Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Графические материалы

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование

Графические материалы

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)
   - 1.1. Текстовые материалы
   - 1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	4	1:500

2. **Проект планировки территории** (обоснование)
   - 2.1. Текстовые материалы
   - 2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	4	1:500

3. **Проект межевания территории**
   - 3.1. Текстовые материалы
   - 3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	4	1:500

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Графические материалы

Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР» Ю.В. Васильцов

Кадастровый инженер А.С. Акулов

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1076731001027 ГЕОЛИДЕР ИНН 6730067866 г. Смоленск

Смоленск
2017

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)
   - 1.1. Текстовые материалы
   - 1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	4	1:500

2. **Проект планировки территории** (обоснование)
   - 2.1. Текстовые материалы
   - 2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	4	1:500

3. **Проект межевания территории**
   - 3.1. Текстовые материалы
   - 3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	4	1:500

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

ТОМ 1 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....
1 .Положения о размещении объекта капитального строительства.....
1.1 .Положения о размещении объекта капитального строительства.....
1.2 .Характеристика объектов капитального строительства.....
1.3 .Обоснование выбора трассы.....
1.4 .Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.....
1.5 .Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.....

ТОМ 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1 . ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 . Положения о размещении объекта капитального строительства

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»* разработана в рамках выполнения договора подряда №3746 от 15.05.2017 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 22.12.2009г.;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденный решением 41 сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 28.02.2007г.;
- Техническое задание к Договору №3746 от 15.05.2017 г. на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления №ИС-2-4/3427 от 22.12.2016г.
- Правила землепользования и застройки Корохоткинского с/пос, утвержденные Решением Совета депутатов Корохоткинского сельского поселения №65, 02.10.2011г.;
- Генеральный план Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Корохоткинского

сельского поселения Смоленского района Смоленской области №60, 02.10.2012г.;

1.2 . Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта - «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

Линейный объект планируется разместить в границах территории Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области. Трасса проектируемого линейного объекта проходит от ул. Калинина до ул. Горная г. Смоленска. На территории Смоленского района трасса проектируемого линейного объекта проходит по населенному пункту д. Валутино, Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области. Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Рельеф проектируемой территории относительно спокойный.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

В соответствии с техническими условиями №ИС-2-4/3427 от 22.12.2016г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики :

1. Давление газа в точке подключения: максимальное — 2,5 кПа, минимальное - 0,3 МПа.
2. Диаметр и координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, Д=63 мм, проложенного по ул. Горная;
3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен, сталь, лакокрасочное покрытие;
4. Предусматривается монтаж газораспределительной установки в павильоне с регулятором РДК-50/30Н для снижения давления газа со среднего на низкое;
5. Общая протяженность газопровода будет составлять ≈ 820 м;

Характеристика участка проектирования

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Зона размещения линейного объекта располагается на землях следующих категорий:

- землях населенных пунктов (всего) – 4893 кв.м.

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков или их частей	Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка
1	67:18:0000000:2361/чзу1	Земли населённых пунктов	культурное развитие	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	54222 кв. м	1055 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
2	67:18:0000000:2361/чзу2						439 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
3	67:18:3680101:736/чзу1	Земли населённых пунктов	Под памятный знак Русским воинам, павшим в войне 1632-1634 гг	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	8818 кв. м	1048 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут

1.3 . Обоснование выбора трассы

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – газопровода среднего и низкого давления на территории Смоленского района и муниципального образования «город Смоленск» Смоленской области, от ул. Калинина до ул. Горная г. Смоленска.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по землям населенных пунктов.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. 67.00.2.144 - Охранная зона производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области.

1.4 . Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки (далее — ПЗЗ) Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и ПЗЗ города Смоленска в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все полосы земель расположены на территориях общего пользования в границах населенных

пунктов, находящиеся в государственной собственности, установлены сервитуты на земельные участки с кадастровыми номерами: 67:18:0000000:2361 и 67:18:3680101:736. Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.5 . Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Источником газоснабжения служит существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, проложенный по ул. Горная.

Давление в точке врезки: максимальное — 2,5 кПа, минимальное - 0,3 МПа. .

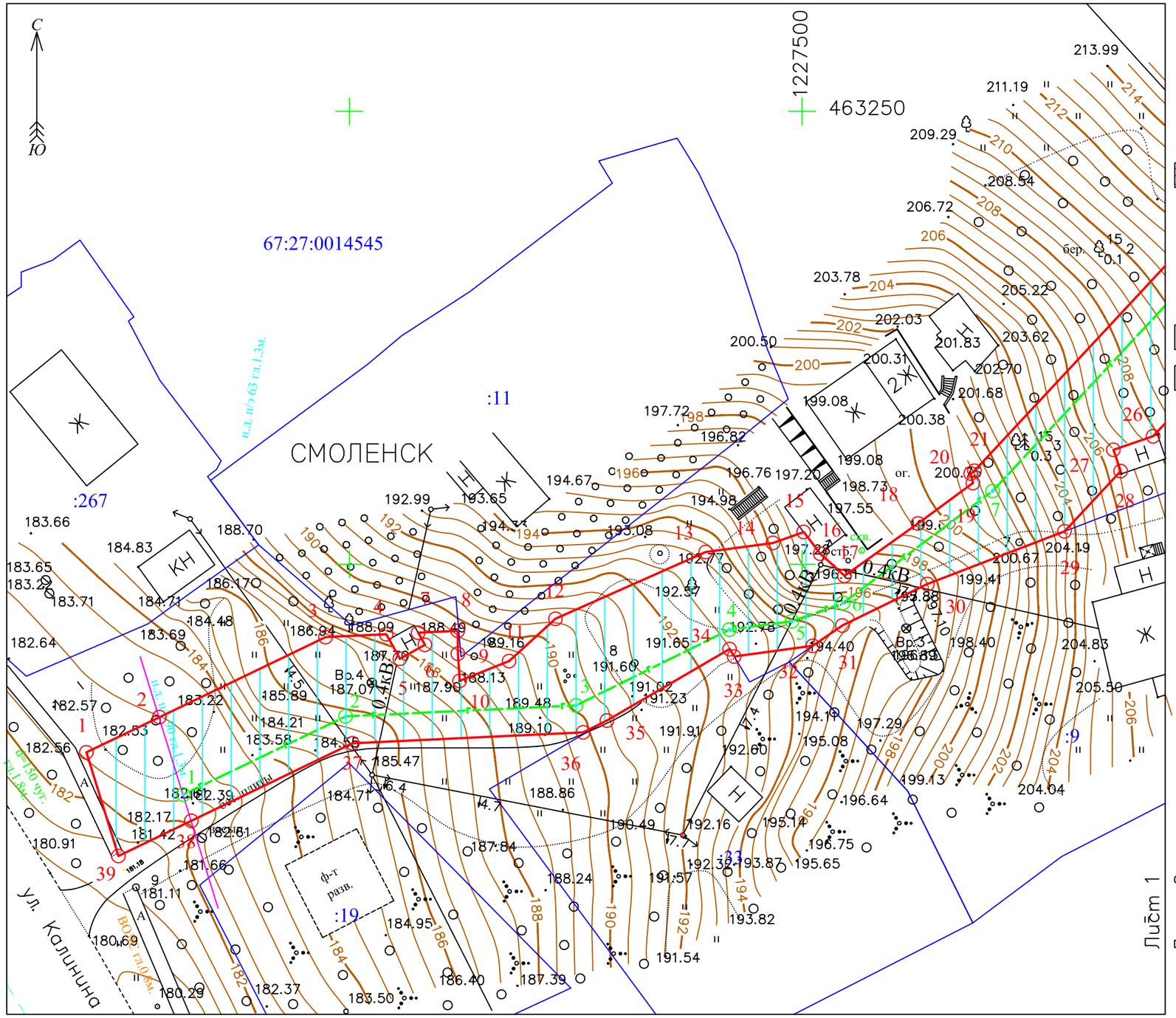
Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04. На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г. «Правила охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона:

- *вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.*

Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод среднего и низкого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
- обозначение части земельного участка проектируемого газопровода

67:27:0014540 - номер кадастрового квартала

67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

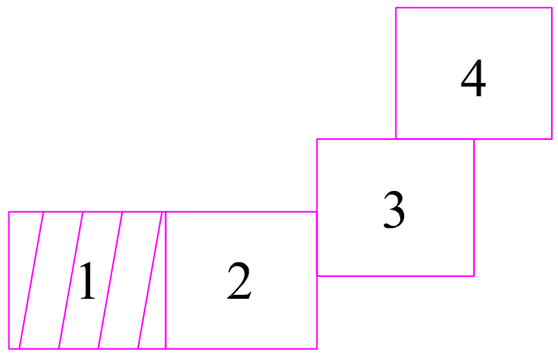
:14 - кадастровый номер, участка

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

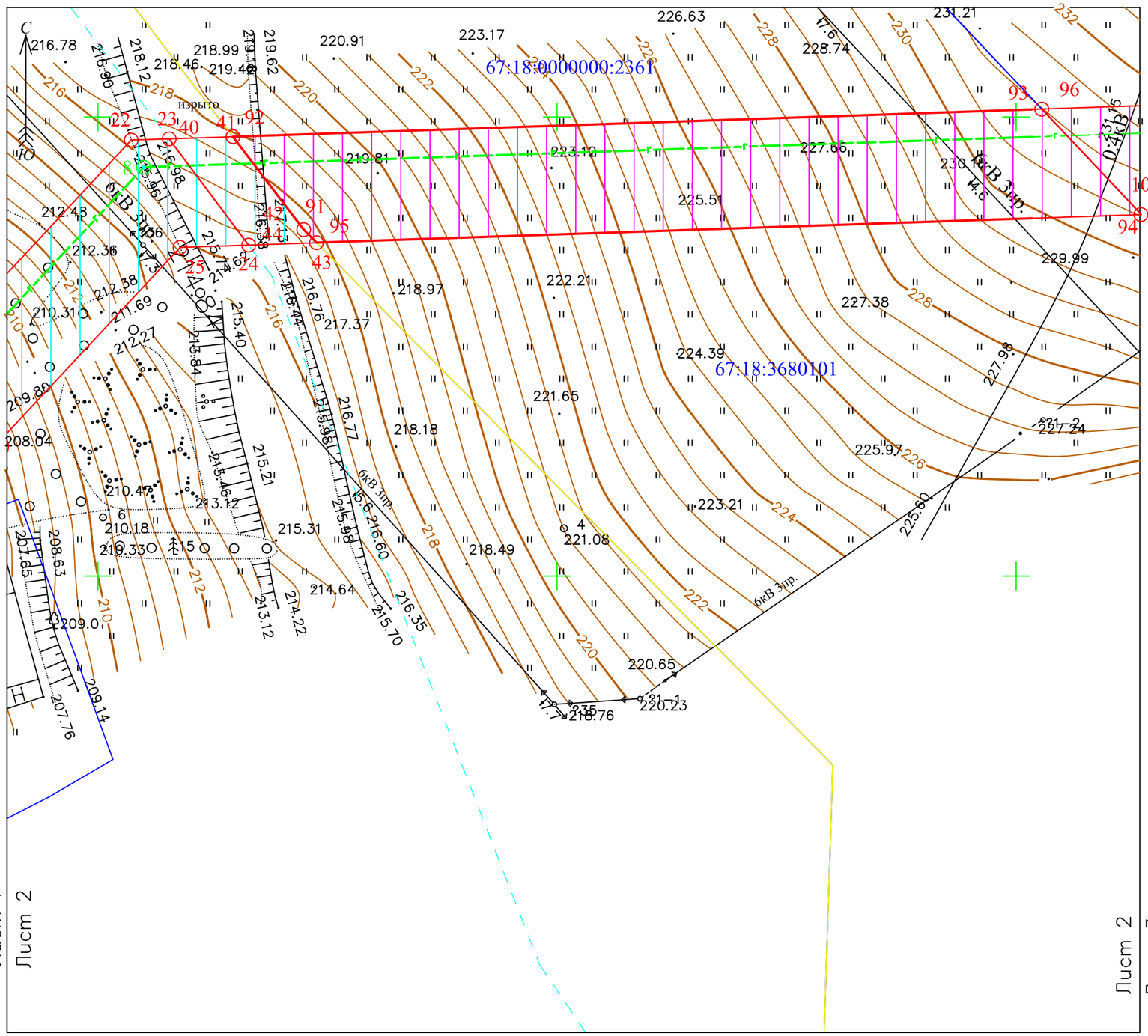
Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

Координаты участков, смотрите на обратной стороне второго и третьего листа чертежа планировки территории



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17	Проект планировки и межевания территории. Чертеж планировки территории	-	1	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1 — характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
- обозначение части земельного участка проектируемого газопровода

67:27:0014540 - номер кадастрового квартала

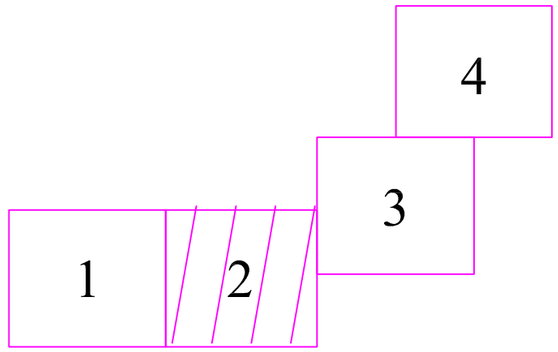
67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления

