в бункерах, расположенных на контейнерных площадках;

2) на специальных площадках для складирования КГО.
(п. 7.4.1 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.2. Размещение контейнерных, специальных площадок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при соблюдении требований в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.3. Расстояние от контейнерных, специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи определяется согласно действующим санитарным нормам и правилам.
(п. 7.4.3 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.4. Утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555.

7.4.5. Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеры и бункеры) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.
(п. 7.4.5 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.6. Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО и действующими санитарными нормами и правилами.
(п. 7.4.6 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.7. В качестве временной меры при отсутствии контейнеров допускается установка бункера на твердом покрытии.

7.4.8. Утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555.

7.4.9. Контейнер должен иметь крышку.

7.4.10. В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.
(п. 7.4.10 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.11. Утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555.

7.4.12. Контейнерная, специальная площадки могут примыкать к проездам при условии обеспечения свободного движения транспорта. При обособленном размещении (вдали от проездов) предусматривается возможность подъезда транспорта для разгрузки контейнеров и наличие разворотных площадок.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.13. Лицо, ответственное за содержание контейнерных, специальных площадок для складирования КГО в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах и о собственнике площадок.
(п. 7.4.13 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.14. Допускается размещение информации, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости создания препятствий для подъезда специализированного автотранспорта, осуществляющего вывоз отходов с контейнерных, специальных площадок.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.15. Контейнерные площадки на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7 - 10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону. Сопряжение контейнерной площадки с прилегающим проездом осуществляется на одном уровне, с учетом допустимого уровня уклона, без укладки бордюрного камня.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.16. Не допускается создание препятствий специализированному транспорту, осуществляющему вывоз отходов с контейнерных, специальных площадок, в том числе путем остановки и парковки транспортных средств всех категорий в районе контейнерных, специальных площадок.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.17. Собственники и (или) иные законные владельцы контейнерных, специальных площадок в зимний период обеспечивают очистку от снега и наледи подходов и подъездов к контейнерным, специальным площадкам с целью создания нормальных условий для разворота и проезда специализированного автотранспорта, осуществляющего вывоз отходов, если иное не предусмотрено законом или договором.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.18. Содержание контейнерной, специальной площадок включает в себя проведение уборки, дезинсекции и дератизации площадок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, а также поддержание в порядке и исправном состоянии размещенных на них элементов оборудования.

Не допускается промывка контейнеров (бункеров) на контейнерных, специальных площадках.
(п. 7.4.18 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.19. Организация (размещение) и содержание мест (площадок) накопления ТКО, образующихся от многоквартирных домов, осуществляются организациями по обслуживанию жилищного фонда, а в случае их отсутствия - собственниками помещений многоквартирных домов.

7.4.20. Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий малоэтажной застройки бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных, специальных площадках).
(п. 7.4.20 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.21. При осуществлении накопления ТКО в пакетах или других предназначенных для их накопления емкостях, предоставленных региональным оператором по обращению с ТКО, а также при сборе и удалении (вывозе) ТКО (КГО) бестарным методом не допускается их складирование (хранение) на территориях общего пользования.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

7.4.22. При осуществлении накопления ТКО в пакетах или других предназначенных для их накопления емкостях, предоставленных региональным оператором по обращению с ТКО, а также при сборе и удалении (вывозе) ТКО (КГО) бестарным методом ТКО (КГО) должны выноситься в установленное договором на оказание услуг по обращению с ТКО место не ранее установленного договором времени.
(п. 7.4.22 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

8. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и предназначены для передвижения пешеходов на территории города Смоленска.

Элементами благоустройства пешеходных коммуникаций могут являться: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.
(абзац введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

8.1. При проектировании пешеходных коммуникаций должны обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

8.2. Пешеходные коммуникации должны быть оборудованы освещением.

8.3. При планировании пешеходных коммуникаций предусматриваются места для кратковременного отдыха населения.

8.4. Пешеходные маршруты следует озеленять.

8.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуаров) или независимо от них.

8.6. На дорожках скверов, бульваров, садов предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, в том числе мощение плиткой.

8.7. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения. Для ее формирования производится осмотр территории с выявлением основных точек притяжения людей.

8.8. Благоустройство пешеходной зоны осуществляется с учетом комфортности пребывания и доступности для маломобильных групп населения.

