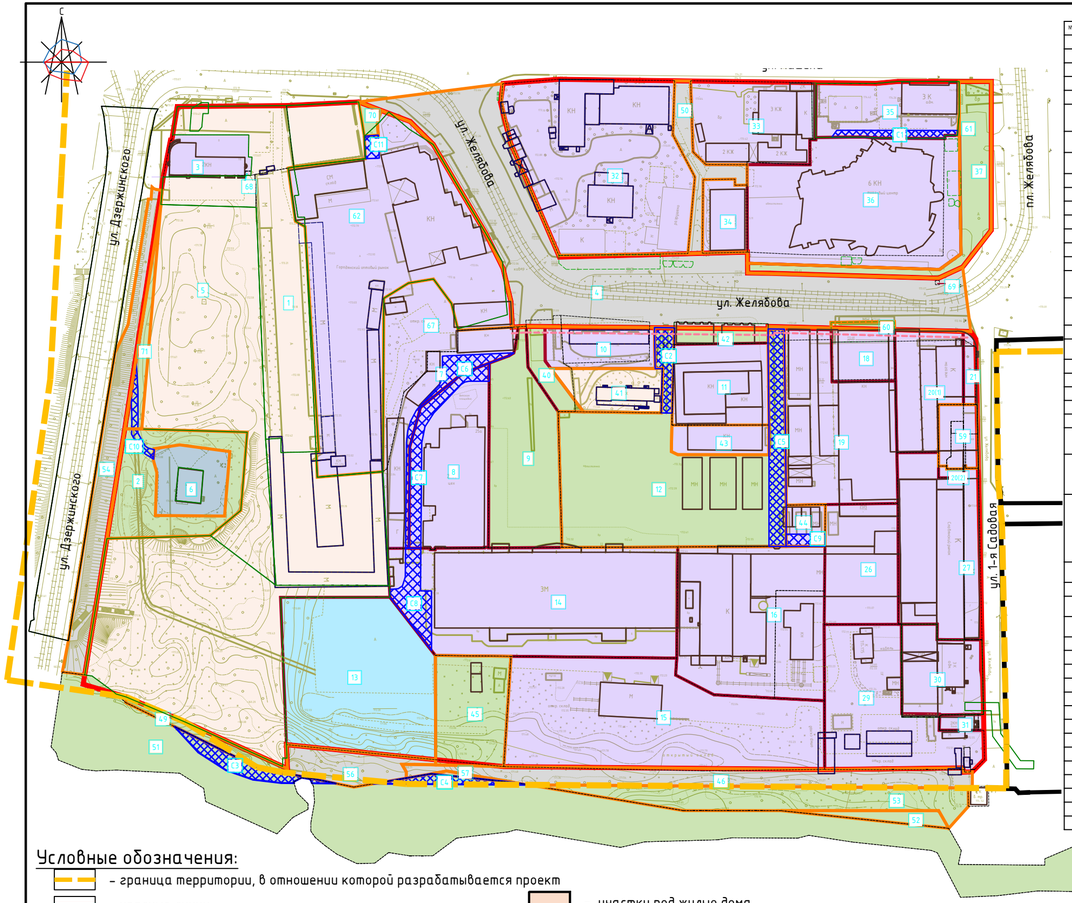


Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Развлекательные мероприятия	17622	17622	67:27:0013009:145
2	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1980	-	-
3	Магазины (4.4)	Магазины	808	808	67:27:0013009:142
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (участок улицы Желябова)	-	10101	-	-
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Развлекательные мероприятия	6993	6993	67:27:0013009:27
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	1170	200	67:27:0013009:14
7	Магазины (4.4), Гостиничное обслуживание (4.7)	Под производственную базу	1665	1665	67:27:0013011:35
8	Магазины (4.4), Гостиничное обслуживание (4.7)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3038	3038	67:27:0013011:100
9	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Под производственную базу	3060	3060	67:27:0013011:33
10	Магазины (4.4)Рынки (4.3)	Для организации торговли и оказания услуг населению	1085	908	67:27:0013011:2
11	Магазины (4.4)	Под механическими мастерскими	1859	1859	67:27:0013011:12
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Для размещения производственных зданий	6924	7816	67:27:0013011:5
13	Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения коммунальной	5311	7 160	67:27:0013011:86
14	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под производственную базу, под торгово-коммерческий комплекс "Садовый	7192	7 193	67:27:0013011:101
15	Бытовое обслуживание (3.3)	Под здание деревообрабатывающего цеха	7093	7188	67:27:0013011:15
16	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под столярным цехом	5222	3943	67:27:0013011:14
		Под здание сушильной камеры		1279	67:27:0013011:13
18	Магазины (4.4)	Под бытовыми помещениями	799	573	67:27:0013011:1
		Для строительства пристройки к бытовым помещениям		300	67:27:0013011:37
19	Магазины (4.4)	Под кузнечный эстакадой (2 пролета) и в блоках цехов сборного железобетона	3855	3738	67:27:0013011:16
20	Магазины (4.4)	под арматурным цехом, сооружением кровельной эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	1740	1578	67:27:0013011:226
21	Магазины (4.4)	для устройства малогабаритного рынка, под частью здания (кафе №2,колбасная№3)	223	111	67:27:0013011:108
22	Аннулирован				
23	Аннулирован				
24	Аннулирован				
25	Аннулирован				
26	Магазины (4.4)	под арматурным цехом, сооружением кровельной эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	2117	2117	67:27:0013011:105
27	Магазины (4.4)	под арматурным цехом, сооружением кровельной эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	3328	2669	67:27:0013011:107
		магазины, общественное питание		659	67:27:0013011:228
29	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	3573	3535	67:27:0013011:234
		Для размещения сооружения временного типа		36.03	67:27:0013011:38
		-		-	земли, государственная собственность на которые не разграничена
30	Магазины (4.4)	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	1582	1611	67:27:0013011:230
31	Бытовое обслуживание (3.3)	под КПП-диспетчерской, под подсобным зданием для КПП диспетчерской	165	144	67:27:0013011:94
32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под временным складом, производственной базой, кадастровый номер: 67:27:0013010:7, сооружением производственного корпуса, производственным корпусом и складом сырья	6677	6677	67:27:0013010:7
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под административно-торгово-гостиничным и хозяйственным зданиями и хозяйственными постройками	2402	2325	67:27:0013010:6
34	Магазины (4.4)	Для размещения складских помещений	764	764	67:27:0013010:30
35	Гостиничное обслуживание (4.7), Общественное питание (4.6)	Под зданием главной конторы	1 887	1 887	67:27:0013010:27
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Для размещения объектов розничной торговли	6129	5111	67:27:0013010:2
37	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1751	–	–
38	Аннулирован	-	-	–	–
39	Аннулирован	-	-	–	–
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Магазины (земельные участки магазинов)	429	735	67:27:0013011:102
41**	Благоустройство территории (12.0.2) **	-	994	–	–