5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

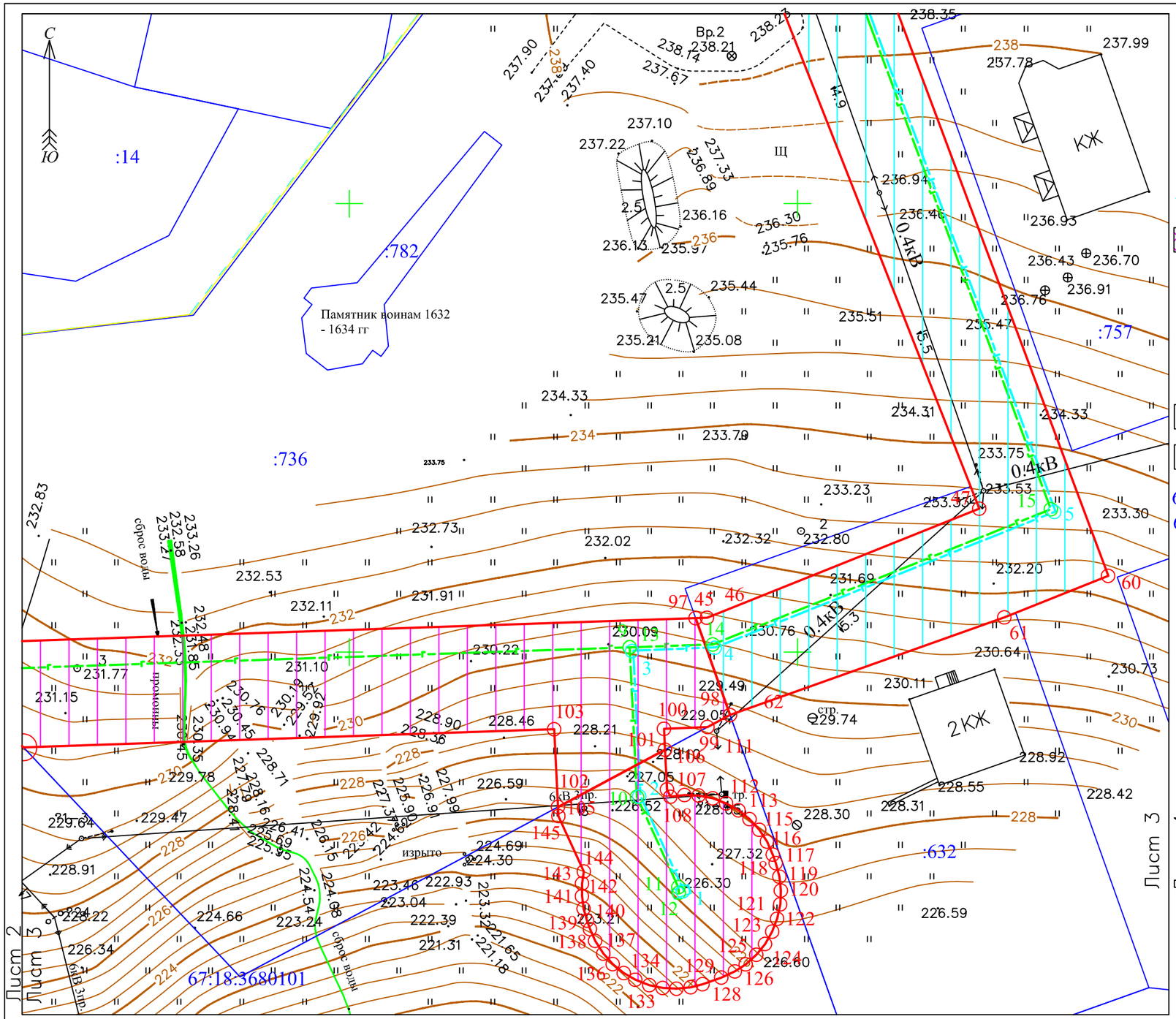
Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

Координаты участков, смотрите на обратной стороне



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	2	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1 ○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
- обозначение части земельного участка проектируемого газопровода

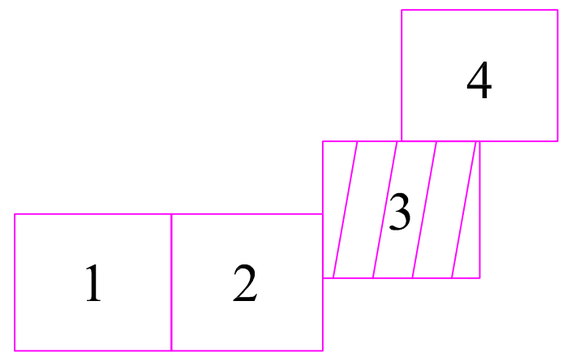
67:27:0014540 - номер кадастрового квартала

67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

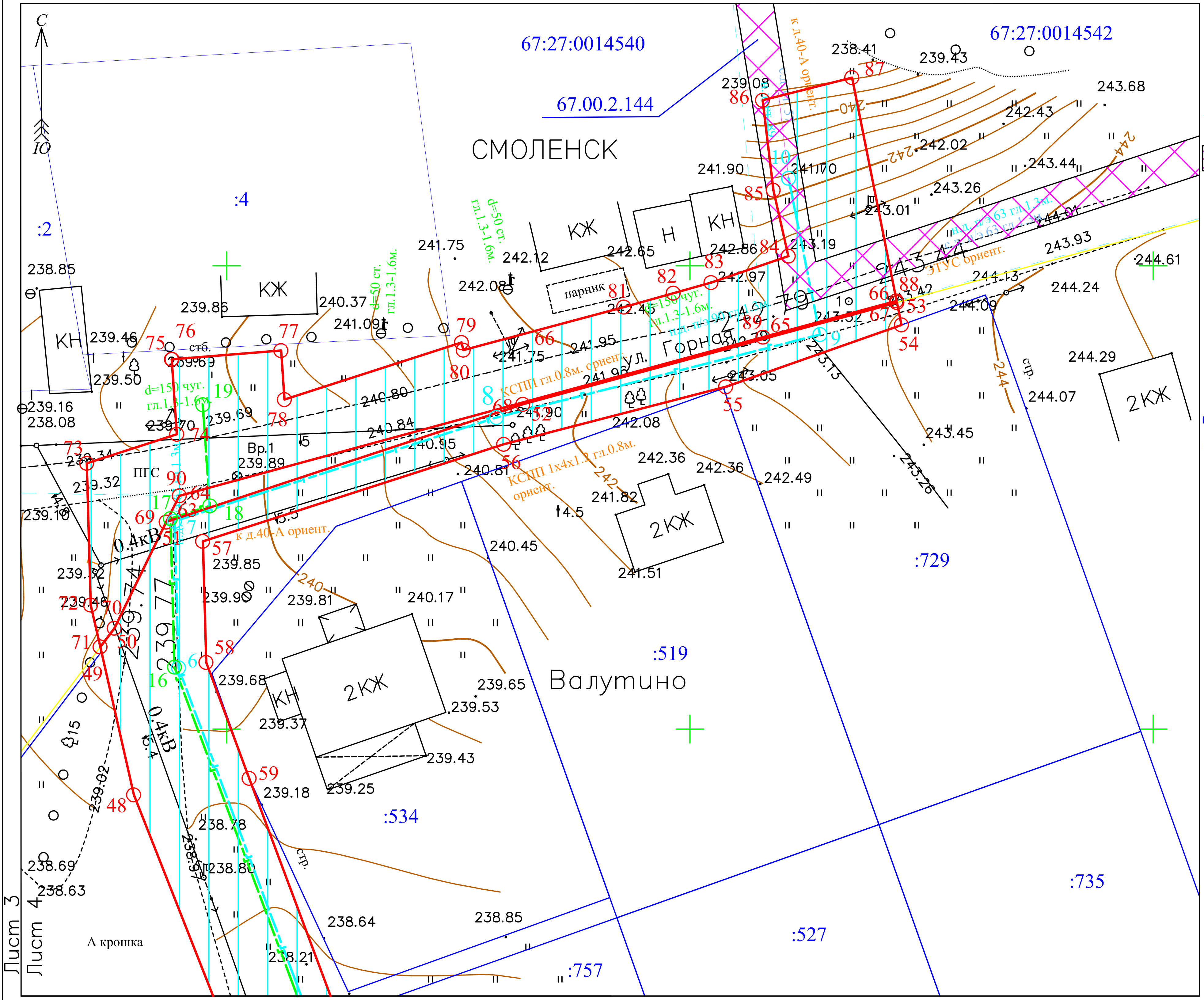
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17

Проект планировки и межевания территории.
Чертеж планировки территории

Стадия	Лист	Листов
-	3	4

М 1:500

ООО "ГЕОЛИДЕР"



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
1 ○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
- обозначение части земельного участка проектируемого газопровода

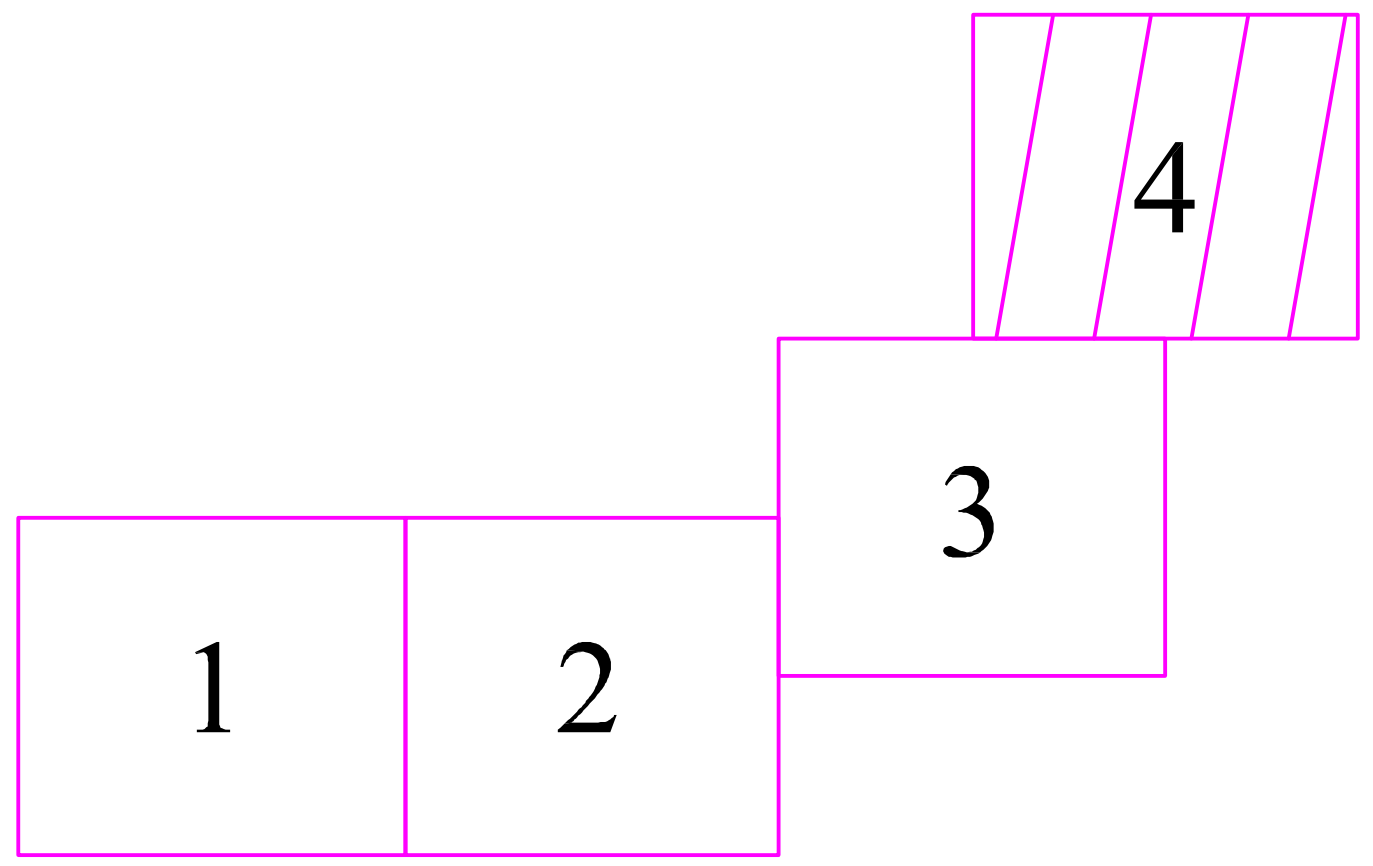
67:27:0014540 - номер кадастрового квартала

