ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ БОР

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор внесены ООО «АБ «Пространство» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 21.10.2025 №1915-р/адм.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована граница проектирования проекта планировки и проекта межевания территории.

2. В связи с корректировкой границ проектирования, аннулированы объекты капитального строительства № 14, 15, 38, 13.

3. Откорректированы красные линии в т. 1, т. 51, т. 54, т.55, т. 62. Внесены изменения в ведомость координат поворотных точек красных линий.

4. Откорректированы линии регулирования застройки в т. 1, т. 51, т. 54, т. 55, т. 62. Внесены изменения в ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. В связи с корректировкой границ проектирования, аннулированы земельные участки № 88, 87, 27, 85, 26, 125, 28, 86, 30, 92, 29, 32.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 68. Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 8571 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 6285 м^2. Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с уточнением границ смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011110:7.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 102. Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 8571 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 7830 м^2. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 95. Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 146 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 149 м2. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Образован земельный участок № 126, площадью 47 м^2. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011108:115.

6. Образован земельный участок № 127, площадью 441 м^2. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:23.

7. Отображен публичный сервитут № С26 для прохода и проезда через

земельный участок № 126, площадью 47 м^2.

8. Отображен публичный сервитут № С27 для прохода и проезда через земельный участок № 127, площадью 441 м^2.

Ранее внесенные изменения

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ БОР

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор внесены ООО «АБ «Пространство» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 09.04.2024 № 97-р/адм.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отображен блокированный жилой дом.

2. Отображена зона планируемого размещения объектов капитального строительства – блокированного жилого дома, площадью 890 м^2.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 23 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 887 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 477 м^2. Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Блокированная жилая застройка» (2.3). Способ образования: 1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения ЗУ1 = 1037 м^2. 2 этап: раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа площадью 1037 м^2. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 477 м^2, ЗУ2 = 484 м^2, ЗУ3 = 76 м^2.

2. Образован земельный участок № 96 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 484 м^2. Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка» (2.3). Способ образования: 1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения ЗУ1 = 1037 м^2. 2 этап: раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа площадью 1037 м^2. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 477 м^2, ЗУ2 = 484 м^2, ЗУ3 = 76 м^2.

3. Образован земельный участок № 97 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 76 м^2. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: 1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения ЗУ1 = 1037 м^2. 2 этап: раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа площадью 1037 м^2. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 477 м^2, ЗУ2 = 484 м^2, ЗУ3 = 76 м^2.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор внесены ООО «АБ «Пространство» на основании письма Администрации города Смоленска

от 06.05.2024 № 14/111-исх по инициативе Ростомова М.Г.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отображен планируемый объект капитального строительства – магазин.

2. Отображена зона планируемого размещения объекта капитального строительства – «бытовое обслуживание, магазины, общественное питание», площадью 649 м^2.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 73 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект в соответствии со сведениями из ЕГРН – 800 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 744 м^2. Изменен вид разрешенного использования в соответствии со сведениями из ЕГРН с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Бытовое обслуживание (3.3), магазины (4.4), общественное питание (4.6)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:2.

2. Образован земельный участок № 98 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 56 м^2. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:2.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор внесены ООО «АБ «Пространство» по инициативе Администрации города Смоленска.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия, в соответствии с утвержденным генеральным планом.

2. Откорректирована зона размещения объектов местного значения.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 3 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 701 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 699 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:191 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 757 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 759 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:20 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 5 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 798 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1320 м^2, в соответствии со сведениями из ЕГРН.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 6 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 771 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1111 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:190. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1111 м^2, ЗУ2 = 13 м^2.

5. Образован земельный участок № 101 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 13 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:190. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1111 м^2, ЗУ2 = 13 м^2.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 7 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 757 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 761 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:16. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 761 м^2, ЗУ2 = 39 м^2.

7. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 33 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Образован земельный участок № 100 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 12 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:16. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 761 м^2, ЗУ2 = 39 м^2.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 9379 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 9386 м^2. Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:10. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 8703 м^2, ЗУ2 = 49 м^2. 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 8703 м^2, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 9386 м^2.

10. Образован земельный участок № 99 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 49 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:10. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 8703 м^2, ЗУ2 = 49 м^2.

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 21 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 4526 м^2, площадь после внесения изменений в

проект – 4535 м^2. Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:52. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 4423 м^2, ЗУ2 = 103 м^2. 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 4423 м^2, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 4535 м^2.

12. Образован земельный участок № 103 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 103 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:52. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 4423 м^2, ЗУ2 = 103 м^2.

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 22 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1000 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 913 м^2. Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6443. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 911 м^2, ЗУ2 = 89 м^2. 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 911 м^2, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 913 м^2.

14. Образован земельный участок № 108 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 89 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6443. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 911 м^2, ЗУ2 = 89 м^2.

15. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 24 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1917 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1962 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:118 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 25 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1454 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1546 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

17. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 2821 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 2942 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6408 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

18. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 37

(номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений – 867 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 694 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:500. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 694 м^2, ЗУ2 = 86 м^2.

19. Образован земельный участок № 106 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 86 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:500. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 694 м^2, ЗУ2 = 86 м^2.

20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 41 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1172 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1165 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:281. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1165 м^2, ЗУ2 = 7 м^2.

21. Образован земельный участок № 124 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 7 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:281. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1165 м^2, ЗУ2 = 7 м^2.

22. Образован земельный участок № 125 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 829 м^2. Вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

23. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 42 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 934 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 926 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

24. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 43 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1154 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1136 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

25. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 44 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 824 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 814 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

26. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 46

(номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1388 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1335 м^2. Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности/уточнение границ земельного участка.

27. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 48 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 453 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 442 м^2. Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:12. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 388 м^2, ЗУ2 = 65 м^2. 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 388 м^2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 442 м^2.

28. Образован земельный участок № 120 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 65 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:12. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 388 м^2, ЗУ2 = 65 м^2.

29. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 49 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1332 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1329 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:4. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1329 м^2, ЗУ2 = 108 м^2.

30. Образован земельный участок № 118 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 108 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:4. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1329 м^2, ЗУ2 = 108 м^2.

31. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 2813 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 2799 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:47. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2799 м^2, ЗУ2 = 72 м^2.

32. Образован земельный участок № 117 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 72 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:47. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2799 м^2, ЗУ2 = 72 м^2.

33. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 8463 м^2, площадь после внесения изменений в

проект – 8472 м^2. Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:9. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 8424 м^2, ЗУ2 = 78 м^2. 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 8424 м^2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 8472 м^2.

34. Образован земельный участок № 116 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 78 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:9. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 8424 м^2, ЗУ2 = 78 м^2.

35. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 53 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений – 477 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 439 м^2. Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:11. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 325 м^2, ЗУ2 = 39 м^2. 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 325 м^2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 439 м^2.

36. Образован земельный участок № 115 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 39 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:11. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 325 м^2, ЗУ2 = 39 м^2.

37. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1787 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1797 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:198 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

38. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 55 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений – 947 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 962 м^2. Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:76. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 957 м^2, ЗУ2 = 11 м^2. 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 957 м^2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 962 м^2.

39. Образован земельный участок № 123 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 11 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:76. Площадь в результате раздела

ЗУ1 = 957 м^2, ЗУ2 = 11 м^2.

40. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 59 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 2556 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 2559 м^2. Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:12. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2475 м^2, ЗУ2 = 170 м^2. 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 2475 м^2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 2559 м^2.

41. Образован земельный участок № 113 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 170 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:12. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2475 м^2, ЗУ2 = 170 м^2.

42. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 62 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 871 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 869 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:9. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 869 м^2, ЗУ2 = 131 м^2.

43. Образован земельный участок № 122 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 131 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:9. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 869 м^2, ЗУ2 = 131 м^2.

44. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 63 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 657 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 798 м^2. Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011103:12. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 759 м^2, ЗУ2 = 41 м^2. 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 759 м^2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 798 м^2.

45. Образован земельный участок № 109 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 41 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011103:12. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 759 м^2, ЗУ2 = 41 м^2.

46. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 64 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1528 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1712 м^2. Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с

кадастровым номером 67:27:0011103:155. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1659 м^2, ЗУ2 = 12 м^2. 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 1659 м^2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 1712 м^2.

47. Образован земельный участок № 110 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 12 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011103:155. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1659 м^2, ЗУ2 = 12 м^2.

48. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 65 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 593 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 831 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011103:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

49. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 67 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1261 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1249 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:47. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1249 м^2, ЗУ2 = 12 м^2.

50. Образован земельный участок № 105 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 12 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:47. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1249 м^2, ЗУ2 = 12 м^2.

51. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 68 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 8030 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 6304 м^2. Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

52. Аннулирован земельный участок № 68(2) (номер по экспликации земельных участков в ПМ).

53. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 75 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений – 700 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 693 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:199. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 693 м^2, ЗУ2 = 7 м^2.

54. Образован земельный участок № 114 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 7 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:199. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 693 м^2, ЗУ2 = 7 м^2.

55. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 77 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1197 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1180 м^2. Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:17. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 990 м^2, ЗУ2 = 207 м^2. 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 990 м^2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 1180 м^2.

56. Образован земельный участок № 112 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 207 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:17. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 990 м^2, ЗУ2 = 207 м^2.

57. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 78 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 640 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 632 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:55 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

58. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 79 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 710 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 699 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:17. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 699 м^2, ЗУ2 = 101 м^2.

59. Образован земельный участок № 119 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 101 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:17. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 699 м^2, ЗУ2 = 101 м^2.

60. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 84 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1000 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 908 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:23. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 908 м^2, ЗУ2 = 92 м^2.

61. Образован земельный участок № 121(1) (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 18 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:15. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 962 м^2, ЗУ2 = 18 м^2, ЗУ3 = 20 м^2.

62. Образован земельный участок № 121(2) (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 20 м^2. Вид разрешенного использования:

«Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:15. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 962 м^2, ЗУ2 = 18 м^2, ЗУ3 = 20 м^2.

63. Образован земельный участок № 104 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 92 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:23. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 908 м^2, ЗУ2 = 92 м^2.

64. Образован земельный участок № 102 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 8390 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

65. Образован земельный участок № 107 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 1229 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

66. Образован земельный участок № 111 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 5412 м^2. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

67. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1606 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1693 м^2. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

68. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 28 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1395 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 676 м^2. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

69. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 85 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1599 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1732 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

70. Установлен публичный сервитут с2 площадью 14 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 101.

71. Установлен публичный сервитут с3 площадью 39 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок

№ 100.

72. Установлен публичный сервитут с4 площадью 49 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 99.

73. Установлен публичный сервитут с5 площадью 103 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 103.

74. Установлен публичный сервитут с6 площадью 92 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 104.

75. Установлен публичный сервитут с7 площадью 12 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 105.

76. Установлен публичный сервитут с8 площадью 86 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 106.

77. Установлен публичный сервитут с9 площадью 89 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 108.

78. Установлен публичный сервитут с10 площадью 41 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 109.

79. Установлен публичный сервитут с11 площадью 12 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 110.

80. Установлен публичный сервитут с12 площадью 207 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 112.

81. Установлен публичный сервитут с13 площадью 18 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 121(1).

82. Установлен публичный сервитут с14 площадью 20 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 121(2).

83. Установлен публичный сервитут с15 площадью 131 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 122.

84. Установлен публичный сервитут с16 площадью 170 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 113.

85. Установлен публичный сервитут с17 площадью 11 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 123.

86. Установлен публичный сервитут с18 площадью 7 м^2 на период

строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 114.