8.9. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для устройства автостоянок и парковок.
(п. 8.9 введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

9. Обустройство города Смоленска в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

9.1. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа маломобильных граждан, относятся:

1) многоквартирные жилые дома;

2) административные здания и сооружения;

3) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);

4) объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

5) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;

6) гостиницы, отели, иные места временного проживания;

7) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

8) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, аэровокзалы, аэропорты, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;

9) станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;

10) почтово-телеграфные и другие здания и сооружения связи и информации;

11) производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

12) тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;

13) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

9.2. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в процессе строительства, реконструкции, ремонта и благоустройства могут оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией;

2) специальными указателями около строящихся и ремонтируемых объектов;

3) звуковой сигнализацией у светофоров;

4) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

5) санитарно-гигиеническими помещениями;

6) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

7) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

8) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, городских парков и других рекреационных зон;

9) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

10) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на

лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

9.3. Планировка и застройка новых микрорайонов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений, их комплексов, средств связи и информации без приспособлений для доступа к ним маломобильных граждан не допускаются. В состав основных видов и стадий разработки проектной документации на строительство новых объектов социальной инфраструктуры включается специальный раздел проекта с пояснительной запиской "Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных граждан". Оснащение специальными приспособлениями и оборудованием действующих объектов для доступа и пользования маломобильными гражданами осуществляется в период проведения их реконструкции и планово-предупредительных ремонтов, если планировка позволяет осуществить эти работы.

9.4. В случаях невозможности выполнения в полном объеме требований нормативно-технических документов приспособление многоквартирных жилых домов для маломобильных граждан осуществляется по заявлениям граждан Администрацией города Смоленска в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов. Указанные мероприятия осуществляются уполномоченным комиссионным собранием, состав и порядок деятельности которого утверждаются правовым актом Администрации города Смоленска.

9.5. Общественные объединения инвалидов имеют право на объективную, достоверную и полную информацию о степени доступности объектов инфраструктур города для пользования инвалидами и обо всех мероприятиях, изменяющих степень доступности. Общественные объединения инвалидов вправе обращаться в Администрацию города Смоленска с предложениями по улучшению доступности объектов инфраструктур города для пользования инвалидами. Администрация города Смоленска, организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности привлекают полномочных представителей общественных объединений инвалидов для подготовки и принятия решений, затрагивающих интересы инвалидов по их беспрепятственному передвижению и адаптации в городской среде.

10. Уборка территории города Смоленска, в том числе в зимний период

Уборка - это совокупность организационных мероприятий и технологических процессов, являющихся частью эксплуатации объектов недвижимости, территорий, транспорта и направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

10.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки могут изменяться в соответствии с правовым актом Администрации города Смоленска.

10.2. С наступлением весенне-летнего периода необходимо:

- очищать канавы и лотки для стока воды от снега и льда, песка и грязи в местах, где это требуется, для нормального отвода талых вод;

- систематически сгонять талую воду к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- после таяния снега производить общую очистку территорий, собирая и вывозя мусор на специально отведенные места.

10.3. Летняя уборка городских территорий предусматривает:

1) подметание проезжей части дорог, тротуаров, иных территорий общего пользования;

2) мойку и поливку проезжей части дорог, тротуаров, дворовых территорий;

3) уборку мусора с газонов, в парках, садах, скверах, на участках с зелеными насаждениями, на пустырях, дворовых территориях;

4) регулярное скашивание травы на газонах, участках с зелеными насаждениями, обочинах дорог, склонах автотранспортных развязок. Скошенная трава должна быть убрана производителем работ с мест покоса в день выполнения работ;

5) очистка бордюров от песка и пыли.
(пп. 5 введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

10.4. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос островков безопасности, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в

дневное время с 06.00 до 22.00, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 22.00 до 06.00.

Проезжую часть дорог моют в ночное время при наименьшей интенсивности движения транспорта, мойка в дневное время допустима только непосредственно после дождя, когда загрязнение городских дорог резко увеличивается.

10.5. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды уличного смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий и объекты торговли.

10.6. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 °С) производится поливка дорожных покрытий в период с 12.00 до 16.00.

10.7. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Осевые полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от загрязнения.

10.8. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и не должны быть загрязнены мусором.

10.9. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, обособленное полотно трамвайных путей должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, мусора, промыты.

10.10. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

10.11. Колесоотбойный брус должен содержаться в исправном состоянии, быть очищен от загрязнения и окрашен.

10.12. Разделительные полосы, островки безопасности должны быть очищены от мусора.

10.13. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом Администрации города Смоленска.

10.14. Содержание и уборка городских территорий в осенне-зимний период включают в себя: сгребание и вывоз опавшей листвы, подметание или сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, обеспечивающие нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

10.15. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей и вывоз на специально отведенные участки, которые определяет Администрация города Смоленска. Обязательна уборка от листьев тротуаров, пешеходных дорожек, переходов, крышек ливнесточных (дождеприемных) колодцев, трамвайных путей.