67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата				
					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.			
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17	Проект планировки и межевания территории. Чертеж планировки территории	-	4	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ1		
Номер точки	X	Y
1	463179.23	1227420.93
2	463183.11	1227428.99
3	463191.95	1227447.35
4	463192.27	1227454.05
5	463189.56	1227455.57
6	463191.10	1227458.33
7	463192.44	1227457.58
8	463192.64	1227461.95
9	463190.11	1227461.97
10	463187.11	1227462.16
11	463189.30	1227467.63
12	463193.97	1227472.76
13	463201.35	1227489.35
14	463202.35	1227496.78
15	463203.56	1227500.17
16	463201.17	1227502.00
17	463198.72	1227504.68
18	463204.50	1227512.80
19	463208.96	1227518.87
20	463210.01	1227518.62
21	463210.32	1227519.04
22	463247.47	1227553.62
23	463247.60	1227557.74
24	463236.05	1227566.39
25	463235.79	1227558.94
26	463214.13	1227538.77
27	463212.63	1227534.39
28	463210.28	1227535.19
29	463203.63	1227528.99
30	463197.81	1227513.84
31	463193.23	1227504.45
32	463190.99	1227501.18
33	463189.81	1227492.49
34	463190.63	1227491.99
35	463182.74	1227478.44
36	463181.43	1227475.80
37	463180.23	1227450.32
38	463171.67	1227432.53
39	463167.78	1227424.47
1	463179.23	1227420.93
Площадь участка: 1755 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ2		
Номер точки	X	Y
40	463247.61	1227557.74
41	463247.84	1227564.69
42	463237.73	1227572.40
43	463236.30	1227573.81
44	463236.05	1227566.40
40	463247.61	1227557.74
Площадь участка: 83 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ3		
Номер точки	X	Y
45	463253.78	1227738.64
46	463253.83	1227739.91
47	463265.99	1227770.29
48	463342.90	1227739.98
49	463358.86	1227736.36
50	463360.88	1227737.89
51	463372.34	1227743.49
52	463385.04	1227781.98
53	463396.02	1227822.35
54	463393.61	1227822.84
55	463386.93	1227803.87
56	463380.73	1227779.91
57	463370.26	1227747.43
58	463357.19	1227747.79
59	463344.68	1227752.44
60	463258.50	1227784.67
61	463253.87	1227773.09
62	463242.98	1227742.47
45	463253.78	1227738.64
Площадь участка: 2022 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ4		
Номер точки	X	Y
63	463372.34	1227743.49
64	463375.17	1227744.89
65	463392.29	1227807.88
66	463396.21	1227822.31
67	463396.03	1227822.35
68	463385.04	1227781.98
63	463372.34	1227743.49
Площадь участка: 58 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ5		
Номер точки	X	Y
69	463372.34	1227743.49
70	463360.88	1227737.89
71	463358.87	1227736.36
72	463363.38	1227735.33
73	463378.67	1227734.91
74	463381.81	1227744.63
75	463389.90	1227744.06
76	463389.89	1227744.11
77	463390.84	1227755.88
78	463385.55	1227756.25
79	463391.71	1227775.35
80	463390.89	1227775.55
81	463395.54	1227792.87
82	463397.04	1227798.21
83	463398.18	1227802.29
84	463401.03	1227810.63
85	463408.14	1227809.01
86	463417.85	1227807.85
87	463420.30	1227817.49
88	463396.21	1227822.30
89	463392.29	1227807.88
90	463375.17	1227744.89
69	463372.34	1227743.49
Площадь участка: 975 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:0000000:2361/чзу1		
Номер точки	X	Y
91	463237.73	1227572.40
92	463247.84	1227564.70
93	463250.85	1227652.78
94	463239.37	1227663.62
95	463236.31	1227573.81
91	463237.73	1227572.40
Площадь участка: 1055 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:3680101:736/чзу1		
Номер точки	X	Y
96	463250.85	1227652.79
97	463253.78	1227738.63
98	463242.98	1227742.47
99	463241.64	1227739.95
100	463241.44	1227735.11
101	463239.11	1227735.22
102	463232.73	1227723.28
103	463241.39	1227722.85
104	463239.37	1227663.63
96	463250.85	1227652.79
Площадь участка: 1048 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:0000000:2361/чзу2		
Номер точки	X	Y
105	463232.71	1227723.28
106	463239.09	1227735.22
107	463234.68	1227735.45
108	463233.87	1227735.82
109	463234.06	1227737.40
110	463234.00	1227738.98
111	463233.69	1227740.55
112	463233.13	1227742.04
113	463232.35	1227743.42
114	463231.37	1227744.65
115	463230.18	1227745.73
116	463228.86	1227746.59
117	463227.41	1227747.24
118	463226.47	1227747.58
119	463224.95	1227747.98
120	463223.40	1227748.15
121	463221.86	1227748.07
122	463220.25	1227747.73
123	463218.83	1227747.18
124	463217.45	1227746.38
125	463216.24	1227745.41
126	463215.18	1227744.22
127	463214.39	1227743.01
128	463213.70	1227741.50
129	463212.96	1227739.40
130	463212.62	1227738.08
131	463212.46	1227736.50
132	463212.54	1227734.95
133	463212.86	1227733.47
134	463213.46	1227731.90
135	463214.20	1227730.62
136	463215.20	1227729.38
137	463216.37	1227728.33
138	463217.79	1227727.42
139	463219.11	1227726.84
140	463220.05	1227726.51
141	463221.38	1227726.14
142	463222.77	1227725.95
143	463224.20	1227725.97
144	463225.53	1227726.16
145	463231.71	1227723.33
105	463232.71	1227723.28
Площадь участка: 439 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Проектируемый газопровод низкого давления		
Номер точки	X	Y
1	463174.56	1227431.63
2	463183.20	1227449.56
3	463184.40	1227475.04
4	463192.77	1227491.97
5	463193.70	1227498.88
6	463195.71	1227504.53
7	463208.08	1227521.05
8	463244.51	1227554.97
9	463250.53	1227731.27
10	463233.85	1227732.08
11	463223.78	1227736.70
12	463223.16	1227736.75
13	463250.53	1227731.27
14	463250.85	1227740.54
15	463265.93	1227778.26
16	463356.69	1227744.36
17	463372.71	1227743.92
18	463374.08	1227748.18
19	463385.00	1227747.42
Протяжённость: 530 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Проектируемый газопровод среднего давления		
Номер точки	X	Y
1	463223.36	1227737.33
2	463233.95	1227732.48
3	463250.16	1227731.67
4	463250.53	1227740.90
5	463265.68	1227778.79
6	463356.61	1227744.80
7	463372.42	1227744.37
8	463383.62	1227779.11
9	463392.57	1227814.03
10	463409.44	1227810.65
Протяжённость: 281 кв.м.		

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование
Графические материалы

Смоленск
2017

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование
Графические материалы

Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР» Ю.В. Васильцов

Кадастровый инженер А.С. Акулов

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1076731001027 ГЕОЛИДЕР ИНН 6730067866 г. Смоленск

Смоленск
2017

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)
   - 1.1. Текстовые материалы
   - 1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	4	1:500

2. **Проект планировки территории** (обоснование)
   - 2.1. Текстовые материалы
   - 2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	4	1:500

3. **Проект межевания территории**
   - 3.1. Текстовые материалы
   - 3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	4	1:500

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

ТОМ 2 .ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОБОСНОВАНИЕ).....
1 .ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....
Введение.....
1.1 .Исходно-разрешительная документация.....
2 .ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....
2.1 .Обоснование параметров линейного объекта.....
2.2 .Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....
2.3 .Трасса планируемого линейного объекта и охранная зона.....
2.4 .Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....
2.5 .Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.....
3 .ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....

ТОМ 2 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОБОСНОВАНИЕ)

1 . ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Введение

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»* разработана в рамках выполнения договора подряда №3746 от 15.05.2017 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемки М 1:1000, выполненной АО «Газпром газораспределение Смоленск» в 2017 г. и топографической съемки ООО «ГЕОЛИДЕР», выполненной в 2017 г.

Подготовка проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект. Линейный объект планируется разместить в границах территории Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области

Проектом установлена охранная зона линейного объекта с учетом перспективы развития территории, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и

привлечения инвестиций, устойчивого развития поселений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

В соответствии с техническим заданием, представленным Заказчиком, ширина полосы отвода проектируемого газопровода среднего и низкого давления составляет по 4 м от оси проектируемого линейного объекта в каждую сторону.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

1.1 . Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 22.12.2009 г.;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденный решением 41 сессии Смоленского городского Совета III созыва №490 28.02.2007 г.;
- Правила землепользования и застройки Корохоткинского с/пос, утвержденные Решением Совета депутатов Корохоткинского сельского поселения №65, 02.10.2011г.;
- Генеральный план Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №60, 02.10.2012г.;
- Техническое задание к Договору №2519 от 12.04.2016 г. на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления №ие-2-4/206 от 05.02.2016 г.

2 . ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 . Обоснование параметров линейного объекта

Сведения о линейном объекте

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта - «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

Размещение данного линейного объекта обусловлено необходимостью газоснабжения объектов комплексной жилой застройки.

Линейный объект планируется разместить в границах территории Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и в границах муниципального образования «Город Смоленск» Смоленской области. Трасса проектируемого линейного объекта проходит от ул. Калинина до ул. Горная г. Смоленска. На территории Смоленского района трасса проектируемого линейного объекта проходит по населенному пункту д. Валутино, Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

В соответствии с техническими условиями№ИС-2-4/3427 от 22.12.2016г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики :

1. Давление газа в точке подключения: максимальное — 2,5 кПа, минимальное - 0,3 МПа.
2. Диаметр и координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, проложенный по ул. Горная, Д=63 мм;
3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен, сталь,

лакокрасочное покрытие;

4. Предусматривается монтаж газораспределительной установки в павильоне с регулятором РДК-50/30Н для снижения давления газа со среднего на низкое;
5. Общая протяженность газопровода высокого давления будет составлять ≈ 820 м;

2.2 . Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Выбор трассы линейного объекта

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – газопровода высокого давления на территории Корохоткинского сельского поселения и муниципального образования «город Смоленск» Смоленской области. На территории Смоленского района трасса проектируемого линейного объекта проходит по населенному пункту д. Валутино, Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по землям населенных пунктов.

Сведения о климатической характеристике планируемой территории

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс.

Средняя годовая температура 4,3 градуса. Наиболее холодный месяц - январь (-9,4 градуса), наиболее теплый - июль (17,1 градуса). Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней). Преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Годовая величина относительной влажности воздуха — 81%//

2.3 . Трасса планируемого линейного объекта и охранная зона

Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа потребителям.

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

Зона размещения линейного объекта располагается на землях следующих категорий:

- землях населенных пунктов (всего) – 4893 кв.м.

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков или их частей	Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка
1	67:18:0000000:2361/чзу1	Земли населённых пунктов	культурное развитие	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	54222 кв. м	1055 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
2	67:18:0000000:2361/чзу2						439 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
3	67:18:3680101:736/чзу1	Земли населённых пунктов	Под памятный знак Русским воинам, павшим в войне 1632-1634 гг	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	8818 кв. м	1048 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут

2.4 . Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого

водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый линейный объект не расположен в зоне размещения объектов культурного наследия, поэтому проведение мероприятий по сохранению не требуется.

Трасса проектируемого линейного объекта преимущественно проходят по пересечённой местности, незастроенной территории населенных пунктов.

2.5 . Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих

организаций.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Учесть размещение данного линейного объекта в составе ПЗЗ Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и ПЗЗ города Смоленска, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, формируемые земельные участки для размещения линейного объекта расположены на землях неразграниченной государтсвенной собственности в границах населенных пунктов, установлены сервитуты на земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0000000:2361 и 67:18:3680101:736.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемых природных территорий мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуется.

Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейного объекта (газопровода высокого давления) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- в случае аварийного прорыва участка газопровода, разлива нефтепродуктов,

возгорания природного газа, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии.

Мероприятия по охране почв от воздействия объекта

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы газопровода и объектов газового хозяйства.

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации системы газоснабжения проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейного объекта

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемого линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса проектируемого линейного объекта выбрана на безопасных расстояниях от

существующих зданий и сооружений. Проектом планировки установлена охранная зона линейного объекта (газопровода высокого давления), в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейного объекта должны быть установлены опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций должны быть предусмотрены отключающие устройства. Рабочим проектом должны быть предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности проектируемого линейного объекта (газопровода высокого давления). В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

При эксплуатации газопровода отходы не образуются.

3 . ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.

2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.
3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода. Все мероприятия ГО отражаются в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разрабатываются в составе проектной документации на следующей стадии проектирования.



Условные обозначения:

- местоположение элемента планировочной структуры

					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.			
Изм	*Лист*	*N° докум.*	*Подп.*	*Дата*	Проект планировки и межевания территории. Схема расположения элемента планировочной структуры	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	1	1
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
						ООО "ГЕОЛИДЕР"		

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовые материалы
Графические материалы

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовые материалы
Графические материалы

Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР» Ю.В. Васильцов

Кадастровый инженер А.С. Акулов

Смоленск
2017

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)
   - 1.1. Текстовые материалы
   - 1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	4	1:500

2. **Проект планировки территории** (обоснование)
   - 2.1. Текстовые материалы
   - 2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	4	1:500

3. **Проект межевания территории**
   - 3.1. Текстовые материалы
   - 3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	4	1:500

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

ТОМ 3 .ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....
Введение.....
1 .Цели и задачи проекта межевания.....
2 .ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....
2.1 .Вновь образуемые земельные участки.....
2.2 .Экспликация сервитутов для размещения линейного объекта.....

ТОМ 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»* разработана в рамках выполнения договора подряда №3746 от 15.05.2017 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемки М 1:1000, выполненной АО «Газпром газораспределение Смоленск» в 2017 г. и топографической съемки ООО «ГЕОЛИДЕР», выполненной в 2017 г.

1 . ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного Кодекса РФ, *земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, формирование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом межевания в период строительства формируются:

- земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- на земельных участках, находящиеся в собственности, проектом межевания предусматриваются сервитуты в период строительства.

Организациям, занимающимся строительством линейного объекта, формируемые земельные участки :ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 предоставляются в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта.

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого линейного объекта, выделяется из состава земель населенных пунктов, из земель неразграниченной собственности.