87. Установлен публичный сервитут с19 площадью 39 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 115.

88. Установлен публичный сервитут с20 площадью 78 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 116.

89. Установлен публичный сервитут с21 площадью 72 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 117.

90. Установлен публичный сервитут с22 площадью 108 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 118.

91. Установлен публичный сервитут с23 площадью 101 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 119.

92. Установлен публичный сервитут с24 площадью 65 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 120.

93. Установлен публичный сервитут с25 площадью 7 м^2 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 124.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленска от 02.12.2024 № 14/4101-исх по инициативе Дробени Ольги Николаевны.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы сведения о земельном участке № 72 согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (по ранее утвержденному проекту «Блокированная жилая застройка»), площадь 1026 кв. м, кадастровый номер 67:27:0011109:195.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 декабря 2024 г. в документацию по планировке территории внесены следующие изменения:

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 80 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1004 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1795 м^2. Способ образования:

1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:9. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 869 м^2, ЗУ2 = 131 м^2.

2 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:15. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 18 м^2, ЗУ2 = 926 м^2, ЗУ3 = 20 м^2, ЗУ4 = 36 м^2.

3 этап – объединение ЗУ1 = 869 м^2, полученного в результате раздела 1 этапа с ЗУ2 = 926 м^2, полученного в результате раздела 2 этапа. Площадь в результате объединения 1795 м^2.

2. Аннулирован земельный участок № 62.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 77 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1180 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1248 м^2. Способ образования:

1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:17. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 207 м^2, ЗУ2 = 990 м^2.

2 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:15. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 18 м^2, ЗУ2 = 926 м^2, ЗУ3 = 20 м^2, ЗУ4 = 36 м^2.

3 этап – перераспределение ЗУ2 = 990 м^2, полученного в результате 1 этапа с ЗУ4 = 36 м^2, полученного в результате 2 этапа и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения – 1248 м^2.

4. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 60 с «Запас» (12.3) на «Благоустройство территории» (12.0.2).

5. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 61 с «Запас» (12.3) на «Благоустройство территории» (12.0.2).

Ранее внесенные изменения

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ПОС. КРАСНЫЙ БОР

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах пос. Красный Бор, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от **16.08.2021 №2084-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор».

Цели проекта внесения изменений:

1. Откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:2, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Красноборская, д.9. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражен многоквартирный жилой дом №15.
2. Отражена блок-секция №38.

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:2. Сформирован земельный участок №27 площадью 700 м^2, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3). Сформирован земельный участок №86 площадью 1688 м^2. Возможный способ образования: 1 этап) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011122:2 на два участка; 2 этап) перераспределение образованного ЗУ (под блок-секцией) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
2. Так же откорректированы границы смежных участков:

ЗУ №68(2) площадью 1241 м^2 (до изменений площадь 1281 м^2), возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

ЗУ №85 площадью 1599 м^2 (по сведениям ЕГРН 1500 м^2),

ЗУ №88 согласно сведений ЕГРН площадью 1146 м^2,

ЗУ №87 согласно сведений ЕГРН площадью 1378 м^2.

3. Так же изменения в проект межевания вносятся на основании письма Администрации г. Смоленска от **06.12.2021 №23/3412исх**:

- Откорректированы границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011110:4 (№15 по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 800 м^2, площадь по сведениям ЕГРН 800 м^2, площадь по проекту после изменений 851 м^2. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011110:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Так же в проект межевания внесены изменения.

- Откорректированы границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011110:6 (№1 по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 995 м^2, площадь по сведениям ЕГРН 800 м^2, площадь по проекту после изменений 869 м^2. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011110:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- Так же откорректированы границы смежного ЗУ №68(1) площадью 8030 м^2 (до изменений площадь 8310 м^2). Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректированы границы земельного участка №16 (по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 800 м^2, площадь по проекту после изменений 1234 м^2. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011110:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректированы границы земельного участка №19 (по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 2011 м^2, площадь по проекту после изменений 1556 м^2. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректированы границы земельного участка №70 (по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 800 м^2, площадь по проекту после изменений 1038 м^2. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011110:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- Отражен ЗУ №95 площадью 146 м^2, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ранее утвержденные изменения

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах пос. Красный Бор, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от **10.02.2021 №231-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор».