10.16. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 15 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

10.17. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 15 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

10.18. Для поддержания чистоты в городе, а также для нормального функционирования городского хозяйства юридические и физические лица могут заключать договоры со специализированными организациями на уборку и вывоз снега.

10.19. Уборка и очистка от снега, обработка специальной смесью остановочных площадок троллейбусных, автобусных и трамвайных маршрутов должны производиться утром, до начала движения транспорта, а при снегопаде, метелях и кратковременных оттепелях - по мере необходимости.

10.20. Уборка и вывоз снега из лотков проезжей части, расположенных вдоль обособленного трамвайного полотна, производятся силами предприятий, несущих ответственность за уборку проезжей части данной улицы или проезда.

10.21. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и других участков с зелеными насаждениями допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

10.22. В зимний период дорожки, урны и прочие элементы МАФ, а также пространство перед ними и с

боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

10.23. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

10.24. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

1) обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, в местах расположения пешеходных переходов - на ширину не менее 5 м, а также на подходах к школам, детским и медицинским учреждениям, предприятиям торговли, у подъездов к административным и общественным зданиям, жилым домам, выездов из дворов.

10.25. К операциям второй очереди зимней уборки относятся:

1) удаление снега (вывоз);

2) зачистка дорожных лотков после удаления снега;

3) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

10.26. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

10.27. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц, остановки общественного транспорта, пандусы (подходы к остановкам общественного транспорта, пандусам), тротуары, пешеходные переходы.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

10.28. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

10.29. При формировании снежных валов снег, очищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

10.30. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

1) первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально значимых объектов - осуществляется в течение 72 часов после окончания снегопада;

2) окончательный вывоз снега и зачистки лотков на улицах, обеспечивающих движение городского пассажирского транспорта, - время вывоза снега и зачистки лотков на улицах, обеспечивающих движение городского пассажирского транспорта, не должно превышать 5 дней при снежном покрове до 6 см, 9 дней при снежном покрове до 10 см, на улицах местного значения - 7 дней при снежном покрове до 6 см, 12 дней при снежном покрове до 10 см.

10.31. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

10.32. Вывоз снега с улиц и проездов, территорий организаций, предприятий, учреждений должен осуществляться на специально отведенные места. Запрещается использование мест для вывоза снега в иных целях.

10.33. Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на Администрацию города Смоленска. Места отвала снега должны быть огорожены и обеспечены удобными подъездами.

10.34. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

10.35. В период снегопадов и гололеда обработка тротуаров и других пешеходных зон противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать 4 часов с начала снегопада.

10.36. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах и других пешеходных зонах должны начинаться сразу по окончании снегопада и производиться на всю ширину тротуара и других пешеходных зон. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

10.37. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с применением лицами, работающими на высоте, страховочного оборудования.

10.38. Места проведения работ согласно пункту 10.39 настоящих Правил должны иметь ограждение, знаки, обязательно присутствие наблюдателей. Ответственность за несвоевременные очистку крыш от снега, удаление сосулек и безопасность проведения этих работ несут владельцы зданий, строений, сооружений, арендаторы, собственники помещений многоквартирных домов или по договору организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации. Сброс снега на дороги, тротуары, газоны запрещен.

10.39. Сброшенные с крыш снег и ледяные наросты должны быть вывезены на специально отведенные места в день производства работ.

10.40. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков, рекламных конструкций, вывесок.

10.41. При механизированной уборке, очистке и посыпке должны быть предприняты меры, обеспечивающие сохранность рекламных конструкций, деревьев и кустарников. Не допускается складирование снега у оснований рекламных конструкций, формирование снежных валов, затрудняющих их техническое обслуживание.

10.42. Утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555.

11. Организация стоков дождевых (ливневых) вод

Дождевая канализация - система трубопроводов, каналов и лотков для сбора и отведения дождевого, талого и поливомоечного стока.

Канализационный коллектор - трубопровод наружной канализационной сети для сбора и отвода сточных вод.

Ливнесточный (дождеприемный) колодец - камера или шахта для принятия поверхностных сточных вод и атмосферных осадков в ливневую канализационную систему.

Смотровой колодец - конструкция в виде камеры или шахты для доступа в каналы с подземными коммуникациями.

11.1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт дождевой канализации производятся в соответствии со строительными правилами.
(п. 11.1 в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

11.2. Эксплуатацию городской сети дождевой канализации осуществляет специализированная организация на основании заключенных соглашений и (или) договоров.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

11.3. Эксплуатация ведомственных, частных сетей дождевой канализации производится за счет средств соответствующих организаций и физических лиц.