Анализ возможности использования земельных участков, на которых устанавливается сервитут, в соответствии с видом их разрешенного использования

На земельные участки 67:18:0000000:2361 и 67:18:3680101:736 предлагается установить сервитуты для размещения линейного объекта в границах охранной зоны. Экспликация сервитутов указана в разделе 2.2.

Возможность использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования – использовать, возможно, при соблюдении особых условий, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- **П. 16.** Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей;
- **П. 17.** Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

2 . ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

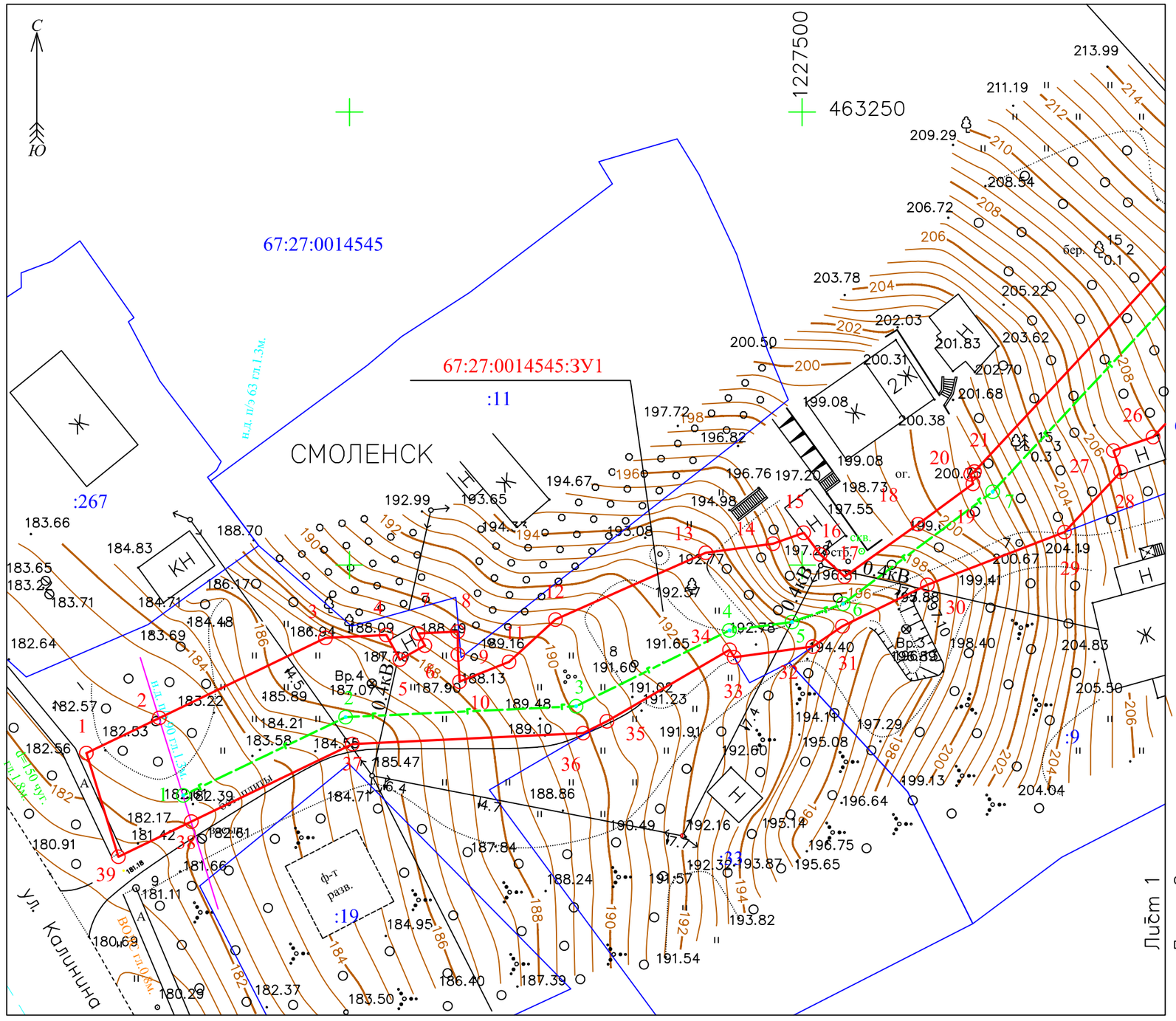
2.1 . Вновь образуемые земельные участки

Обозначение земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка)	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по проекту (кв. м)
:ЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул. Калинина	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание[1]	1755
:ЗУ2	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, западнее д. Валутино	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	83
:ЗУ3	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, д. Валутино	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	2022
:ЗУ4	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, севернее д. Валутино	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	58
:ЗУ5	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул. Горная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	975

1 Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.2 . Экспликация сервитутов для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков или их частей	Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка
1	67:18:0000000:2361/чзу1	Земли населённых пунктов	культурное развитие	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	54222 кв. м	1055 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
2	67:18:0000000:2361/чзу2						439 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
3	67:18:3680101:736/чзу1	Земли населённых пунктов	Под памятный знак Русским воинам, павшим в войне 1632-1634 гг	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	8818 кв. м	1048 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут



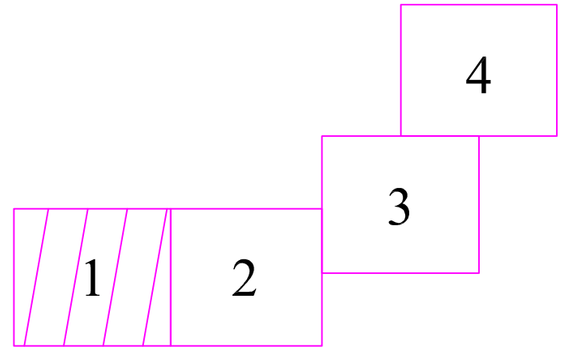
Лист 1
Лист 2

Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- 67:27:0014545:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- 67:19:0690101:736/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
- :14 - кадастровый номер, участка
- ○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
- ○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

Координаты участков, смотрите на обратной стороне второго и третьего листа чертежа межевания территории



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

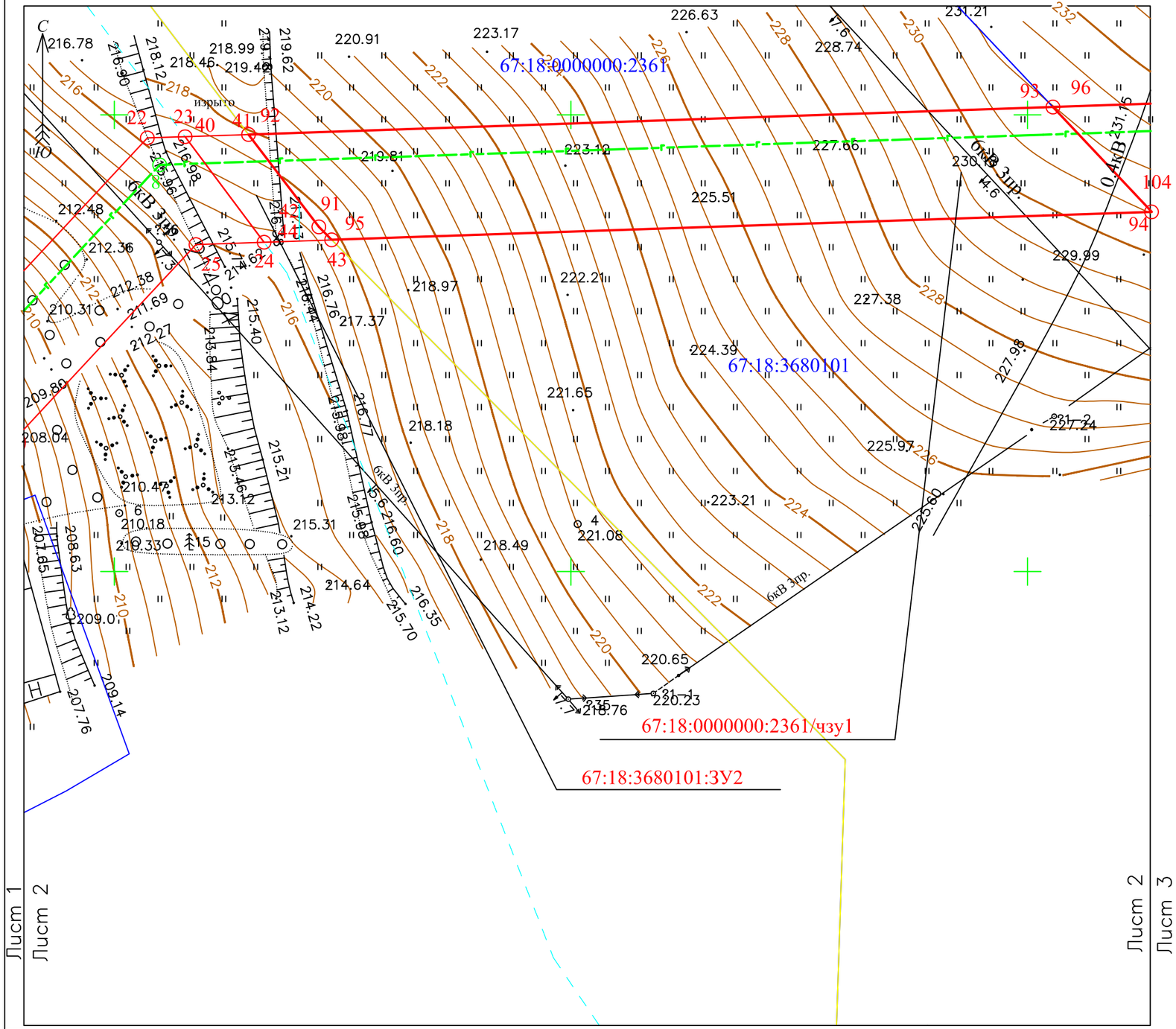
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17

Проект планировки и межевания территории. Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
-	1	4

М 1:500

ООО "ГЕОЛИДЕР"

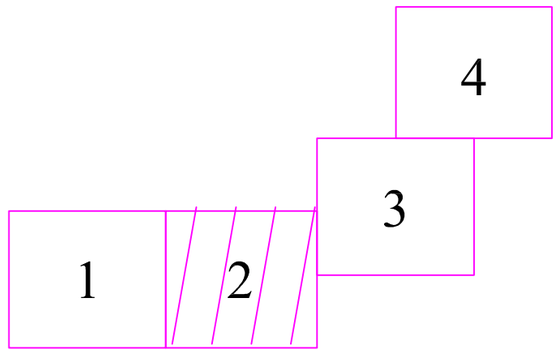


Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- 67:27:0014545:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- 67:19:0690101:736/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
- :14 - кадастровый номер, участка
- ○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
- ○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

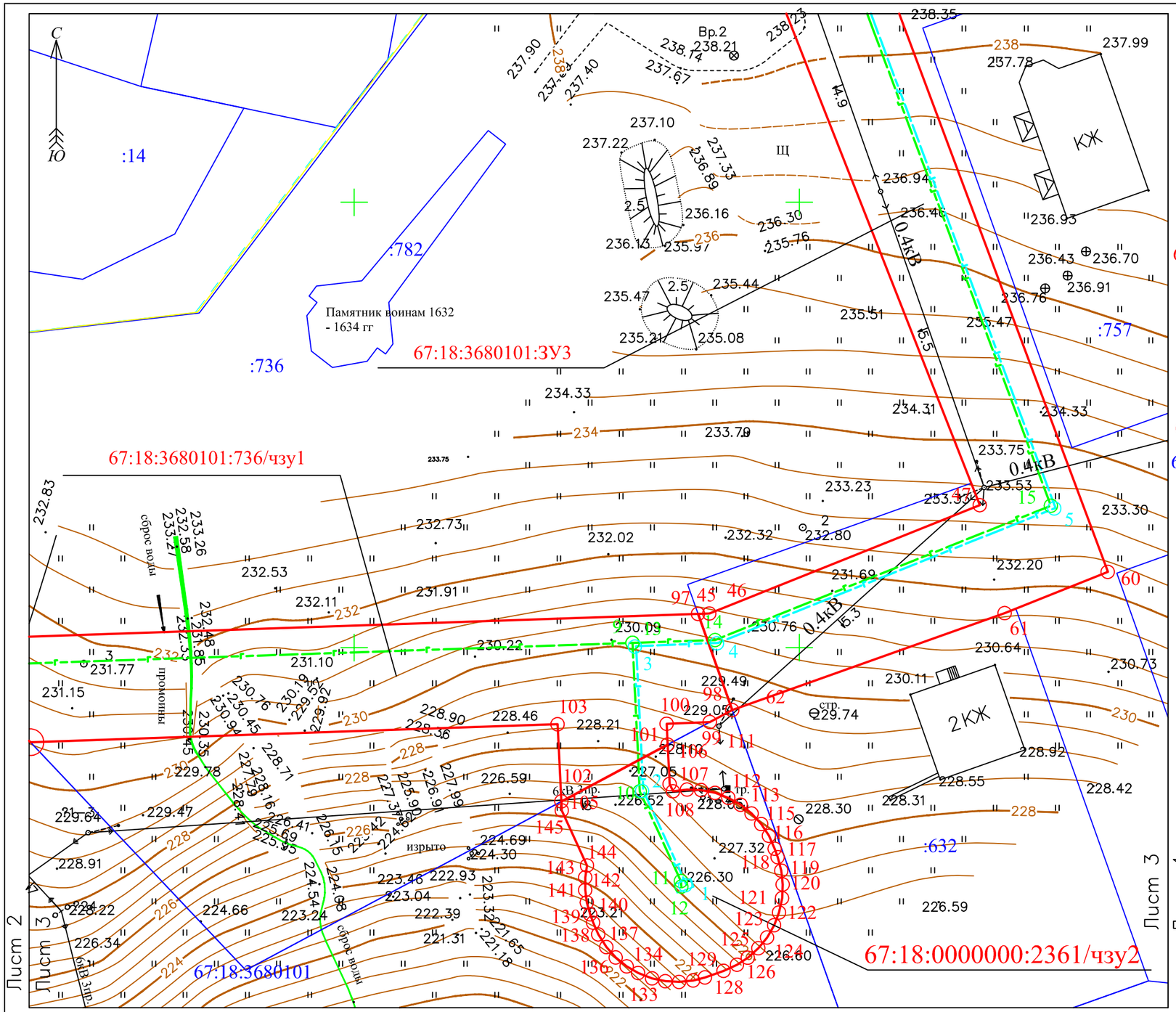
Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