Цели проекта внесения изменений:

1. *Переформировать границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:504 площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: г. Смоленск, поселок Красный Бор, д. 5/25а, с сохранением проезда.*
2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
3. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражен индивидуальный жилой дом №36 (по ППТ-1).
2. Отражен существующий объект капитального строительства №37 (по ППТ-1) индивидуальный жилой дом.

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №22, площадь до изменений 1006 м^2, площадь по проекту 1000 м^2.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №23, площадь до изменений 871 м^2, площадь по проекту 887 м^2.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №31, площадь до изменений 2267 м^2, площадь по проекту 2821 м^2.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №68(1), площадь до изменений 8688 м^2, площадь по проекту 8310 м^2.

Так же в проект межевания вносятся изменения на основании письма Администрации города Смоленска от **16.02.2021 №23/0322исх**.:

5. Земельный участок №11 аннулирован на основании сведений ЕГРН.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №6, площадь до изменений 771 м^2, площадь по проекту 1124 м^2 (возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:183 с землями государственная собственность на которые не разграничена).
7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №5, площадь до изменений 798 м^2, площадь по проекту 1320 м^2 согласно сведений ЕГРН.

Так же в проект межевания вносятся изменения на основании письма Администрации города Смоленска от **03.03.2021 №23/0459-исх**.:

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №67 (по ПМ), площадь до корректировки 1016 м^2, участок переформирован за счет неразграниченных земель с сохранением площади согласно сведений ЕГРН 1261 м^2.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №21 в части границы, стоящей на кадастровом учете, площадь до изменений 4560 м^2, площадь по проекту 4526 м^2.

Ранее утвержденные изменения

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах пос. Красный Бор, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 18.08.2017 №2233-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор» и Постановления Администрации г. Смоленска от 20.03.2019 №720-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор».

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

- Предусмотрен проезд к земельному участку № 13 по экспликации;
- Предусмотреть сервитут к земельным участкам №№ 11, 12 по экспликации;
- Переформированы участки №10 и № 21 по экспликации с учетом хозяйственных построек;
- Земельный участок № 22 по экспликации (первоначальная площадь участка – 1535 м^2) преобразован в два участка: № 22 площадью 1006 м^2 и № 23 площадью 871 м^2;
- Переформирован участок № 54 по экспликации (первоначальная площадь – 1552 м^2, после изменений – 1787 м^2);
- Участок 53 разделен на два участка под блокированную застройку: № 53 площадью 477 м^2, № 75 площадью 700 м^2;
- Сформирован участок общего пользования № 81 по экспликации площадью 531 м^2 для прохода к территории общего пользования – лесной массив «Красный бор»;
- Участок № 27 по экспликации (первоначальная площадь – 2147 м^2) разделен на три участка под секции блокированного дома №№ 27(1), 27(2), 27(3) площадью 700 м^2 каждый;
- Отображены участки №№ 87,88 по экпликации и переформированы (площадь участка № 87 по кадастру - 1378 м^2, после изменений – 1356 м^2; площадь участка № 88 по кадастру – 1146 м^2, после изменений – 1136 м^2);
- Сформирован участок № 68 по экспликации площадью 1689 м^2;
- Переформирован участок № 24 (первоначальная площадь 1703 м^2, после изменений 1917 м^2);
- Отображен участок с кадастровым номером 67:27:0011112:7, № 93 по экспликации площадью 9 м^2;
- Отображен участок № 94 площадью 147 м^2 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0);
- Участок № 41- изменен вид разрешенного использования в