11.4. В задачи специализированной организации по эксплуатации дождевой канализации входят: постоянный надзор и уход за водоотводными сооружениями, выявление и выполнение необходимых работ по содержанию и ремонту.

11.5. Содержание дождевой канализации включает в себя следующие основные виды работ: очистку дождеприемных колодцев, очистку водосточных труб, очистку коллекторов, дноочистительные работы у

выпусков. Организации, эксплуатирующие сети дождевой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

11.6. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

11.7. Дождеприемные и смотровые колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть немедленно ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками. Разрушенные крышки или решетки колодцев должны быть заменены в установленные сроки.

11.8. Ответственность за исправное техническое состояние сетей дождевой канализации (в том числе за своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

11.9. В целях сохранности коллекторов дождевой канализации запрещается:

1) повреждать сети дождевой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

2) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения в охранной зоне коллекторов дождевой канализации;

3) сбрасывать опасные для здоровья людей и окружающей среды вещества, промышленные и бытовые отходы.

12. Порядок проведения земляных работ

Земляные работы - деятельность, включающая выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой леса и расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов). Не является земляными работами деятельность, осуществляемая в зоне отмостки здания на глубину конструктивного слоя отмостки и фундамента здания.

Зона производства работ - территория, предназначенная для осуществления работ, в том числе для временного размещения материалов, бытовых городков, оборудования, механизмов.

Инженерные коммуникации - совокупность подземных и надземных сетей, трасс открытой и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, связи, контактных сетей электротранспорта, а также сооружений на них.

Разрешение на осуществление земляных работ - документ, дающий право на производство земляных работ, выдаваемый Администрацией города Смоленска в порядке, утвержденным правовым актом Администрации города Смоленска.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

Агротехнический период - отрезок времени в течение года с 15 апреля по 15 октября с положительной температурой воздуха и грунта, которая позволяет производить работы по восстановлению благоустройства, высадке зеленых насаждений, укладке дорожной одежды и т.п.

Дорожная одежда - конструктивный элемент дороги, внутриквартальной территории, состоящий из покрытия, основания и дополнительных слоев основания (морозозащитные, теплоизоляционные, дренирующие).

Заказчик - юридическое или физическое лицо (владельцы объекта), лицо, уполномоченное владельцем объекта, обеспечивающие производство земляных, строительных или ремонтных работ, связанных с нарушением благоустройства территории города Смоленска, а также подготовку проектной документации для производства указанных работ.

Зона зеленых насаждений - территория, предназначенная для размещения древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного и искусственного происхождения, в том числе парки, сады, скверы, газоны.

Производитель работ - юридическое или физическое лицо, которое осуществляет работы или организует производство работ, в том числе заказчик.

12.1. Работы, связанные со вскрытием грунтов и твердых покрытий, производятся при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ, выдаваемого Администрацией города Смоленска, в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории города Смоленска,

утверждаемыми правовым актом Администрации города Смоленска. Разрешение на осуществление земляных работ действительно только на вид работ, участок, срок, которые в нем указаны.
(п. 12.1 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

12.2. Запрещается проведение следующих работ без разрешения на осуществление земляных работ:
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

1) вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;

2) вскрытие дорожной одежды проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений;

3) ликвидация просадок дорожного покрытия при заглублении свыше 0,3 м;

4) производство земляных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте инженерных сетей, инженерных сетей и сооружений вспомогательного использования, при строительстве сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также при ремонте инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки;

5) ремонт трамвайных и других рельсовых путей, если это связано с нарушением благоустройства в необособленном полотне;

6) производство земляных работ по установке (замене) опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;

7) забивка шпунта, устройство свай (в том числе пробных свай на стадии проектно-изыскательских работ);

8) производство земляных работ при инженерных изысканиях, установке геодезических знаков;

9) установка и замена постоянных заборов и ограждений;

10) размещение временных инженерных сооружений;

11) установка и демонтаж отдельно стоящих объектов уличного оборудования, в том числе торговых, остановочных и иных павильонов, при заглублении более 0,3 м, а также установка павильонов площадью более 10 кв. м, установка, размещение и демонтаж сезонных объектов при заглублении более 0,3 м, а также установка и размещение сезонных объектов площадью более 10 кв. м, установка и демонтаж отдельно стоящих объектов для размещения информации и рекламы при заглублении более 0,3 м;

12) производство аварийно-предупредительных работ;

