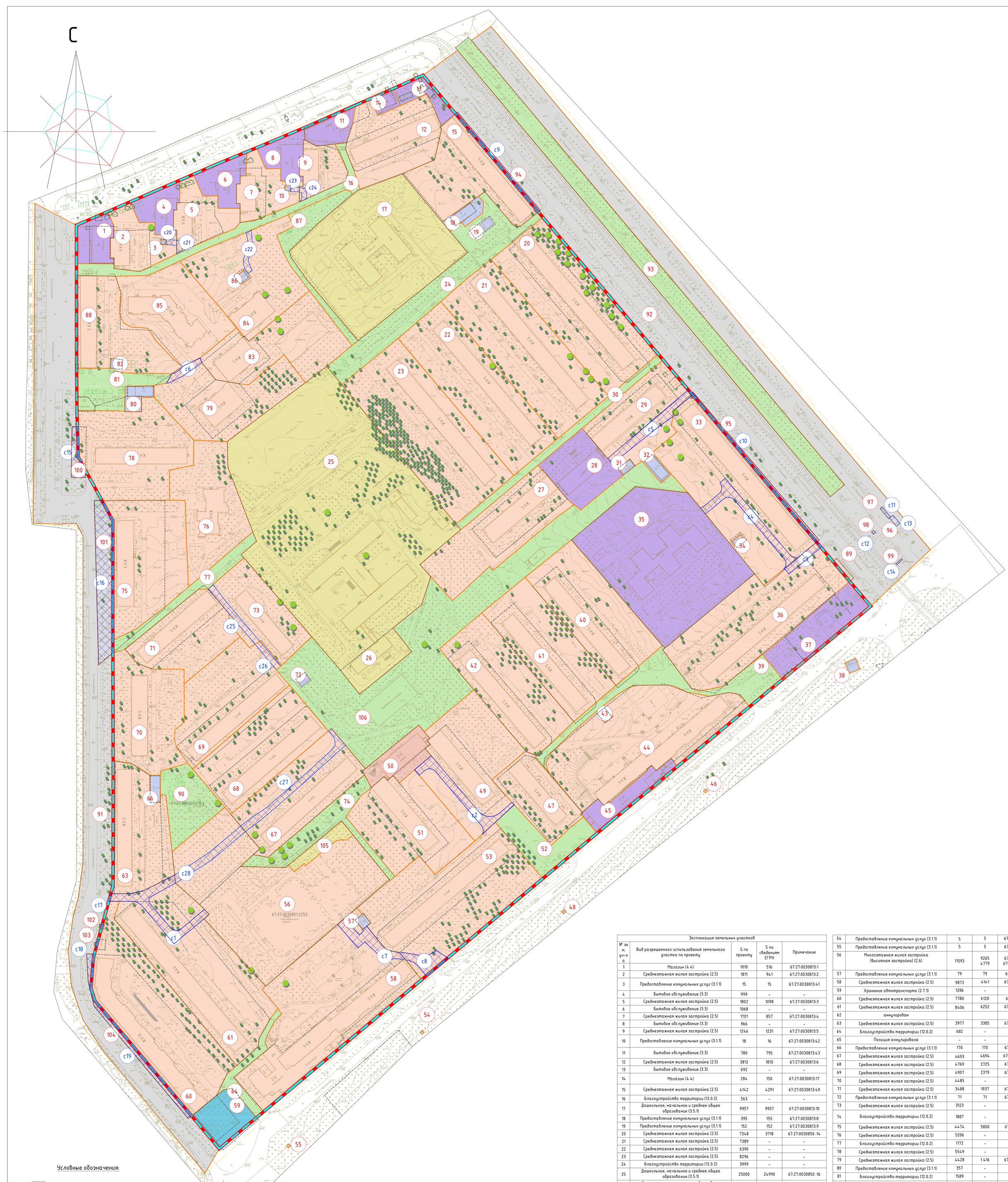


Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- красные линии за границей проектирования
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения
- границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующие элементы планировочной структуры
- здания под снос
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 – номера земельных участков по экспликации
- с1 – номера публичных сервитутов по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные организации
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под спортивные сооружения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под культовые сооружения
- участки под объекты культуры, музеи
- гаражи и стоянки
- участки под улично-дорожную сеть