Координаты участков, смотрите на обратной стороне



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

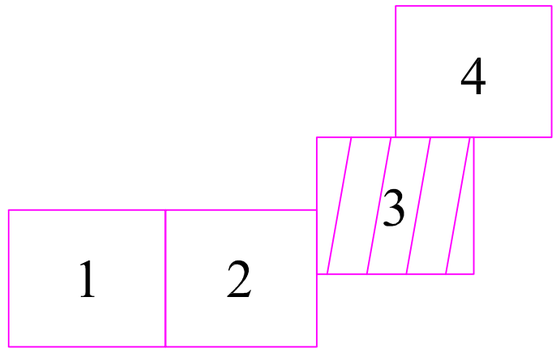
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	2	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1 — характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- 67:27:0014545:ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- 67:19:0690101:736/чзу1 — обозначение образуемой части земельного участка
- 67:27:0014540 — номер кадастрового квартала
- :14 — кадастровый номер, участка
- 5 — номера характерных точек оси газопровода среднего давления
- 5 — номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

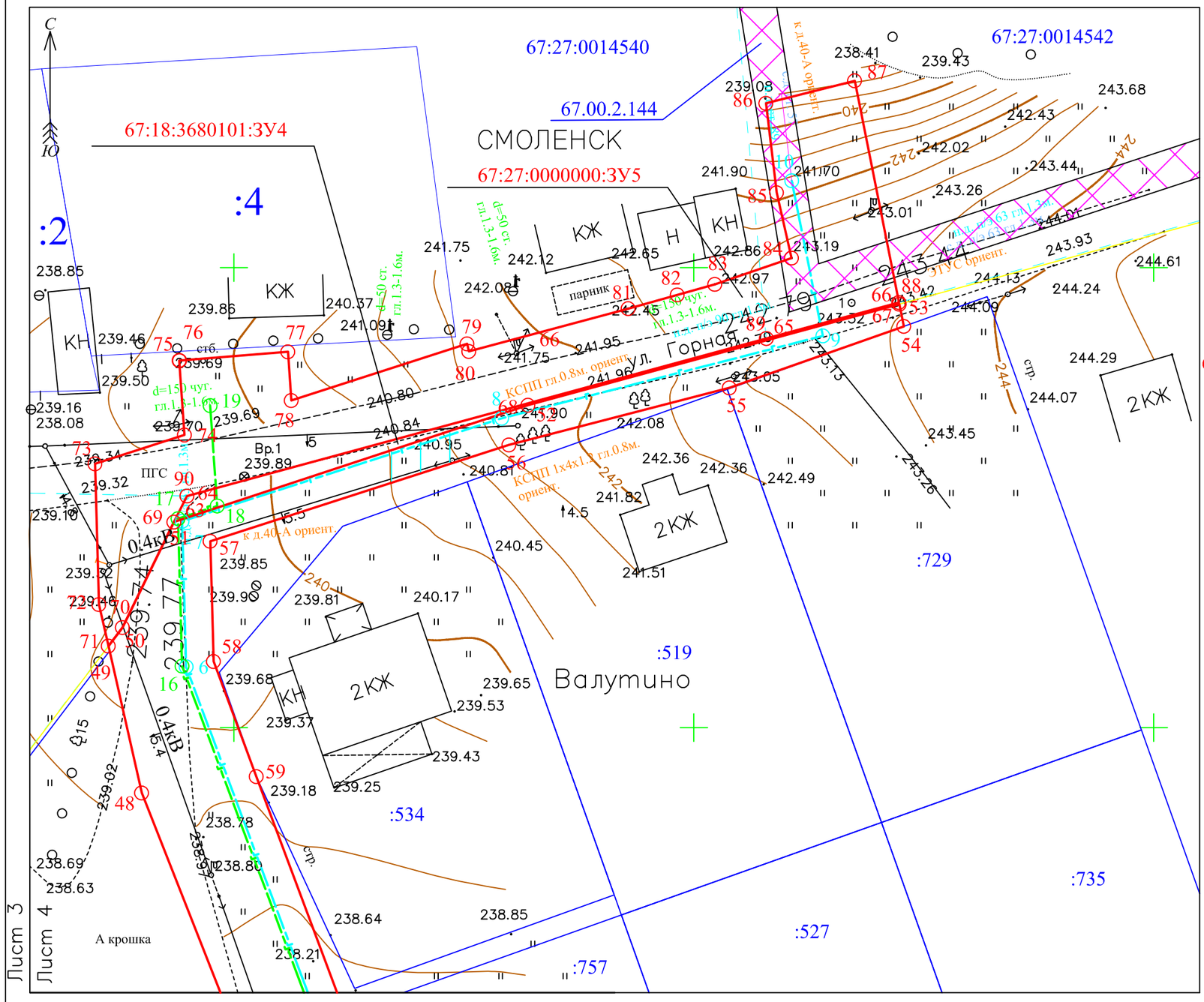
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17

Проект планировки и межевания территории. Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
-	3	4

М 1:500

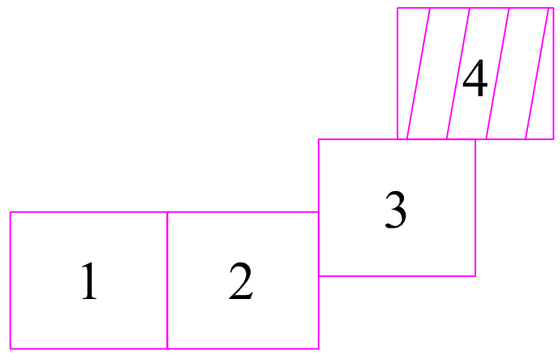
ООО "ГЕОЛИДЕР"



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- 67:19:0690101:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- 67:19:0690101:736/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
- :14 - кадастровый номер, участка
- 67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
- ○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
- ○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17

Проект планировки и межевания территории. Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
-	4	4

М 1:500

ООО "ГЕОЛИДЕР"

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ1		
Номер точки	X	Y
1	463179.23	1227420.93
2	463183.11	1227428.99
3	463191.95	1227447.35
4	463192.27	1227454.05
5	463189.56	1227455.57
6	463191.10	1227458.33
7	463192.44	1227457.58
8	463192.64	1227461.95
9	463190.11	1227461.97
10	463187.11	1227462.16
11	463189.30	1227467.63
12	463193.97	1227472.76
13	463201.35	1227489.35
14	463202.35	1227496.78
15	463203.56	1227500.17
16	463201.17	1227502.00
17	463198.72	1227504.68
18	463204.50	1227512.80
19	463208.96	1227518.87
20	463210.01	1227518.62
21	463210.32	1227519.04
22	463247.47	1227553.62
23	463247.60	1227557.74
24	463236.05	1227566.39
25	463235.79	1227558.94
26	463214.13	1227538.77
27	463212.63	1227534.39
28	463210.28	1227535.19
29	463203.63	1227528.99
30	463197.81	1227513.84
31	463193.23	1227504.45
32	463190.99	1227501.18
33	463189.81	1227492.49
34	463190.63	1227491.99
35	463182.74	1227478.44
36	463181.43	1227475.80
37	463180.23	1227450.32
38	463171.67	1227432.53
39	463167.78	1227424.47
1	463179.23	1227420.93
Площадь участка: 1755 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ2		
Номер точки	X	Y
40	463247.61	1227557.74
41	463247.84	1227564.69
42	463237.73	1227572.40
43	463236.30	1227573.81
44	463236.05	1227566.40
40	463247.61	1227557.74
Площадь участка: 83 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ3		
Номер точки	X	Y
45	463253.78	1227738.64
46	463253.83	1227739.91
47	463265.99	1227770.29
48	463342.90	1227739.98
49	463358.86	1227736.36
50	463360.88	1227737.89
51	463372.34	1227743.49
52	463385.04	1227781.98
53	463396.02	1227822.35
54	463393.61	1227822.84
55	463386.93	1227803.87
56	463380.73	1227779.91
57	463370.26	1227747.43
58	463357.19	1227747.79
59	463344.68	1227752.44
60	463258.50	1227784.67
61	463253.87	1227773.09
62	463242.98	1227742.47
45	463253.78	1227738.64
Площадь участка: 2022 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ4		
Номер точки	X	Y
63	463372.34	1227743.49
64	463375.17	1227744.89
65	463392.29	1227807.88
66	463396.21	1227822.31
67	463396.03	1227822.35
68	463385.04	1227781.98
63	463372.34	1227743.49
Площадь участка: 58 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ5		
Номер точки	X	Y
69	463372.34	1227743.49
70	463360.88	1227737.89
71	463358.87	1227736.36
72	463363.38	1227735.33
73	463378.67	1227734.91
74	463381.81	1227744.63
75	463389.90	1227744.06
76	463389.89	1227744.11
77	463390.84	1227755.88
78	463385.55	1227756.25
79	463391.71	1227775.35
80	463390.89	1227775.55
81	463395.54	1227792.87
82	463397.04	1227798.21
83	463398.18	1227802.29
84	463401.03	1227810.63
85	463408.14	1227809.01
86	463417.85	1227807.85
87	463420.30	1227817.49
88	463396.21	1227822.30
89	463392.29	1227807.88
90	463375.17	1227744.89
69	463372.34	1227743.49
Площадь участка: 975 кв.м.		