13) производство аварийных работ (в случае необходимости безотлагательного производства аварийных работ разрешается приступить к ним без разрешения на осуществление земляных работ с последующим обращением производителя работ за оформлением такого разрешения в течение 24 часов с момента возникновения аварии).
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

12.3. Разрешается проведение следующих работ без разрешения на осуществление земляных работ:
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

1) срезка фрезерованием дорожных покрытий на толщину асфальтового слоя;

2) ремонт дорожного покрытия;

3) заделка трещин, деформационных швов дорожного покрытия;

4) поверхностная обработка дорожного покрытия;

5) ликвидация просадок дорожного покрытия при заглублении до 0,3 м, за исключением просадок, вызванных дефектами на инженерных коммуникациях;

6) переустановка бортовых камней;

7) замена и регулировка крышек колодцев, реперов, газовых и кабельных коверов;

8) ремонтная профилировка и планировка дорожной одежды переходного типа, укрепленных и неукрепленных обочин, разделительных полос, откосов земляного полотна, водоотводных кюветов;

9) очистка системы дорожных водоотводных сооружений от наносов, грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений;

10) наружный ремонт технических средств организации дорожного движения, замена отдельных элементов технических средств организации дорожного движения, установка в тротуары и зону зеленых насаждений стоек с железобетонным основанием для дорожных знаков с заглублением до 1,8 м;

11) работы на мостах, путепроводах, набережных, связанные с восстановлением или ремонтом элементов деформационных швов, опор освещения, парапетов, карнизных камней, тротуарных плит, откосов и конусов;

12) работы по уходу за зелеными насаждениями (включая посадку кустарников взамен утраченных), пешеходными дорожками парков, скверов;

13) демонтаж нестационарных объектов торговли;
(пп. 13 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

14) демонтаж объектов для размещения информации и рекламы;

15) текущий ремонт трамвайных и других рельсовых путей в обособленном полотне;

16) земляные работы для устройства фундаментов (оснований) крылец входов в здания при заглублении до 0,3 м;
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

17) работы, указанные в пункте 12.2 настоящих Правил, производимые в пределах земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

18) установка и размещение временных ограждений на земельных участках, предоставленных для целей строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности, на которых в соответствии с разрешением на строительство разрешено строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

12.4. Меры, обеспечивающие сохранность существующих коммуникаций, предусматриваются проектной документацией, согласованной в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории города Смоленска, утверждаемыми правовым актом Администрации города Смоленска.

12.5. При производстве разрытий в местах с пешеходным и транспортным движением должна обеспечиваться безопасность движения согласно требованиям нормативных документов и действующего законодательства Российской Федерации. При этом должны соблюдаться следующие требования:

1) вскрытие проезжей части производить только в границах технического проекта при условии обеспечения возможности въезда (выезда) на дворовые территории, входа (выхода) в здания, жилые дома и в сроки, указанные в разрешении на осуществление земляных работ;
(пп. 1 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

2) любое отклонение от утвержденных схем, ухудшение организации движения, а также применение неисправных технических средств либо технических средств, изготовленных кустарным методом без светоотражающего покрытия, недопустимы. В случае нарушения внутриквартальных проездов, подходов к зданиям и сооружениям должны быть устроены надлежащей прочности переходные мостики с перилами. Ответственность за временные сооружения несет производитель работ;

3) до начала земляных работ производитель работ ограждает место разрытия щитовым забором установленного типа, размещает дорожные знаки, освещение, информационный щит. На бытовках, механизмах указывает наименование организации, которой они принадлежат, и номера телефонов. На информационном щите указываются: наименование организации, производящей работы, номера телефонов, фамилия ответственного производителя работ, сроки начала и окончания работ;

4) к выполнению дорожных работ разрешается приступить после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями;

5) применяемые при производстве дорожных работ временные знаки, ограждения и другие технические средства устанавливают и отвечают за их сохранность организации, выполняющие дорожные работы;

6) с наступлением темноты или при густом тумане включаются сигнальные фонари красного цвета, которые устанавливаются через каждые 5 м на высоте 1,2 м, а также освещение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

7) ширина траншеи должна быть минимальной для данного сооружения, стены крепятся в

соответствии с проектным решением;

8) при большой насыщенности места раскопок подземными коммуникациями работы механизмами не разрешаются;

9) строительные материалы складируются на специально отведенных местах в пределах огражденного участка, машины и механизмы на ночь убираются с проезжей части улиц;

10) запрещается засыпать грунтом или строительным мусором крышки и решетки люков дождевых колодцев, камер, лотков дорожных покрытий, зеленые насаждения;