соответствии с данными кадастрового учета;

- Земельный участок №2 отражен в соответствии с данными кадастрового учета – площадь 441 м^2;
- Земельный участок №26 отражен в соответствии с данными кадастрового учета – площадь 441 м^2;
- Переформирован земельный участок № 26 – площадь после изменений 1606 м^2;
- Земельный участок № 18 по экспликации с первоначальной площадью 1632 м^2 разделен на два участка: участок №18 площадью 1006 м^2 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и участок № 83 площадью 422 м^2 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» (дополнительный к основному земельному участку индивидуального жилого дома по адресу п. Красный Бор, дом 5/30).
- В ходе разработки проекта внесения изменений были устранены технические ошибки. Права юридических и физических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, нарушены не были.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

Площадь территории проектируемого квартала – 14,4 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 45 человек. (S общ. жил./30 кв.м=1350/30=45) – согласно п. 5.6. и Таблице 2 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- зоны застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа – (Ж1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 10.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В части **размещения** объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – **проектируются две улицы** в с твердым покрытием в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1	2	3	4	5
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	14,4	14,4
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-

1	2	3	4	5
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	12,8/74,7	12,8/74,7
	Коллективные садоводства	-//-	–	–
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	–	–
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	–	–
1.1.4.	Производственных зон	-//-	0,2/0,9	0,2/0,9
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	1,3/7,9	1,3/7,9
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	1,2/7,3	1,2/7,3
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	8,8/56,1	4,4/28,0
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	0,5/3,4	2,8/17,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,045	0,045
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	1,359	1,359
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	1,359/100	1,359/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	1,359/100	1,359/100
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	1,359	1,359
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	1,745/56,3	1,745/56,3
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-

1	2	3	4	5
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения		4	4
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	-
	Общественное питание	шт.	-	-
	Бытовое обслуживание	раб. мест	-	-
	Аптеки	шт.	-	-
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие			
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,6	0,6
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,6	1,7
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,6	0,6
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,5	10,5
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,5	3,5
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	16	16
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	2,8	2,8
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	2,4	2,4
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория проектирования поселка составляет 157887 кв. м и состоит из семи кадастровых кварталов с номерами 67:27:0011101; 67:27:0011102; 67:27:0011109; 67:27:0011110; 67:27:0011111; 67:27:0011112; 67:27:0011122.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,05.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - Кпл. з=0,1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 10%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0000000:504; 67:27:0011112:1; 67:27:0011112:2; 67:27:0011109:5; 67:27:0011109:9 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 10.5, 10.6, 10.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной

чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория поселка включает в себя территорию, занятую индивидуальными жилыми зданиями, административными зданиями, учреждениями обслуживания и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом предлагаются реконструировать существующее здание кинотеатра, с созданием на его базе досугового центра.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается устройство вместо грунтовых дорог с асфальтовым покрытием, проектируются внутри поселковые и расширяются существующие проезды. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 10.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Красноборской в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м – 25,8 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина улицы Промкасса в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м – 17 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м. Дорожное покрытие проектируется асфальтовым.

Ширина улицы Красный бор в границах красных линий переменная, она составляет – 12,4 - 15,2 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 7 м. Дорожное покрытие проектируется асфальтовым.

Радиусы закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

(См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 10.3).

Необходимо установить светофоры на проектируемых улицах в местах пересечения с существующими улицами согласно «Схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории» Том 10.3.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Красноборской с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 45 составляет 16 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в гаражах при индивидуальных жилых домах, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки

автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1000 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 9 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	9	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 10.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в **проектируемую** ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной

чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория поселка обеспечивается системой холодного водоснабжения от артезианских скважин и существующих колодцев.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается местной системой канализации и проектируемой ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Жилые здания на проектируемой территории поселка оборудованы системами индивидуального отопления.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 2,4 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 2,8 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.