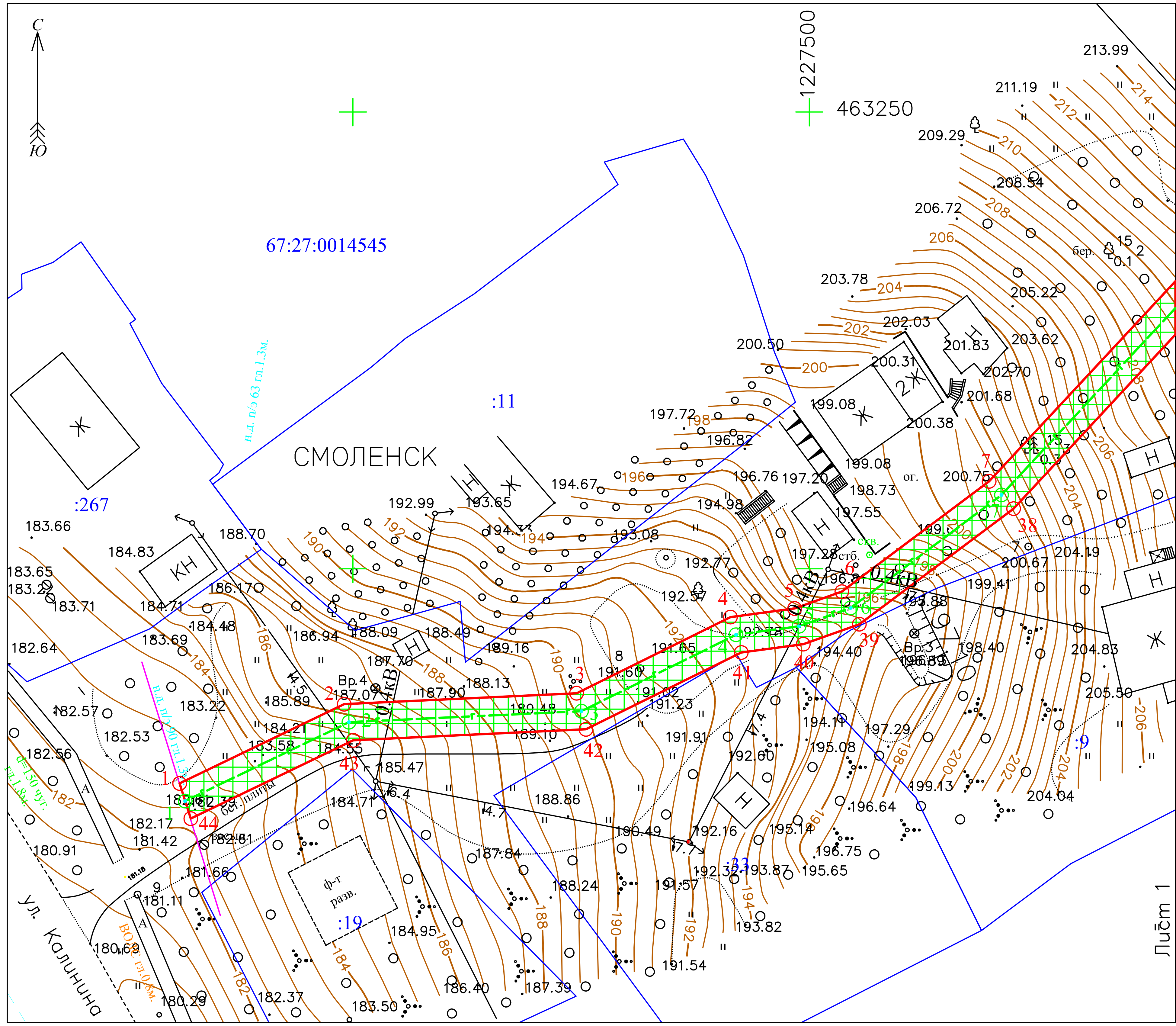
Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:0000000:2361/чзу1		
Номер точки	X	Y
91	463237.73	1227572.40
92	463247.84	1227564.70
93	463250.85	1227652.78
94	463239.37	1227663.62
95	463236.31	1227573.81
91	463237.73	1227572.40
Площадь участка: 1055 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:3680101:736/чзу1		
Номер точки	X	Y
96	463250.85	1227652.79
97	463253.78	1227738.63
98	463242.98	1227742.47
99	463241.64	1227739.95
100	463241.44	1227735.11
101	463239.11	1227735.22
102	463232.73	1227723.28
103	463241.39	1227722.85
104	463239.37	1227663.63
96	463250.85	1227652.79
Площадь участка: 1048 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:0000000:2361/чзу2		
Номер точки	X	Y
105	463232.71	1227723.28
106	463239.09	1227735.22
107	463234.68	1227735.45
108	463233.87	1227735.82
109	463234.06	1227737.40
110	463234.00	1227738.98
111	463233.69	1227740.55
112	463233.13	1227742.04
113	463232.35	1227743.42
114	463231.37	1227744.65
115	463230.18	1227745.73
116	463228.86	1227746.59
117	463227.41	1227747.24
118	463226.47	1227747.58
119	463224.95	1227747.98
120	463223.40	1227748.15
121	463221.86	1227748.07
122	463220.25	1227747.73
123	463218.83	1227747.18
124	463217.45	1227746.38
125	463216.24	1227745.41
126	463215.18	1227744.22
127	463214.39	1227743.01
128	463213.70	1227741.50
129	463212.96	1227739.40
130	463212.62	1227738.08
131	463212.46	1227736.50
132	463212.54	1227734.95
133	463212.86	1227733.47
134	463213.46	1227731.90
135	463214.20	1227730.62
136	463215.20	1227729.38
137	463216.37	1227728.33
138	463217.79	1227727.42
139	463219.11	1227726.84
140	463220.05	1227726.51
141	463221.38	1227726.14
142	463222.77	1227725.95
143	463224.20	1227725.97
144	463225.53	1227726.16
145	463231.71	1227723.33
105	463232.71	1227723.28
Площадь участка: 439 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Проектируемый газопровод низкого давления		
Номер точки	X	Y
1	463174.56	1227431.63
2	463183.20	1227449.56
3	463184.40	1227475.04
4	463192.77	1227491.97
5	463193.70	1227498.88
6	463195.71	1227504.53
7	463208.08	1227521.05
8	463244.51	1227554.97
9	463250.53	1227731.27
10	463233.85	1227732.08
11	463223.78	1227736.70
12	463223.16	1227736.75
13	463250.53	1227731.27
14	463250.85	1227740.54
15	463265.93	1227778.26
16	463356.69	1227744.36
17	463372.71	1227743.92
18	463374.08	1227748.18
19	463385.00	1227747.42
Протяжённость: 530 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Проектируемый газопровод среднего давления		
Номер точки	X	Y
1	463223.36	1227737.33
2	463233.95	1227732.48
3	463250.16	1227731.67
4	463250.53	1227740.90
5	463265.68	1227778.79
6	463356.61	1227744.80
7	463372.42	1227744.37
8	463383.62	1227779.11
9	463392.57	1227814.03
10	463409.44	1227810.65
Протяжённость: 281 кв.м.		



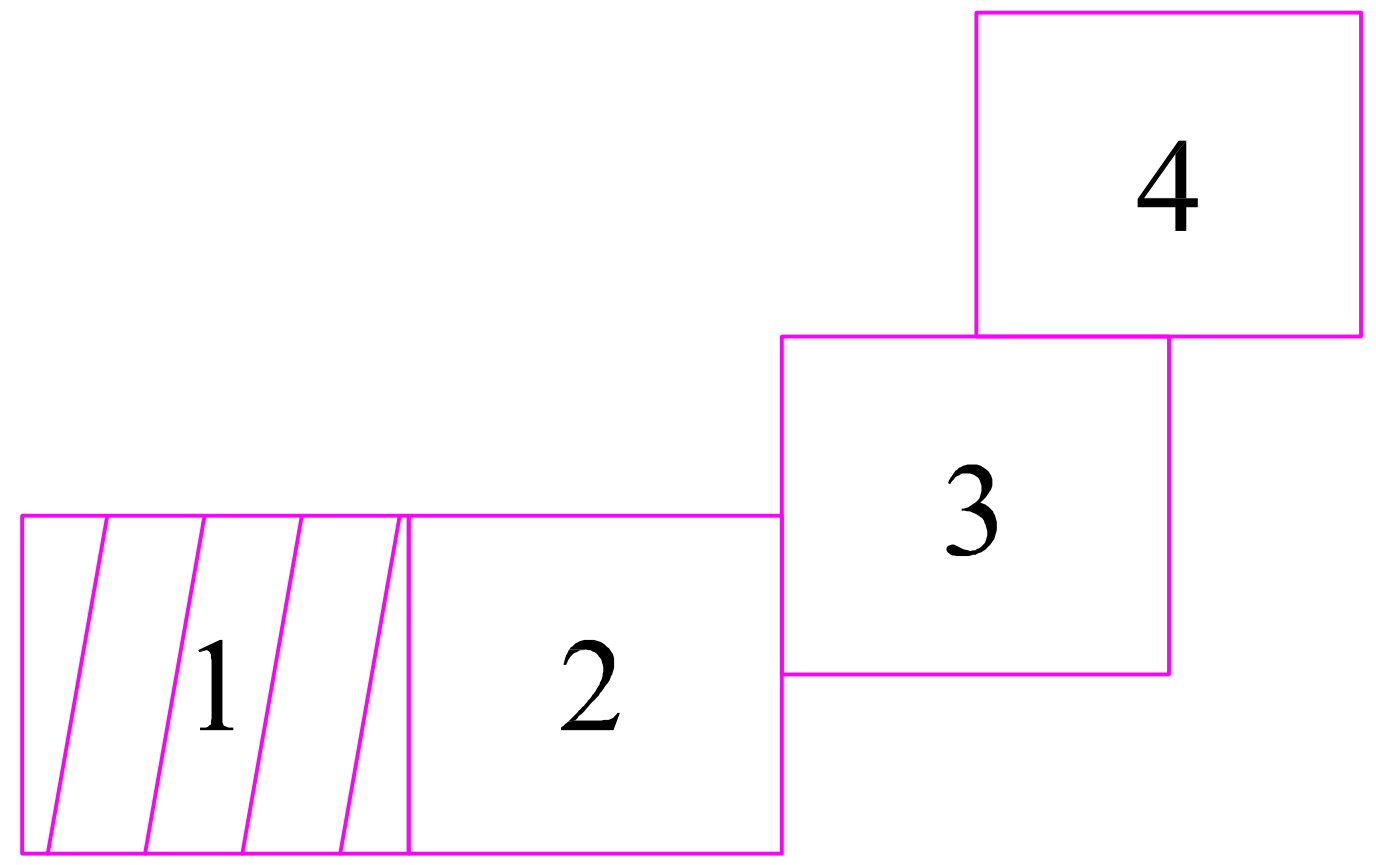
Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
—г— - существующий газопровод
—г— - проектируемый газопровод среднего давления
—г— - проектируемый газопровод низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода

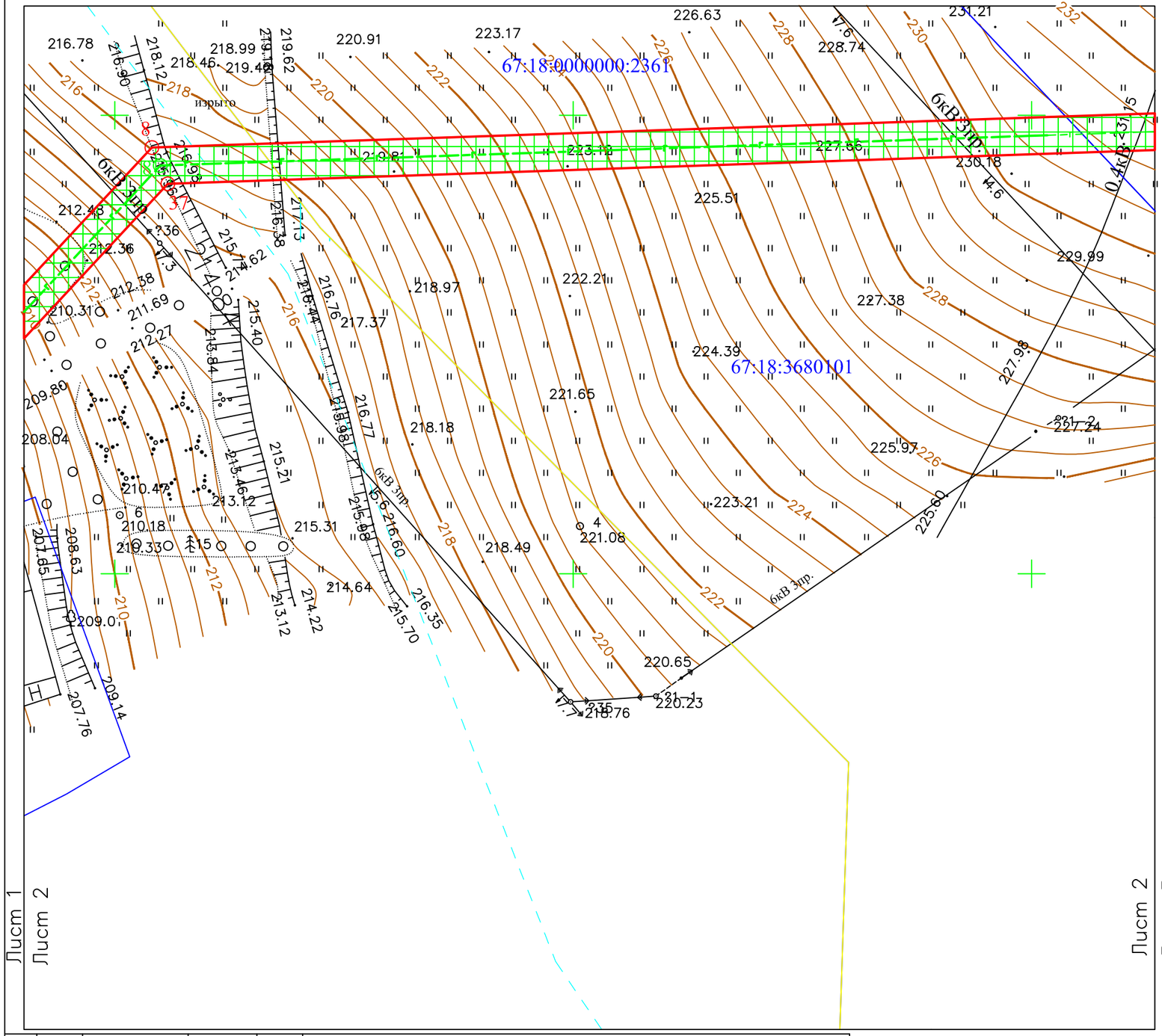
67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
:14 - кадастровый номер, участка
67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

Координаты участков, смотрите на обратной стороне



					Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.		
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17	Проект планировки и межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	-	1	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		