11) запрещается открывать крышки дождевых люков, камер и колодцев без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций;

12) запрещается нахождение на проезжей части дорожных рабочих без специальной униформы и использование дорожной техники без включенных проблесковых маячков оранжевого или желтого цвета;

13) запрещается осуществлять откачку воды на тротуары и проезжую часть улиц;
(пп. 13 введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

14) не допускается совершение действий, которые могут привести к повреждению коры, ветвей, корней зеленых насаждений и прикорневого пространства;
(пп. 14 введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

15) в случае выявления повреждений защитных ограждений своевременно проводится их ремонт или замена.
(пп. 15 введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

12.6. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений и коммуникаций несет производитель работ, осуществляющий работы, а также лица, ответственные за производство этих работ на объекте. Организации, виновные в повреждении коммуникаций, обязаны возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. В целях предупреждения повреждений существующих подземных коммуникаций производитель работ обязан до начала производства работ вызвать на место представителей организаций, имеющих в этом районе инженерные сети, для уточнения их месторасположения в натуре. Уведомление о вызове должно быть представлено в организации, на балансе которых находятся коммуникации, за 2 суток до начала работ.

12.8. Руководители заинтересованных организаций обязаны обеспечить своевременную явку к месту проведения работ своих ответственных представителей по вызову заказчика или производителя работ и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для сохранности принадлежащих им сооружений.

Владельцы подземных коммуникаций при получении вызова на место проведения работ, где нет принадлежащих им подземных коммуникаций, должны телефонограммой сообщить об этом организации, сделавшей вызов.

До прибытия представителей эксплуатационных организаций производство работ запрещается. Прибывшие на объект представители предъявляют разрешение на осуществление земляных работ, проектную документацию и вынесенную в натуру ось строящегося объекта. Совместно устанавливаются знаки, указывающие на место расположения подземных коммуникаций, и проводится инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе. Вскрытие шурфов для уточнения места расположения коммуникаций может производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

12.9. При обнаружении на месте производства работ коммуникаций, не указанных в проектной документации, на место должны быть вызваны представители проектной организации и организаций, эксплуатирующих коммуникации или сооружения, для решения вопросов дальнейшего производства работ. Одновременно должны быть приняты меры по защите коммуникаций от повреждения. Если же защиту обеспечить невозможно, то работы приостанавливаются до получения нового проектного решения.

12.10. При приближении к линиям действующих подземных коммуникаций на глубине более 30 см пользоваться специальными инструментами (ломы, кирки, клинья) запрещается. Разработка грунта в этом случае допускается только при помощи землекопных лопат без резких ударов.

12.11. Лицо, назначенное ответственным за производство земляных работ, обязано во время проведения работ постоянно находиться на месте осуществления работ, иметь при себе рабочие чертежи, разрешение на осуществление земляных работ и проект производства работ. Ответственное лицо обязано

сделать запись в журнале производства работ, вручить водителю землеройного механизма схему производства работ, показать на месте обозначенные специальными знаками границы работ, расположение действующих подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена, и ознакомить его с проектом производства работ.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

12.12. Производители работ по прокладке и переустройству подземных сооружений обязаны следить за состоянием дорожных знаков, ограждений и освещения, систематически проводить осмотр состояния строительной площадки, креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвески действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

12.13. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций в местах с твердым покрытием устройство временных отвалов грунта на месте производства работ не допускается, если иное не предусмотрено согласованной и утвержденной проектной документацией. Места складирования грунта согласовывает Администрация города Смоленска.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

Временное складирование грунта (материалов) в зонах расположения инженерных коммуникаций, геодезических знаков без получения согласования у владельцев этих объектов запрещено.

12.14. При производстве работ не допускается засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток и патрубков дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, геодезических знаков, а также складирование материалов и конструкций в зоне зеленых насаждений, в охранных зонах инженерных коммуникаций.

12.15. Не допускается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта с места производства работ на городскую территорию. В случае выноса грунта колесами транспортных средств уборка грунтовых наносов должна осуществляться незамедлительно.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

12.16. Разобранный бордюрный камень, плиты, брусчатка складируются на месте производства работ и передаются организации, ответственной за восстановление благоустройства.

12.17. Производитель работ, осуществляющий работы на магистралях с движением транспортных средств, производит засыпку котлована песком на уровень, обеспечивающий безопасную эксплуатацию инженерных коммуникаций, и сообщает информацию о данных мероприятиях организации, с которой заключен договор на осуществление восстановительных работ.