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для организации торговли и оказания услуг населению	346	468	67:27:0013011:36
43	Магазины (4.4)	-	489	–	–
44	Магазины (4.4)	-	387	–	–
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891	–	–
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд основной)	-	2247	–	–
47	Аннулирован	-	-	–	–
48	Аннулирован	-	-	–	–
49	Благоустройство территории (12.0.2)	-	334	-	-
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд второстепенный), Благоустройство территории (12.0.2)	-	751	–	–
51	Благоустройство территории (12.0.2)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	19752	19 754	67:27:0014:614
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333	-	-
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124	-	-
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2251	-	-
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1096	-	-
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	913	-	-
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43	-	-
58	Аннулирован				
59	%Бытовое обслуживание 3.3%, %Общественное питание 4.6%, %Магазины 4.4%	под арматурным цехом, сооружением кровельной эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	597	226	**67:27:0013011:227**
		под арматурным цехом, сооружением кровельной эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха		37	67:27:0013011:43
		под арматурным цехом, сооружением кровельной эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха		120	67:27:0013011:41
		магазины, общественное питание		103	67:27:0013011:242
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы), общественное питание		111	67:27:0013011:241
60	Благоустройство территории (12.0.2)	Под бытовыми помещениями	104	573	67:27:0013011:1
		Для строительства пристройки к бытовым помещениям		300	67:27:0013011:37
61	Благоустройство территории (12.0.2)	-	5	-	-
62	%Здравоохранение%(3.4), %Учебно-воспитание особого назначения%(3.4.3), %Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)%(4.2), %Магазины%(4.4)	развлекательные мероприятия	9663	9511	67:27:0013009:1
63	Аннулирован	-	-	-	-
64	Аннулирован	-	-	-	-
65	Аннулирован	-	-	-	-
66	Аннулирован	-	-	-	-
67	Магазины (4.4)	Под заглубленным зданием	1693	1693	67:27:0013011:117
68	Магазины (4.4)	развлечения (для размещения аквапарка)	2	2	67:27:0013009:30
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, под парка по продаже абонементных проездных билетов	4	4	67:27:0013010:29
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	121	-	-
71	Благоустройство территории (12.0.2)	-	456	-	-

*участок №7 подлежит объединению с участком №8

**участок №41 подлежит образованию с ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (2.1.1) , после сноса здания с номером 11 по экспликации объектов капитального строительства ВРИ "Многоквартирная малоэтажная жилая застройка" (2.1.1) подлежит изменению на ВРИ "Благоустройство территории" (12.0.2)

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект
- красные линии
- красные линии за границей проекта
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы публичных сервитутов

- участки под жилые дома
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки под благоустройство, проезды
- участки под коммунально-складские объекты
- участки под транспортную сеть

1 – номера земельных участков по экспликации

С1 – номера публичных сервитутов по экспликации

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:1000

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35	214	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	280	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	386	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	200	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	870	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	404	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	589	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	499	
С9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	113	
С10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	143	
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 62	76	
С12	Аннулирован		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Затула			

Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"