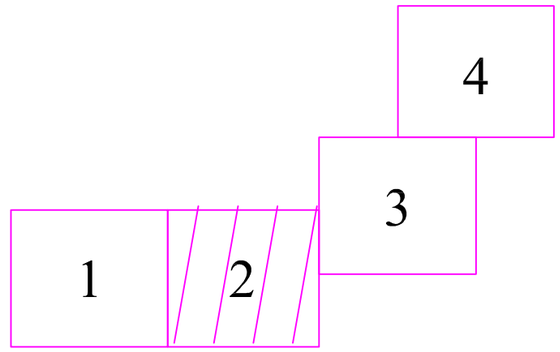


Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода

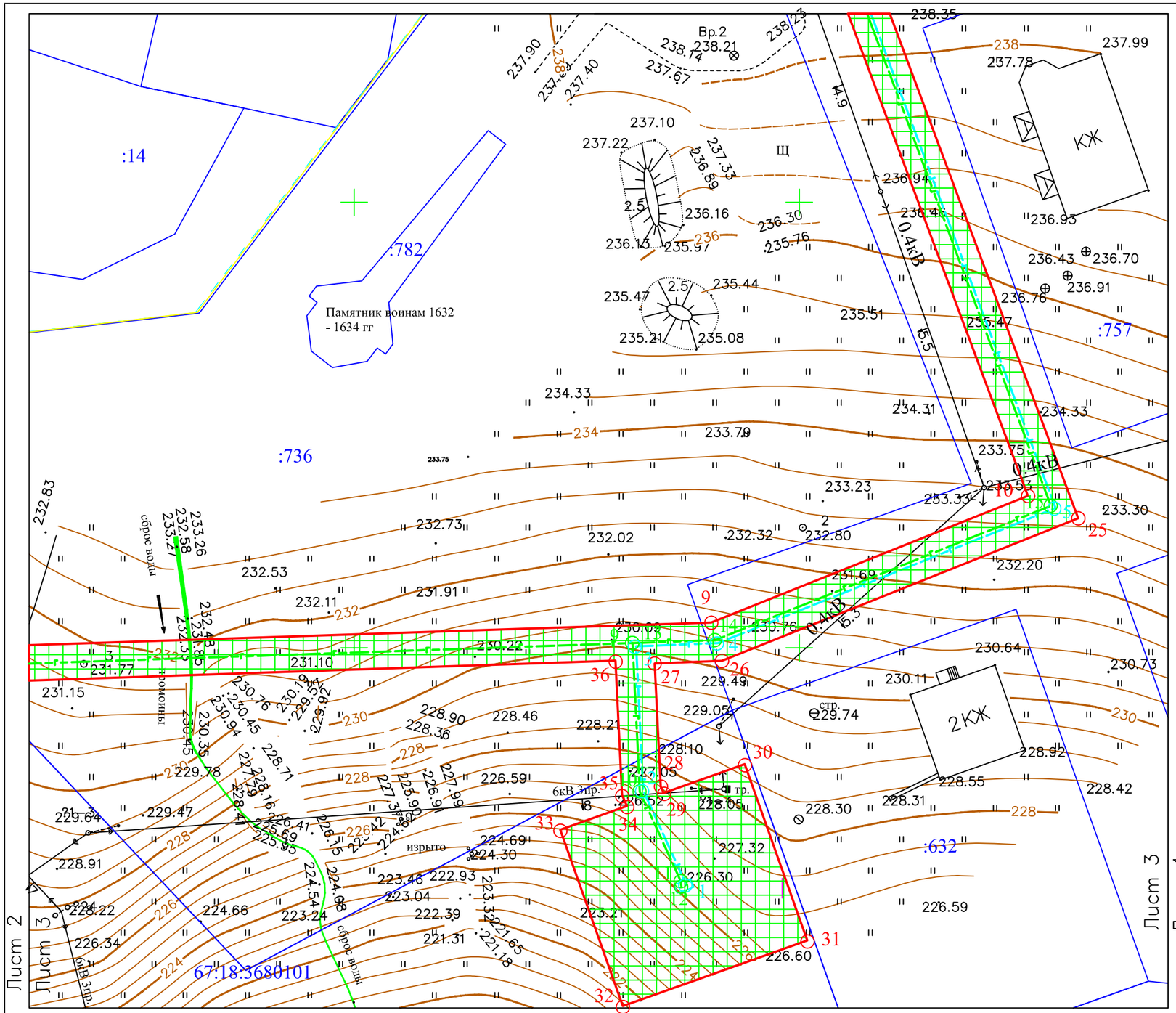
67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
:14 - кадастровый номер, участка
67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе
топографической съемки масштаба 1:1000,
выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	2	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
					М 1:500	ООО "ГЕОЛИДЕР"		



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1О - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода

67:27:0014540 - номер кадастрового квартала

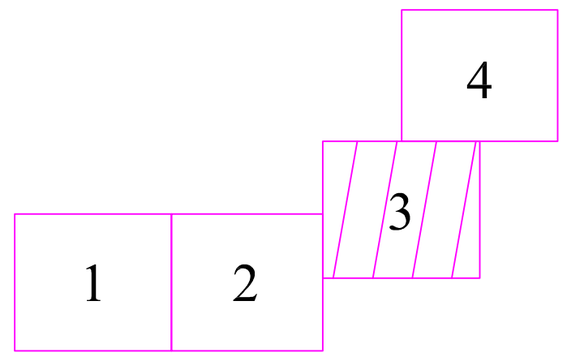
:14 - кадастровый номер, участка

67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

О 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления

О 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

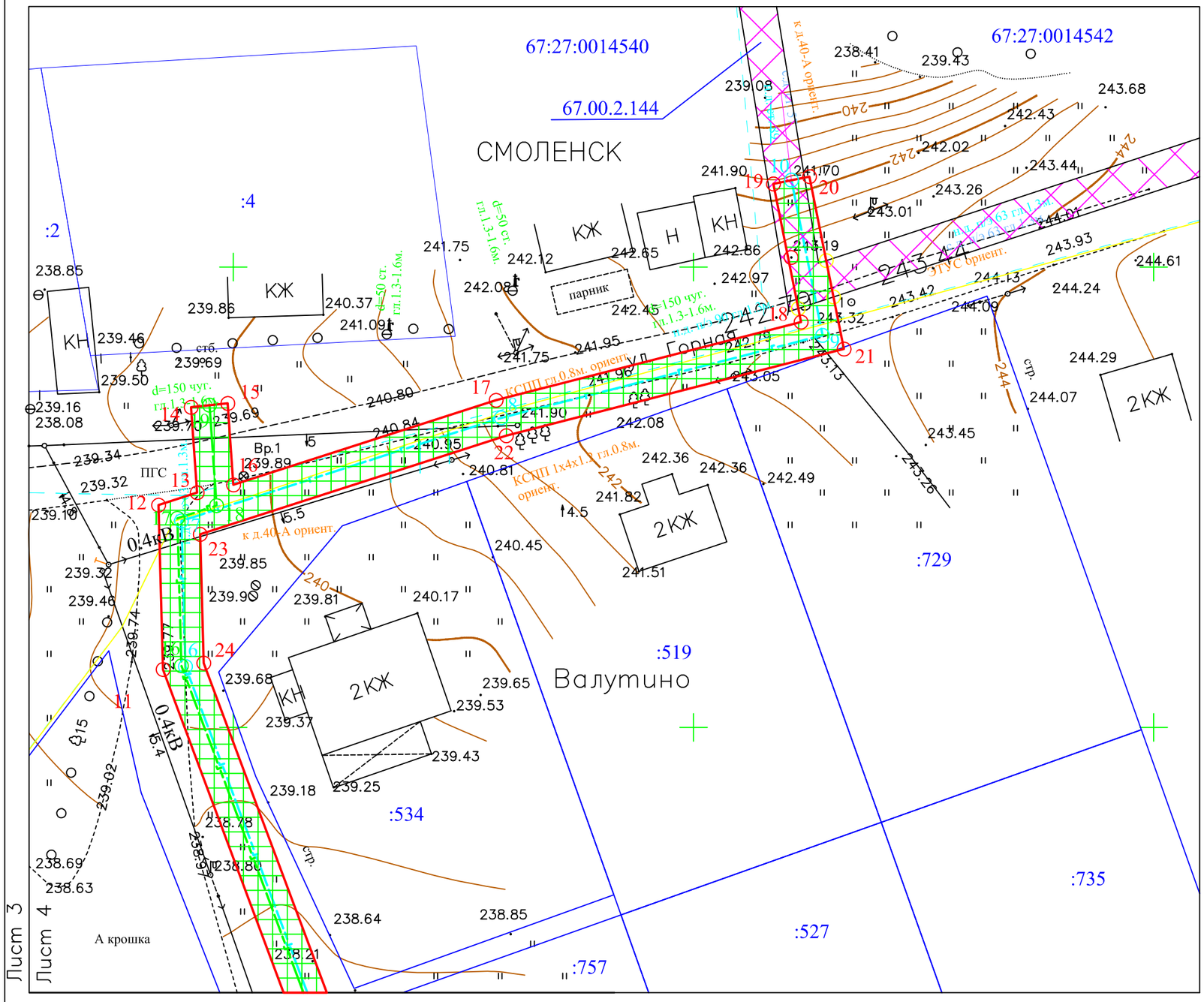
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17

Проект планировки и межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Стадия	Лист	Листов
-	3	4

М 1:500

ООО "ГЕОЛИДЕР"



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1○ - характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода

67:27:0014540 - номер кадастрового квартала

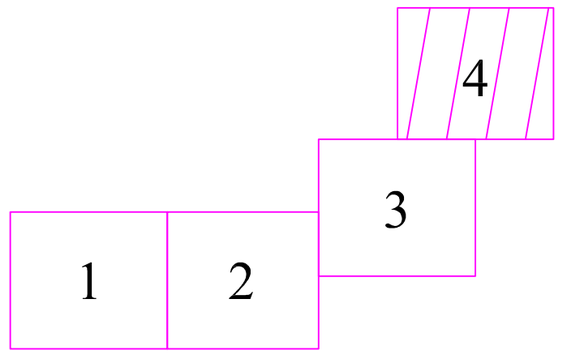
:14 - кадастровый номер, участка

67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления

○ 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17

Проект планировки и межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Стадия	Лист	Листов
-	4	4

М 1:500

ООО "ГЕОЛИДЕР"

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Охранная зона		
Номер точки	X	Y
1	463176.50	1227431.04
2	463185.17	1227449.06
3	463186.38	1227474.52
4	463194.71	1227491.37
5	463195.66	1227498.40
6	463197.50	1227503.58
7	463209.58	1227519.71
8	463246.48	1227554.07
9	463252.83	1227740.12
10	463267.06	1227775.71
11	463356.30	1227742.37
12	463374.15	1227741.88
13	463375.51	1227746.08
14	463384.78	1227745.43
15	463385.20	1227749.41
16	463376.35	1227750.03
17	463385.54	1227778.56
18	463394.04	1227811.69
19	463409.04	1227808.68
20	463409.83	1227812.61
21	463391.11	1227816.36
22	463381.70	1227779.67
23	463370.98	1227746.41
24	463357.00	1227746.79
25	463264.55	1227781.34
26	463248.54	1227741.32
27	463248.24	1227733.77
28	463234.43	1227734.46
29	463233.62	1227734.83
30	463236.84	1227743.90
31	463217.05	1227750.92
32	463209.69	1227730.19
33	463229.48	1227723.16
34	463232.14	1227730.67
35	463233.37	1227730.10
36	463248.46	1227729.37
37	463242.53	1227555.81
38	463206.59	1227522.39
39	463193.93	1227505.49
40	463191.75	1227499.35
41	463190.83	1227492.56
42	463182.42	1227475.55
43	463181.22	1227450.07
44	463172.64	1227432.26
Площадь участка: 2942.65 кв.м.		

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»

(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

ФИЛИАЛ
В Г. СМОЛЕНСКЕ

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск, РФ, 214019
Тел.: +7 (4812) 55-65-72
www.gas-smolensk.ru, E-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

22.12.2016 № ИС-2.4/3427

на № _____ от _____

Начальнику ПКО
АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Н. А. Акаеву

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Закольцовку существующего подземного газопровода низкого давления Д = 108 мм, проложенного по ул. Калинина в г. Смоленске, предусмотреть от существующего подземного распределительного газопровода среднего давления Д = 63 мм, проложенного по ул. Горная. Работы выполнить строго в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и технологических инструкций.

Трассу вновь прокладываемого участка газопровода выбрать в соответствии с действующими СНиП и нормативными документами. Газопровод запроектировать из полиэтиленовых труб.

Проектом предусмотреть монтаж газораспределительной установки в павильоне с регулятором РДК-50/30Н для снижения давления газа со среднего на низкое

Проект в полном объеме согласовать с Филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске.

Давление газа в точке подключения:

1) 0,3 МПа;

2) 2,5 кПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

1) существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, проложенный по ул. Горная, Д = 63 мм;

2) существующий надземный газопровод низкого давления, проложенный по ул. Калинина, Д = 108 мм.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:

1) полиэтилен;

2) сталь, лакокрасочное покрытие.

Директор **В. Л. Большаков**

А. С. Карманов
(8-4812) 55-75-52

Приложение № 1
к Договору подряда № 3746

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование работ:

Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

1. Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г.Смоленск. Протяженность газопровода ориентировочно – 820,0 мп.

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: В течение 3 календарных дней от даты подписания договора
Окончание выполнения работ : 110 календарных дней с даты начала выполнения работ

4. Привлечение Субподрядчика: Допускается.

5. Условия выполнения работ:

Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта:

1) материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта:

1.1) пояснительная записка, включающая:
- определение параметров планируемого строительства линейного объекта;
-обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта;

1.2) графическая часть:

схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:500, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории под размещение линейного объекта:

2.1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта
2.2) чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:500, на котором отображены:
-проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта;

-линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон;
-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
-границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей;

3) проект межевания территории:
чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются:
-красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота;
-линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота;
-линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота;
-граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота;
-границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;
-площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
-условные номера образуемых земельных участков;
-границы зон с особыми условиями использования территории;
-границы зон действия публичных сервитутов;
- границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов).

Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта.

Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.
2. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.
3. Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта межевания и кадастровых работ:
формирование межевых планов, ширина полосы отводы – по 4 погонных метра от оси проектируемого объекта в каждую сторону
4. Услуги по подготовке картографической основы включают:
- выполнение топографической съемки масштаба 1:500.

Топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67.

Оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 № 18-77.

Электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК-67.

Последовательность оказания услуги:

1 этап.

Определение местоположения трассы, подготовка картографической основы с учетом выполнения топографической съемки узкой полосы в масштабе 1:500.

2 этап.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе:

подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта;

подготовка проекта межевания территории линейного объекта;

подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта.
Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний,
доработка проекта по результатам публичных слушаний.

3 этап.

Подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов.