12.18. При выполнении работ по восстановлению дорожной одежды осуществляется устройство обратной засыпки траншей (котлованов) песком с послойным уплотнением и проливкой водой через каждые 20 см. В верхнем слое дорожной одежды на высоту 30 см производится отсыпка гранитным щебнем фракции 20 - 40 и на высоту 5 см гранитным щебнем фракции 5 - 20 с уплотнением и последующей укладкой горячего асфальтобетона. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны начинаться немедленно после засыпки траншеи (котлована). При проведении восстановительных работ запрещается использование отходов производства и потребления, в том числе строительных - бой кирпича, железобетона и т.д.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

12.19. В местах с твердым покрытием использовать бульдозеры и землеройную технику на гусеничном ходу при засыпке траншеи (котлована) запрещается.

12.20. Работы на улицах, в скверах и парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов осуществляются в 3-дневный срок, в других местах - в течение 5 суток, что должно быть предусмотрено проектами производства работ. Дорожное покрытие после завершения работ должно соответствовать установленным нормам.

12.21. На прочих территориях производители работ осуществляют обратную засыпку грунтом, причем верхний слой засыпается растительным грунтом.

12.22. Производитель работ несет ответственность за качество восстановленного дорожного покрытия, благоустройство территории в течение 4 лет и в случае возникновения дефектов обязан их устранить за свой счет.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

12.23. При нарушении твердого покрытия на участке, превышающем одну четвертую часть ширины улицы (тротуара), восстановление покрытия производится на всю ширину улицы (тротуара) за счет производителя работ.

12.24. При транспортировке, разгрузке, складировании, укладке в траншеи (котлованы) труб и других конструкций должны осуществляться мероприятия, исключающие повреждение антикоррозионной и тепловой изоляции.

12.25. Работы считаются законченными после полного благоустройства территорий, в том числе в местах размещения (движения) строительной техники, складирования строительных материалов и обратного грунта.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

13. Праздничное оформление города Смоленска

13.1. Праздничное оформление территории города выполняется в рамках концепции праздничного оформления территории города Смоленска в целях создания высокохудожественной городской среды на период проведения государственных и городских праздников, а также мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает:

- вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, иных текстильных или нетканых изделий, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями";
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

- установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, иных объемно-декоративных сооружений, имеющих несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

- устройство праздничной иллюминации;

- оформление зданий, строений и сооружений;

- использование мультимедийного и проекционного оборудования, предназначенного для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации.
(абзац введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

13.2. Концепция праздничного оформления территории города Смоленска может определяться программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми правовым актом Администрации города Смоленска.

13.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

13.4. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории города производится в сроки, установленные Администрацией города Смоленска.

13.5. Размещение светодиодных гирлянд "клип-лайт" допустимо на зеленых насаждениях при условии использования специальных методов монтажа и способов крепления, не влекущих сдавливания, стягивания, а также механического повреждения стволов и ветвей. Степень защиты светильников и электропроводки гирлянд должна соответствовать нормативам, установленным законодательством Российской Федерации.
(п. 13.5 введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

14. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Смоленска

14.1. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Смоленска направлено на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, выявление их интересов, ценностей и отражение их в проектировании любых изменений в городе, достижение согласия по целям и планам реализации проектов, мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории города Смоленска.

14.2. Граждане и организации имеют право участвовать в мероприятиях по разработке документации по благоустройству, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Смоленска.

14.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

14.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и

заинтересованных лиц сведения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды размещаются на официальном сайте Администрации города Смоленска.

14.5. Участие граждан и организаций может быть прямым или опосредованным, через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков, архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

14.6. Формами участия являются:

1) самостоятельное благоустройство территории в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

2) участие в конкурсах, организуемых органами местного самоуправления;

3) участие в обсуждении и реализации проектных решений по благоустройству;

4) общественный контроль в области благоустройства. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов и настоящих Правил;

5) непосредственное участие в содержании объектов благоустройства в рамках мероприятий, проводимых в соответствии с правовым актом Администрации города Смоленска или по волеизъявлению граждан и организаций.

15. Осуществление контроля за соблюдением Правил благоустройства города Смоленска

На территории города Смоленска осуществляется общественный контроль, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также контроль за соблюдением настоящих Правил.

15.1. Общественный контроль

15.1.1. Администрацией города Смоленска создаются условия для проведения общественного контроля, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

15.1.2. Общественный контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации" любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото- и видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях направляется для принятия мер в Администрацию города Смоленска и (или) на интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

15.1.3. Общественный контроль осуществляется с учетом положений федеральных и областных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в сфере благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

15.2. Контроль за соблюдением Правил благоустройства города Смоленска и ответственность за их нарушения

15.2.1. Абзац утратил силу. - Решение Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555.

Контроль за соблюдением требований настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.2.2. Физические и юридические лица, допустившие нарушения требований, установленных настоящими Правилами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с областным законом от 25.06.2003 N 28-з "Об административных правонарушениях на территории Смоленской области.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.

16. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или)

иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

(введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

16.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны осуществлять содержание прилегающих территорий (земельных участков) в границах, определенных в соответствии с порядком, установленным областным законодательством, и настоящими Правилами.

16.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений (в том числе нестационарных объектов торговли), земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны самостоятельно осуществлять содержание прилегающих территорий (земельных участков) либо принимать финансовое участие в таком содержании путем передачи обязательства по содержанию прилегающей территории иным ответственным лицам по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

16.3. Работы по содержанию прилегающей территории в летний период включают:

1) подметание территорий с твердым покрытием;

2) уборку мусора, смета, уборку мусора из урн;

3) сгребание и вывоз листвы;

4) очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод;

5) скашивание травяного покрова и уборку скошенной травы в соответствии с требованиями настоящих Правил;
(пп. 5 введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

6) уничтожение растений, предусмотренных подпунктом 4 пункта 5.4.1 подраздела 5.4 раздела 5 настоящих Правил.
(пп. 6 введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

16.4. Работы по содержанию прилегающей территории в зимний период включают:

1) уборку мусора, смета, уборку мусора из урн;

2) очистку от снега пешеходных зон со складированием его на участках с учетом обеспечения свободного проезда автотранспорта и движения пешеходов, обзора обстановки при выезде с прилегающих территорий;

3) обработку противогололедными материалами прилегающих территорий с твердым покрытием;

4) очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.

17. Порядок определения границ прилегающих территорий

(введен решением Смоленского городского Совета от 20.04.2023 N 555)

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку (в случае, если такой земельный участок образован), и границы которой определены настоящими Правилами.

17.1. Границы прилегающих территорий на территории города Смоленска устанавливаются в следующих пределах:

1) для земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением

многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), - 3 м по всему периметру от границы земельного участка;

2) для земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки, - 5 м по всему периметру от границы земельного участка;
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

3) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, земельные участки под которыми не образованы, - 5 м по всему периметру от ограждения территории индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки, а в случае отсутствия ограждения - 10 м по всему периметру от индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки;
(в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

4) для земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности физических лиц, юридических лиц и предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного подпунктом 11 настоящего пункта, - 6 м по всему периметру от границы земельного участка;

5) для зданий, строений, сооружений, земельные участки под которыми не образованы, находящихся в собственности физических лиц, юридических лиц и предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного подпунктом 14 настоящего пункта, - 15 м по всему периметру от здания, строения, сооружения;
(пп. 5 в ред. решения Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

6) для земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности физических лиц, юридических лиц и не предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного подпунктом 10 настоящего пункта, - 5 м по всему периметру от границы земельного участка;

7) для зданий, строений, сооружений, земельные участки под которыми не образованы, находящихся в собственности физических лиц, юридических лиц и не предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного подпунктом 12 настоящего пункта, - 10 м по всему периметру от здания, строения, сооружения;

8) для земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и на которых отсутствуют объекты недвижимости (за исключением земельных участков с видами разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "для ведения личного подсобного хозяйства", "для ведения огородничества", "для ведения садоводства"), - 6 м по всему периметру от границы земельного участка;

9) для земельных участков с видами разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "для ведения личного подсобного хозяйства", "для ведения огородничества", "для ведения садоводства", находящихся в собственности физических лиц и на которых отсутствуют объекты недвижимости, - 5 м по всему периметру от границы земельного участка;

10) для земельных участков, на которых ведется строительство зданий, строений, сооружений, - 5 м от ограждения строительной площадки по всему периметру;

11) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 10 м от границ указанных земельных участков по всему периметру;

12) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 10 м от указанных объектов по всему периметру;

13) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов - 10 м от границ земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае, если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены, - 10 м от их ограждений;

14) для нестационарных объектов торговли, земельные участки под которыми не образованы, - 6 м от указанных объектов по всему периметру.
(пп. 14 введен решением Смоленского городского Совета от 31.05.2024 N 833)

17.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом ограничений, установленных областным законом от 25.12.2006 N 155-з "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области".

Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с землями, занятыми улично-дорожной

сетью, границы прилегающих территорий закрепляются по границе улично-дорожной сети.

Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.