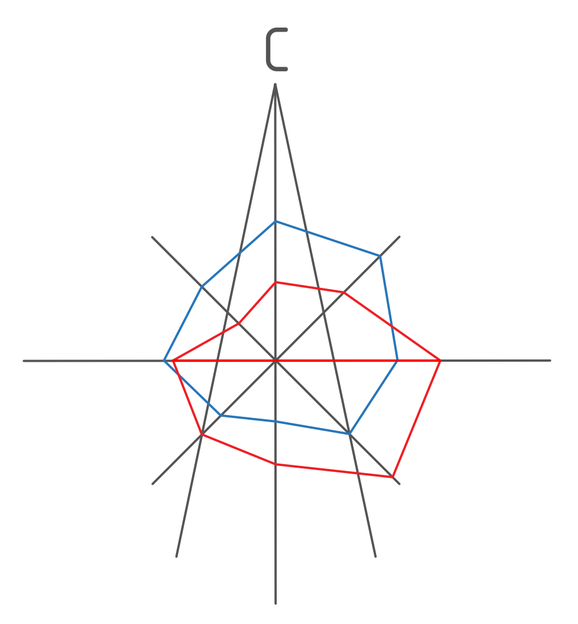
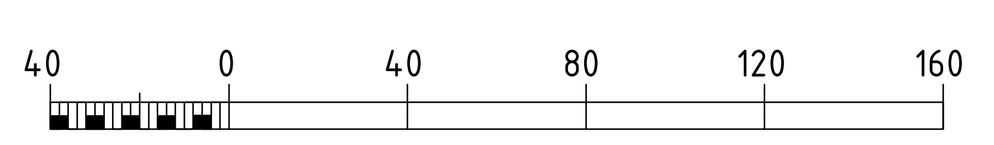






Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- (1) номера участков по экспликации
- (с1) номера сервитутов по экспликации

- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под кладбища
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под культурные сооружения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под площадки для сбора мусора