Требования к предоставляемой документации:
Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральному плану и правилам землепользования и застройки сельского поселения соответствующего района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам, нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды.
Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном продукте материалов генерального плана поселения.
Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Результат работ:
По результатам выполнения 1 этапа:
отчетная документация должна быть представлена в виде:
Технический отчет о выполнении топографической съемки масштаба 1:500 с таблицами и иллюстрациями:
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.
графические материалы должны быть представлены:
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.

По результатам выполнения 2 этапа:
отчетная документация должна быть представлена в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Пояснительная записка»
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Графические материалы»
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.
«Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы):
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.
графические материалы должны быть представлены:
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.
«Проект межевания территории для размещения линейного объекта. Чертежи»:
-на бумажном носителе – в 3 экз.
-в электронном виде – в 1 экз.

По результатам 3 этапа:
получение кадастровых паспортов с обязательным указанием удельной кадастровой стоимости в количестве 2 экз. на каждый земельный участок.

Порядок согласования и утверждения градостроительной документации:
Проект в рабочем порядке согласовать с АО «Газпром газораспределение Смоленск», согласование осуществляет Исполнитель.
Проверка проекта и его утверждение осуществляется органом местного самоуправления по предоставлению его Заказчиком с участием Исполнителя.

Публичные слушания:
Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.

6. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1.	Газопровод среднего и низкого давления от ул.Калинина до ул. Горная, г.Смоленск	Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы, подготовка межевых планов и постановка на кадастрвый учет земельных участков на период строительства объекта	мп	820,0

7. Перечень нормативной документации:

Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

- **Приложение 1** – план трассы газопровода
- **Приложение 2** – технические условия

Подписи Сторон:

От Подрядчика:
Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР»

Ю.В. Васильцов
мп

От Заказчика:
Начальник организационного отдела
ООО «Газэнергоинформ»

Т.Н. Смола
мп

Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ПРИКАЗ

«14» сентября 2017 г. № 2/1677

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

В соответствии с Программой газификации Смоленской области, финансируемой за счет средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями на 2017г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

2.Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществить за счет средств АО «Газпром газораспределение Смоленск» в соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

4.Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела капитального строительства и инвестиций О.Н. Илюхину.

Директор **В.Л. Большаков**

Приложение
к приказу АО Газпром
газораспределение Смоленск»
от _____ № ____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работы «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

1.	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Смоленск»
2.	Исполнитель	
3.	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
4.	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации Областной закон от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» Программа развития газоснабжения и газификации Смоленской области на период 2016-2020 годов, инвестируемая ОАО «Газпром»
5.	Источники финансирования	Средства АО «Газпром газораспределение Смоленск»
6.	Местоположение объекта, описание и основные характеристики территории	ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск, Смоленской области Протяженность трассы газопровода – 2,4 км
7.	Нормативная и правовая база для выполнения работы	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области», СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП III-42-80 «Магистральные тубопроводы», СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», СНиП 42-01-002 «Газораспределительные системы.
8.	Основные цели и задачи	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск». осуществляется в целях: выделения элемента планировочной структуры территории ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск, Смоленского района, Смоленской области - зоны размещения линейного объекта регионального значения (вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт»), установления местоположения

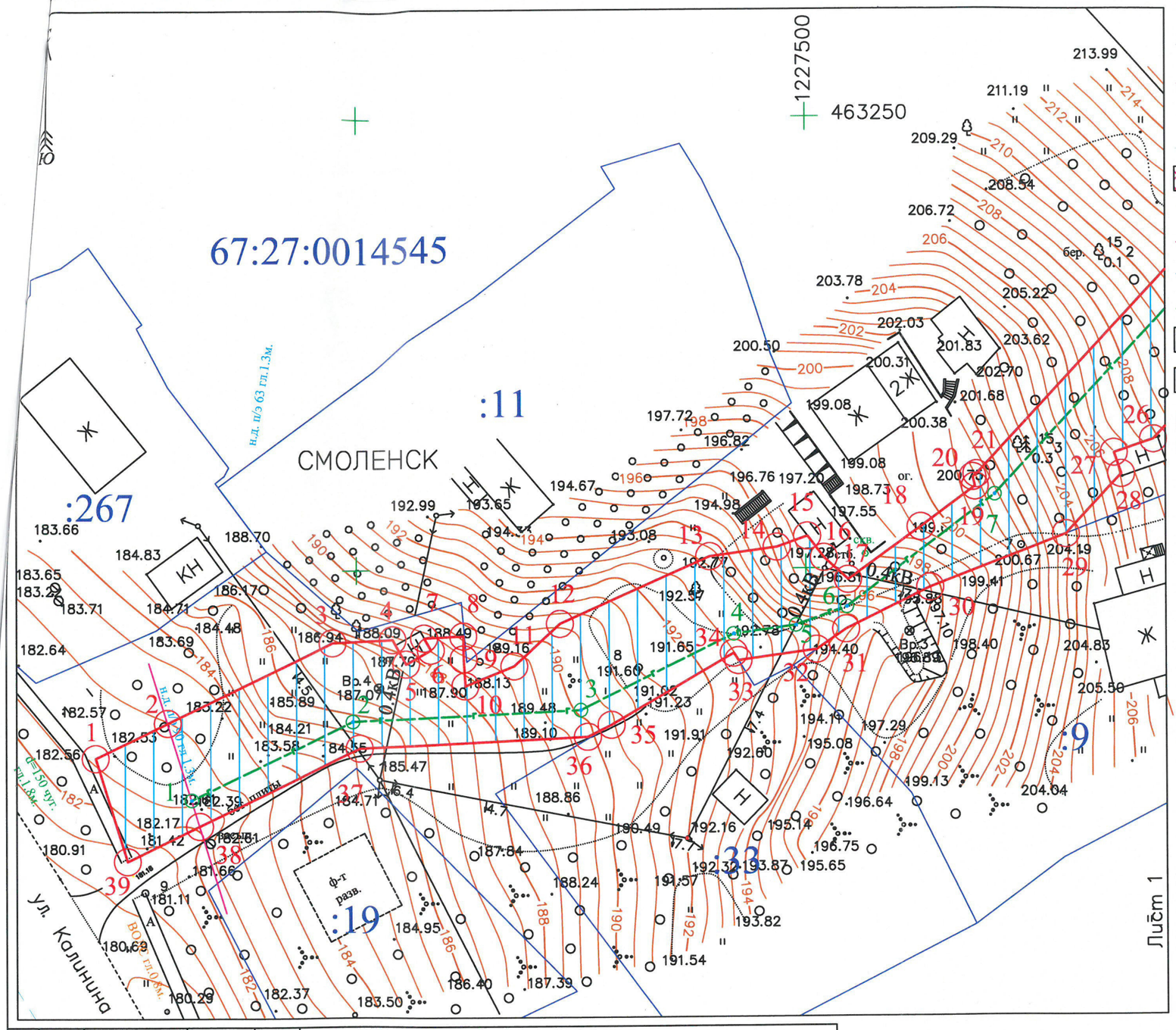
		границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков в целях предоставления их для строительства линейного объекта, заключений соглашений о сервитутах,- принятия при необходимости решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления охранной зоны линейного объекта с учетом: перспективы развития поселения, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития поселений в соответствии с требованиями действующего законодательства.
9.	Состав градостроительной документации	**1. Состав проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта:** 1) материалы по обоснованию проекта планировки территории для строительства линейного объекта **«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»:** 1.1) пояснительная записка, включающая: обоснование размещения линейного объекта с учетом подключения существующих потребителей и перспектив развития поселения на 20-25 лет, обоснование выбора оптимального варианта размещения объекта газоснабжения регионального значения на территории поселения с учетом технических условий на подключение к магистральному газопроводу, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта; 1.2) графическая часть: схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта регионального значения, разработанная на картографической основе масштаба 1:2000, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; *2)* материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории для строительства линейного объекта **«Газопровод**

		среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»: 2.1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта регионального значения, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, этапах строительства газопровода), а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта; этапы реализации проекта, перечень мероприятий по каждому этапу с последовательностью их выполнения и ожидаемых результатов; 2.2) чертеж планировки территории, разработанный на картографической основе масштаба 1:2000, на котором отображены: -проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; -линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; -границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей; **3) проект межевания территории:** чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта регионального значения, на которых отображаются: -красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота (отображение красных линий не представляется возможным, т.к. согласно проектам планировки территорий сельских поселений установлены территориальные зоны); -линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота; -линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота; -граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота; -границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с картографической основой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;

		-образуемые земельные участки должны иметь условные номера; -границы земельных участков, планируемых к изъятию для государственных нужд; -границы зон с особыми условиями использования территории; -границы зон действия публичных сервитутов. Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.
10.	Состав и порядок подготовки картографической основы	Работы по подготовке картографической основы включают: - получение картографических материалов прошлых лет (при наличии) масштаба 1:10 000 и крупнее, корректировка имеющейся картографической основы, выполнение при необходимости топографической съемки узкой полосы масштаба 1:2000 по трассе планируемого газопровода. Топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67. Оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя России от 29.10.1996 № 18-77.
11.	Последовательность выполнения работы	Работа выполняется в следующей последовательности: - определение технических условий; - определение оптимального варианта прохождения трассы, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, зон с особыми услвиями использования территории, документов территориального планирования; - подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе: подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта; подготовка проекта межевания территории линейного объекта; согласование проекта с заинтересованными лицами, в том числе с собственниками и землепользователями земельных участков, заключение соглашений о сервитутах при необходимости; подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта; - направление проекта в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (уполномоченный орган) на проверку, проведение процедур согласования с органами местного самоуправления и утверждения.
12.	Требования к предоставляемой документации	Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральным планам и правилам землепользования и застройки Смоленского района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам, нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды. Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном

		продукте материалов генеральных планов поселений. Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
13.	Состав и порядок предоставления исходных данных	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: - картографические материалы прошлых лет в масштабе 1:10 000 и крупнее, полученные в Управлении Россреестра по Смоленской области, материалы и данные инженерных изысканий имеющиеся в Департаменте Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, органах архитектуры и градостроительства муниципальных образований на территорию размещения линейного объекта; - планы землепользований, материалы земельного кадастрового учета, полученные в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области; - материалы генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений. Предоставление указанных материалов осуществляется Заказчиком в течение 3 дней с момента заключения контракта на выполнение работ. Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем. Корректировку картографических материалов осуществляет Исполнитель.
14.	Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов	Отчетная документация должна быть представлена в виде отдельных томов: «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Пояснительная записка» -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз.; «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Графические материалы» -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз.; «Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы): -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз.; графические материалы должны быть представлены: -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз.; «Проект межевания территории для размещения линейного объекта. Чертежи»: -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз. Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.
15.	Публичные слушания	Проведение публичных слушаний не требуется.

16.	Согласование и проверка подготовленной градостроительной документации	Проект в рабочем порядке подлежит согласованию с АО «Газпром газораспределение Смоленск», иными лицами, чьи интересы могут быть затронуты при размещении линейного объекта. Согласование осуществляет Исполнитель. Проверку подготовленного проекта на соответствие требованиям части 7 статьи 8 областного закона от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» осуществляет Заказчик с участием органа исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности
17.	Утверждение градостроительной документации	Проект утверждается постановлением Администрации Смоленской области в соответствии с частью 11 статьи 8 областного закона «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области». Подготовку проекта постановления осуществляет орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности. Проект до его утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с частью 12.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласование проекта, а также направление утвержденного проекта в органы местного самоуправления обеспечивает уполномоченный орган.



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- 1 — характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
- обозначение части земельного участка проектируемого газопровода

67:27:0014540 - номер кадастрового квартала

67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта

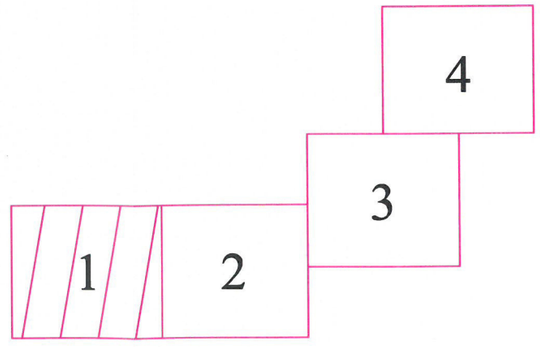
:14 - кадастровый номер, участка

5 - нумерация проектируемого газопровода среднего давления

5 - нумерация проектируемого газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

Координаты участков, смотрите на обратной стороне второго и третьего листа чертежа планировки территории



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.

Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17

Проект планировки и межевания территории.
Чертеж планировки территории

Стадия	Лист	Листов
-	1	4

М 1:500

ООО "ГЕОЛИДЕР"

Филиал ПАО «МРСК Центра» «Смоленскэнерго»
СОГЛАСОВАНО для дальнейш. по проектированию при условии выполнения требований охранных зон ЛЭП, ПАО. Получить ТУ на перекрытие и совместно с собственником согласовать с филиалом.
31.10.17 /Киселева Н.А./

Сводный перечень земельных участков и частей земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков или их частей	Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	1755	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность
2	:ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	83	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность
3	67:18:0000000:2361/чзу1	Земли населённых пунктов	культурное развитие	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	54222 кв. м	1055 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
4	67:18:0000000:2361/чзу2						439 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
5	67:18:3680101:736/чзу1	Земли населённых пунктов	Под памятный знак Русским воинам, павшим в войне 1632-1634 гг	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	8818 кв. м	1048 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут

6	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	2022	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность
7	:ЗУ4	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	58	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность
8	:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	975	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность