ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА –УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм, вносятся ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 30.03.2026 № 531-р/адм и письма Администрации города Смоленска от 20.08.2026 № 1/14/978-исх по инициативе ООО «СЗ Лидер 1».

В проект межевания территории внесены изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 5 (по экспликации земельных участков проекта межевания) по проекту межевания с «Развлекательные мероприятия (4.8.1)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились.

2. Внесены сведения из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 1 (по экспликации земельных участков проекта межевания). Изменен вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания с «Развлекательные мероприятия (4.8.1)» на Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА –УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм, вносятся **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 30.03.2026 № 531-р/адм по инициативе ООО «СЗ Лидер 1».

В проект межевания территории внесены изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 1. Площадь по проекту изменилась с 811 кв. м на 17622 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания изменился с «Улично-дорожная сеть (12.0.1), Служебные гаражи (4.9)» на «Развлекательные мероприятия (4.8.1)».
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 6. Площадь по проекту изменилась с 196 кв. м на 1170 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания не изменился.
3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 13. Площадь по проекту изменилась с 6243 кв. м на 5311 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания не изменился.
4. Образован земельный участок № 2. Площадь по проекту 1980 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания «Благоустройство территории (12.0.2)».
5. Аннулирован земельный участок № 38.
6. Аннулирован земельный участок № 47.
7. Аннулирован земельный участок № 48.
8. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 49. Площадь по проекту изменилась с 625 кв. м на 334 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания изменился с «Отдых (рекреация) (сквер) (5.0)» на «Благоустройство территории (12.0.2)».
9. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 54. Площадь по проекту изменилась с 4007 кв. м на 2251 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания не изменился.
10. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 56. Площадь по проекту изменилась с 518 кв. м на 913 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания не изменился.
11. Аннулирован земельный участок № 63.
12. Аннулирован земельный участок № 64.

13. Аннулирован земельный участок № 65.

14. Аннулирован земельный участок № 66.

15. Добавлен публичный сервитут № С10 для прохода или проезда через земельный участок № 1. Площадь публичного сервитута 143 кв. м.

16. Добавлен публичный сервитут № С11 для прохода или проезда через земельный участок № 62. Площадь публичного сервитута 76 кв. м.

17. Образован земельный участок № 71. Площадь по проекту 456 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка по проекту межевания «Благоустройство территории (12.0.2)».

18. Исправлена техническая ошибка земельного участка № 62, в таблице исправлен вид разрешенного использования земельного участка с «Развлекательные мероприятия (4.8.1)» на ««Здравоохранение» (3.4), «Медицинские организации особого назначения» (3.4.3), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (4.2), «Магазины» (4.4)».

На основании заключения о результатах публичный слушаний от 09.06.2026 в проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Уточнен способ образования земельного участка № 1.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА –УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 724-адм по инициативе Турова Сергея Юрьевича.

В проект межевания территории внесены изменения:

1. Земельный участок № 35 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013010:27), площадь по ранее утвержденному проекту 1901 кв. м, площадь по настоящему проекту 1887 кв. м. Изменен вид разрешенного использования с «Под зданием главной конторы» на «Гостиничное обслуживание» (4.7), Общественное питание (4.6).
2. Исправлена техническая ошибка в экспликации зон действия публичных сервитутов: площадь публичного сервитута № С1 – 214 кв. м.
3. Образован земельный участок № 61 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2), площадью 5 кв. м.

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 25.10.2024 № 1003-р/адм по инициативе ТСН «БОРИСФЕН».

В проект межевания территории внесены изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 16, площадь до изменений 3943 кв. м, площадь после изменений 5222 кв. м. Изменен способ образования.
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 27, площадь до изменений 2677 кв. м, площадь после изменений 3328 кв. м. Изменен способ образования.
3. Аннулированы земельные участки № 17, 28.
4. Аннулированы публичные сервитуты № С10, С11, С12.

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 21.04.2020 № 834-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании

распоряжения Администрации города Смоленска от 31.01.2025 №152-р/адм по инициативе ООО «ПАСКО».

В проект межевания территории внесены изменения:

1. Земельный участок № 5 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013009:27), площадь по ранее утвержденному проекту 26990 кв. м, площадь по настоящему проекту 6993 кв. м.
2. Земельный участок № 3 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013009:142).
3. Образован земельный участок № 62 с видом разрешенного использования «Здравоохранение» (3.4), «Медицинские организации особого назначения» (3.4.3), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (4.2), «Магазины» (4.4), площадью 9663 кв. м.
4. Образован земельный участок № 63 с видом разрешенного использования «Развлекательные мероприятия» (4.8.1), площадью 3154 кв. м.
5. Земельный участок № 64 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013009:8).
6. Земельный участок № 65 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013009:141).
7. Земельный участок № 66 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013009:15).
8. Земельный участок № 67 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013011:17). Изменен вид разрешенного использования на «Магазины» (4.4).
9. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 4, площадь до изменений 9489 кв. м., площадь после изменений 10101 кв. м.
10. Обновлена топографическая съемка в районе участка с кадастровым номером 67:27:0013009:1.