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Общественное питание (4.6)	Под рестораном "Витязь"	1234	1168	67:27:0013902:478
2	Общественное питание (4.6)	для реконструкции здания ресторана	322	322	67:27:0013902:224
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2856	-	-
4	Бытовое обслуживание (3.3)	Под здание бытового обслуживания	1292	800	67:27:0013902:25
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	268	-	-
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под сквером	979	-	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения остановочного павильона с рекламной конструкцией	53	37	67:27:0013934:954
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения сооружения временного типа	16	16	67:27:0013934:37
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	13239	-	-
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством,- благоустройства и устройства парковочной площадки	280	280	67:27:0013902:319
11	Жилая застройка (2.0)	Под комплексную жилую застройку	6295	-	-
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	под трансформаторной подстанцией	139	139	67:27:0013922:28
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	152	-	-
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	32	32	67:27:0013902:327
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под центральный теплопункт №193	229	229	67:27:0013902:217
16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирным жилым домом	4636	-	-
17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для 5-этажного многоквартирного жилого дома	4394	4314	67:27:0013902:33
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2341	1181	67:27:0013902:6
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2045	1027	67:27:0013902:7
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения многоэтажного жилого дома	6999	5632	67:27:0013922:27
21	Историко-культурная деятельность (9.3)	Для целей не связанных со строительством-под воинским захоронением	7240	6730	67:27:0013906:5
22	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №93	63	63	67:27:0013916:12
23	аннулирован	-	-	-	-
24	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	под больничный комплекс	62054	65287	67:27:0000000:1735
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 526	102	102	67:27:0013916:2
26	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	под патолого-анатомический корпус	1596	1596	67:27:0013916:3
27	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	под патолого-анатомический корпус	1324	1324	67:27:0013916:9
28	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под боксами гаражей	174	174	67:27:0013916:48
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под котельную	293	293	67:27:0013916:42
30	Магазины (4.4)	Под незавершенным строительством административным зданием с помещениями объектов розничной торговли	1386	1246	67:27:0013916:197
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	391	-	-
32	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под центральный тепловой пункт	172	-	-
33	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 516	99	99	67:27:0013916:24
34	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1"	18219	18559	67:27:0013916:196
35	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстацией	24	-	67:27:0013916:196:3 У3
36	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под артезианской скважиной	17	-	-
37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	4758	5291	67:27:0013916:47
38	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	3	3	67:27:0013934:994
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	607	609	67:27:0013451:6
40	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	11	11	67:27:0013451:290
41	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под здание трансформаторной подстанции №13	54	54	67:27:0013451:20
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1519	-	-
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальный жилой дом	670	643	67:27:0013963:17
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	37062	34650	-
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3484	1938	67:27:0013934:21
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4650	4804	67:27:0013934:13
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1310	67:27:0013934:993
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1000	67:27:0013934:992
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	240	240	67:27:0013934:953
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	783	783	67:27:0013934:32
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	1926	1102	67:27:0013934:11
52	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	1400	1492	67:27:0013934:1015
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	1131	1131	67:27:0013934:1016
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	1158	1158	67:27:0013934:1017
55	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	1209	1209	67:27:0013934:1018
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	198	-	-
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	880	-	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	590	-	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для инидивидуального жилищного строительства	1372	1381	67:27:0013934:24
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	507	504	67:27:0013934:1010
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	617	604	67:27:0013934:1024
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	800	800	67:27:0013934:38
63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	2383	-	-
64	Коммунальное обслуживание (3.1)	для ТП №418	107	107	67:27:0013934:14
65	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2834	1533	67:27:0013934:16
66	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП-180	202	202	67:27:0013934:17
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3379	2882	67:27:0013934:18
68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1909	1052	67:27:0013934:20
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	965	965	67:27:0013934:19
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	167	-	-
71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2307	1292	67:27:0013934:42
72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей не связанных со строительством, - благоустройства и озеленения	1572	1645	67:27:0013449:124
73	Железнодорожный транспорт (7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - под существующим ревизорским постом	26	22	67:27:0013449:7
74	Коммунальное обслуживание (3.1)	для ТП №27	46	46	67:27:0013449:2
75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	2100	-	-
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - для размещения остановочных павильонов с рекламными конструкциями	18	12	67:27:0013449:125
77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	1930	-	-
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1719	1595	67:27:0013449:4
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей не связанных со строительством, - благоустройства и озеленения	2325	2433	67:27:0013449:141
80	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	17	17	67:27:0013449:143
81	Социальное обслуживание (3.2)	учреждения медико-социальной экспертизы	4462	4492	67:27:0013449:6
82	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Под стационар №2	4997	5305	67:27:0013451:1
83	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под территорию школы	10031	11630	67:27:0013934:22
84	Обслуживание транспорта (4.9)	Под гаражами	1117	-	-
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	105	-	-
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1476	800	67:27:0013934:33
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	893	893	67:27:0013934:41
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	961	981	67:27:0013934:29
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	800	800	67:27:0013934:30
90	Блокированная жилая застройка (2.3)	для строительства жилого дома блокированного типа	2066	2110	67:27:0013934:31
91	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	528	-	-
92	Коммунальное обслуживание (3.1)	под ГРП-9	52	52	67:27:0013962:8
93	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	3431	-	-
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1140	1133	67:27:0013962:1
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	221	218	67:27:0013962:17
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	581	580	67:27:0013962:2
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1067	900	67:27:0013962:9
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1091	-	-
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1100	-	-
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1305	899	67:27:0013962:7
101	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под зданием школы	2100	2153	67:27:0013451:19
102	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для детского сада	3819	3819	67:27:0013451:3
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2618	1604	67:27:0013451:23
104	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2616	1855	67:27:0013451:14
105	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	9196	-	-
106	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	196	-	-
107	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторную подстанцию №442	74	74	67:27:0013451:7
108	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	6	6	67:27:0013451:289
109	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2231	-	-
110	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	4759	-	-
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	569	-	-
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции	14	14	67:27:0013451:24
113	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Под административное здание	598	612	67:27:0013451:5
114	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для АТС-2	945	1000	67:27:0013451:12
115	Культурное развитие (3.6)	Под здание Дворца культуры	10338	10515	67:27:0013451:21
116	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под здание общежития	1501	1163	67:27:0013451:17
117	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2604	-	-
118	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2424	1302	67:27:0013451:13
119	Общественное управление (3.8)	Под зданием	934	410	67:27:0013451:9
120	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1671	1755	67:27:0013451:15
121	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Под учебный корпус	1104	906	67:27:0013451:8
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1116	1058	67:27:0013963:16
123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1030	1053	67:27:0013963:10
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	835	870	67:27:0013963:3
125	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	541	-	-
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	751	800	67:27:0013963:13
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1413	1000	67:27:0013963:6
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	925	917	67:27:0013963:7
129	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5384	5378	67:27:0013963:168
130	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	1446	-	-
131	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1643	1379	67:27:0013963:18
132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1694	1077	67:27:0013963:8
133	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2039	-	-
134	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 567	78	78	67:27:0013964:10
135	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под фундаментом здания детского сада, для строительства детского сада на 110 мест	4119	4454	67:27:0013964:127
136	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	588	667	67:27:0013964:19
137	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1033	1050	67:27:0013964:136
138	Магазины (4.4)	Под часть благоустройства	52	54	67:27:0013964:15
139	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	892	888	67:27:0013964:7
140	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под шиномонтажом	373	-	-
141	Обслуживание транспорта (4.9)	Для строительства платной автостоянки без права возведения капитальных сооружений	895	895	67:27:0013922:13
142	Обслуживание транспорта (4.9)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения автостоянки	1690	1492	67:27:0013922:15
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1257	-	-
144	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством, - под рекламной конструкцией	7	7	67:27:0013964:21
145	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	414	-	-
146	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под зданием поликлиники	2833	2889	67:27:0013916:36
147	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	под больничный комплекс	1191	1191	67:27:0013916:212
148	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	667	664	67:27:0013934:1025
149	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	8	8	67:27:0013934:995
150	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Бытовое обслуживание (3.3)	Под торгово-бытовое здание	420	420	67:27:0013902:322
151	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Под больничный комплекс	2000	-	-
152	Коммунальное обслуживание (3.1)	для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1 "	70	-	67:27:0013916:196:3 У1
153	Коммунальное обслуживание (3.1)	для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1 "	48	-	67:27:0013916:196:3 У2
154	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов здравоохранения	129	129	67:27:0013916:17
155	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Для размещения объектов здравоохранения	2113	2113	67:27:0013916:4
156	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под проектируемый тепловой пункт	25	-	67:27:0013916:196:3 У4
157	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	1537	1537	67:27:0013916:210
158	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	-	2100	522; 63287	67:27:0013906:6, 67:27:0000000:1735
159	Магазины (4.4)	под магазин	150	150	67:27:0013902:323

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S , кв.м.	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 20	96	
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	3319	
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	938	
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	526	
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	270	
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	560	
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	391	
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	307	
9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 75	307	
10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 77	222	
11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 78	65	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 101	126	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановлений Администрации города Смоленска от 13.07.2020 № 1495-адм, от 19.01.2022 № 36-адм.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.

						Муниципальный контракт №0163300029417000067 от 21.04.2017 г. Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
						Проект планировки и межевания территории квартала в границах Витебское шоссе - улицы 12 лет Октября - улицы Фрунзе - вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы - улицы Заводской - улицы Свердлова - улицы Губенко - улицы Юрьева
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман Н.				Проект межевания территории Основная часть — Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Затула С.				
Н.контроль		Наумова М.				Чертеж межевания. М 1:2000 — ООО "ТСР-Радиан"

Копировал

Формат А0