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Магазин (4.4)	1010	516	67:27:0030813:1
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1811	941	67:27:0030813:2
3	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	15	15	67:27:0030813:41
4	Бытовое обслуживание (3.3)	999	–	–
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1802	1098	67:27:0030813:3
6	Бытовое обслуживание (3.3)	1068	–	–
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1701	857	67:27:0030813:4
8	Бытовое обслуживание (3.3)	966	–	–
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1246	1231	67:27:0030813:5
10	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	18	16	67:27:0030813:42
11	Бытовое обслуживание (3.3)	780	795	67:27:0030813:43
12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3812	1810	67:27:0030813:6
13	Бытовое обслуживание (3.3)	692	–	–
14	Магазин (4.4)	284	150	67:27:0030813:17
15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4142	4291	67:27:0030813:49
16	Благоустройство территории (12.0.2)	563	–	–
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	9957	9957	67:27:0030813:10
18	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	395	155	67:27:0030813:8
19	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	152	152	67:27:0030813:9
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7348	3718	67:27:0030850 :14
21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7389	–	–
22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6390	–	–
23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8296	–	–
24	Благоустройство территории (12.0.2)	3999	–	–
25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	25000	24990	67:27:0030850 :16
26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1275	1275	67:27:0030850 :18
27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4849	2180	67:27:0030851:36
28	Бытовое обслуживание (3.3)	2205	–	–
29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3727	1898	67:27:0030851:21
30	Благоустройство территории (12.0.2)	1244	–	–
31	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	81	81	67:27:0030851:20
32	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	243	166	67:27:0030851:19
33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7566	3747	67:27:0030851:18
34	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	76	76	67:27:0030851:23
35	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	10088	10088	67:27:0030851:17
36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7131	6461	67:27:0030851:16
37	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Бытовое обслуживание (3.3)	2264	1278	67:27:0030851:2251
38	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	86	86	67:27:0031504 :7
39	Благоустройство территории (12.0.2)	2533	–	–
40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5286	2 405	67:27:0030851:13
41	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4916	2498	67:27:0030851:12
42	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4988	2284	67:27:0030851:11
43	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	71	71	67:27:0030851:14
44	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8281	7727	67:27:0030851:15
45	Бытовое обслуживание (3.3)	1116	–	–
46	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	5	5	67:27:0031504 :8
47	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2510	2207	67:27:0030851:10
48	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	5	5	67:27:0031504 :9
49	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5606	1757	67:27:0030851:9
50	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1242	997	67:27:0030851:40
51	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4858	1766	67:27:0030851:35
52	Благоустройство территории (12.0.2)	1815	–	–
53	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8504	2995	67:27:0030851:8
54	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	5	5	67:27:0031504 :10
55	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	5	5	67:27:0031504 :11
56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11593	9265 4779	67:27:30851:2253 67:27:0000000:163
57	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	79	79	67:27:0030851:5
58	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9873	4141	67:27:0030851:22
59	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1286	–	–
60	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7780	6120	67:27:0030851:1
61	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8406	6252	67:27:0030851:25
62	аннулирован			
63	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3977	3385	67:27:0030850 :4
64	Благоустройство территории (12.0.2)	682	–	–
65	Позиция аннулирована	–	–	–
66	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	170	170	67:27:0030850 :5
67	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4693	4694	67:27:0000000:120
68	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4769	2725	67:27:0030850 :9
69	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4907	2379	67:27:0030850 :7
70	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4485	–	–
71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3488	1937	67:27:0030850 :2
72	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	71	71	67:27:0030850 :8
73	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3123	–	–
74	Благоустройство территории (12.0.2)	1887	–	–
75	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4474	5800	67:27:0030850 :1
76	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5206	–	–
77	Благоустройство территории (12.0.2)	1172	–	–
78	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5549	–	–
79	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4428	1 416	67:27:0030813:45
80	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	357	–	–
81	Благоустройство территории (12.0.2)	1589	–	–
82	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	74	74	67:27:0030813:15
83	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4370	1240	67:27:0030813:12
84	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5023	–	–
85	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4446	–	–
86	Предоставление комунальных услуг (3.1.1)	71	71	67:27:0030813:11
87	Благоустройство территории (12.0.2)	1346	–	–
88	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3719	4994	67:27:0030813:16
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Магазин(4.4)	81	81	67:27:0030851:32
90	Благоустройство территории (12.0.2)	1938	4779	67:27:0000000:163
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20977	–	–
92	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28193	–	–
93	Благоустройство территории (12.0.2)	6414	6414	67:27:0000000:2638
94	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	203	4 291	67:27:0030813:49
95	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	331	3 747	67:27:0030851:18
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30	30	67:27:0030863:34
97	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21	21	67:27:0030863:33
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	5	67:27:0030863:29
99	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	7	67:27:0030863:14
100	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	264	450	67:27:0030812:37
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1553	5 800	67:27:0030850:1
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	14	67:27:0030851:33
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8	62	67:27:0030851:27
104	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	503	6 120	67:27:0030851:1
105	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1)	513	9265 4779	67:27:30851:2253 67:27:0000000:163
106	Благоустройство территории (12.0.2)	13042	–	–

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	792	
2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	589	
3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	181	
4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	634	
5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	525	
6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	155	
7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58	485	
8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	333	
9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94	203	
10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 95	331	
11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 97	21	
12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98	5	
13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 96	30	
14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 99	7	
15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 100	264	
16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	1553	
17	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 102	7	
18	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 103	8	
19	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 104	503	
20	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	32	
21	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	41	
22	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 84	133	
23	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	24	
24	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	42	
25	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 73	257	
26	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	117	
27	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 67	549	
28	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	392	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сидоренкова			
Разработал		Михеева			

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект межевания территории квартала в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей

Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:2000.	МФЦ "БИНОМ"		

Формат А0