На основании заключения о результатах публичный слушаний от 18.03.2025 в проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Земельный участок № 68 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013009:30).
2. Аннулированы земельные участки №№ 22-25
3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 59, с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (3.3), «Общественное питание» (4.6), «Магазины» (4.4) площадью по проекту 597 кв. м.
4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 50, площадь до изменений 1012 кв. м., площадь после изменений 751 кв. м.
5. Земельный участок № 34 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013010:30).
6. Земельный участок № 32 отображен в соответствии со сведениями

ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013010:7).

7. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 1, площадь до изменений 946 кв. м., площадь после изменений 811 кв. м.

8. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 2, площадь до изменений 339 кв. м., площадь после изменений 342 кв. м.

На основании заключения о результатах публичный слушаний от 28.10.2025 в проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Исправлены технические ошибки в нумерации земельных участков.

2. Образован земельный участок № 70 площадью 121 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

3. Земельным участкам с номерами 11, 19, 20, 26, 27, 67 изменен вид разрешенного использования на «Магазины» (4.4).

4. Земельным участкам с номерами 7, 8 изменен вид разрешенного использования на «Магазины» (4.4), «Гостиничное обслуживание» (4.7).

5. Земельному участку № 29 изменен вид разрешенного использования на «Магазины» (4.4), «Рынки» (4.3).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА –УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр в городе Смоленске вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 по инициативе ООО «МФЦ «БИНОМ».

В проект межевания внесены изменения:

4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 1, площадь до изменений 947 кв. м, площадь после изменений 946 кв. м. Изменен способ образования.
5. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 3, площадь до изменений 841 кв. м, площадь после изменений 808 кв. м. Изменен способ образования.
6. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 5, площадь до изменений 26657 кв. м, площадь после изменений 26990 кв. м. Изменен способ образования.
7. Исправлена техническая ошибка в части указания кадастровых номеров земельных участков, участвующих в образовании земельных участков № 29 и 30, в экспликации земельных участков.
8. Исправлена техническая ошибка в части отображения границ земельных участков № 29 и 30 на чертеже «Чертеж межевания территории. М 1:2000» графической части проекта межевания территории.
9. Сформированы зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельные участки:
    1. С6 – 404 кв. м;
    2. С7 – 589 кв. м;
    3. С8 – 499 кв. м;
    4. С9 – 114 кв. м;
    5. С10 – 481 кв. м;
    6. С11 – 209 кв. м;
    7. С12 – 122 кв. м.
10. Исправлена техническая ошибка в части дублирования информации о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013011:43 в экспликации проекта межевания, аннулирован земельный участок № 58.
11. Откорректировано функциональное назначение земельных участков № 9,12 согласно вида разрешенного использования.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр в городе Смоленске вносятся **ООО «АБ «ПРОСТОРАНСТВО»** на основании письма Администрации города Смоленска от 21.10.2022 № 10/2222-исх (корректировка координат красных линий вдоль улицы Кашена – площади Желябова, д. 1) по инициативе ЗАО «Смоленскаэротранс».

В проект межевания территории внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и способ образования земельного участка **№ 36**. Площадь до внесения изменений в проект – 6137 кв. м, площадь после внесения изменений – 6129 кв. м.

1 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:

1 этап – Изменение вида разрешенного использования; снятие земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:31, 67:27:0013010:8, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:22 с государственного кадастрового учета.

2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:

1 этап – изменение вида разрешенного использования;

2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Площадь в результате перераспределения – 5942 кв. м.

3 этап – образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате 2 этапа площадью 5942 кв. м, с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:31. Площадь в результате объединения – 6030 кв. м.

4 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 3 этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:22. Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 – 6056 кв. м, ЗУ2 – 1 кв. м.

5 этап – образование земельного участка путем перераспределения

земельного участка, полученного в результате 4 этапа, площадью 6056 кв. м, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:8. Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 – 6129 кв. м, ЗУ2 – 5 кв. м.

2.Откорректирована площадь и конфигурацию земельного участка **№ 37**. Площадь до внесения изменения – 1201 кв. м, площадь после внесения изменений – 1751 кв. м. Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории (12.0.2).

1 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:

- 1 этап – снятие земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:31, 67:27:0013010:8, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:22 с государственного кадастрового учета.

- 2 этап – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет:

1 этап – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате образования – 1746 кв. м.

2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 1 этапа, с земельным участком 67:27:0013010:22. Площадь в результате перераспределения - 1747 кв. м.

3 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 2 этапа площадью 1747 кв. м, с земельным участком 67:27:0013010:8. Площадь в результате перераспределения – 1751 кв. м.

3.Откорректирована площадь и конфигурацию земельного участка **№ 50**. Площадь до внесения изменения – 772 кв. м, площадь после внесения изменений – 1012 кв. м. Вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2». Возможный способ образования: 1. образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.Откорректирована площадь и конфигурацию земельного участка **№ 4**. Площадь до внесения изменения – 10224 кв. м, площадь после внесения изменений – 9489 кв. м. Вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть (12.0.1). Возможный способ образования:

1 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:21;

2 этап – образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате первого этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:29;

3 этап – образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате второго этапа, с земельным участком с

кадастровым номером 67:27:0013010:32.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.01.2023 в проект межевания территории внесены изменения ООО «АБ «ПРОСТОРАНСТВО»:

1. Вдоль улицы Кашена – площади Желябова, д. 1 откорректирована линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Отражены красные линии из смежных проектов планировки территории.

3. Убраны контуры планируемых объектов капитального строительства.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.01.2023 в проект межевания территории внесены изменения ООО «МФЦ «БИНОМ» согласно письма Администрации города Смоленска от 15.07.2022 № 10/1371-исх (изменение конфигурации и способов образования земельных участков, смежных с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013011:38) по инициативе Комаровского Аркадия Борисовича (представитель Блусс Анна Язеповна)**:**

12. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 1, площадь до изменений 496 кв. м, площадь после изменений 947 кв. м (способ образования: 1 этап: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь образованного участка - 748 кв. м. 2 этап: перераспределение образованного в результате 1 этапа земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013009:11, 67:27:0013009:12, 67:27:0013009:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка).

13. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 3, площадь до изменений 760 кв. м, площадь после изменений 841 кв. м (способ образования: 1 этап: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь образованного участка - 190 кв. м. 2 этап: перераспределение образованного в результате 1 этапа земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013009:19, 67:27:0013009:16, 67:27:0013009:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка).

14. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

В проект межевания территории внесены изменения ООО «МФЦ «БИНОМ» согласно письма Администрации города Смоленска от 24.11.2022 № 4993-лк (перераспределение земельного участка с кадастровым номером

67:27:0013009:19) по инициативе Емельяненковой Валентины Васильевны (представитель Беспаленков Сергей Александрович):

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:234 (земельный участок № 29), площадь до изменений 3535 кв. м, площадь после изменений 3573 кв. м (способ образования: 1 этап: перераспределение земельных участков 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234; 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234, и ЗУ 67:27:0013011:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка).
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного № 46, площадь до изменений 2231 кв. м, площадь после изменений 2247 кв. м (способ образования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена разграничена).
3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:234 (земельный участок № 30), площадь до изменений 1611 кв. м, площадь после изменений 1582 кв. м (способ образования: перераспределение земельных участков 67:27:0013011:234 и 67:27:0013011:230).
4. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

Также в проект межевания территории внесены изменения ООО «МФЦ «БИНОМ»:

1. Добавлен вид разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 67:27:0013011:2 (земельный участок № 10) «Рынки (код 4.3)».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛИЦЫ КАШЕНА – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – ВДОЛЬ РЕКИ ДНЕПР

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр вносятся на основании **постановления Администрации города Смоленска от 19.05.2021 № 1101-адм**.

В проект межевания внесены изменения:

1. Согласно технического задания откорректированы границы земельного участка № 18. Вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), площадь по проекту 799 кв. м. Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7, перераспределение образованного земельного участка с землями государственная собственность на которые не разграничена с целью, исключить чересполосицу (или уточнение границ). Отражен земельный участок № 60 площадью 104 кв. м, вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №4, площадь до изменений 10388 кв. м, площадь по проекту 10224 кв. м.

Исправлены следующие технические ошибки и неточности:

1. Откорректирован порядок нумерации земельных участков в перечне и сведениях о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования в соответствии с экспликацией земельных участков.
2. В текстовой части проекта межевания в таблице перечня и сведений о площади образуемых земельных участков откорректирована площадь земельного участка № 5 – площадь до изменений 26013 м кв., площадь по проекту 26657 м кв.
3. В текстовой части проекта межевания в таблице перечня и сведений о площади образуемых земельных участках откорректирована площадь земельного участка № 48 – площадь до изменений 4645 м кв., площадь по проекту 4021 м кв.
4. Внесены сведения о земельном участке № 26, площадь 2119 м кв., с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)».
5. Внесены сведения о земельном участке № 27, площадь 2667 м кв., с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)».
6. Внесены сведения о земельном участке № 49, площадь 625 м кв., с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)».

7. Внесены сведения о земельном участке № 51, площадь 19752 м кв., с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)».

8. Земельные участки № 5, 6, 7 по нумерации до изменений исключены из перечня.

Так же в проект межевания внесены изменения на основании письма Управления архитектуры и градостроительства **от 06.05.2021 № 10/0963-исх**.

1. В соответствии со сведениями ЕГРН откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 20 (67:27:0013011:226 – двухконтурный участок) площадь 1740 кв. м (способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0013011:226 с землями государственная собственность на которые не разграничена). Отражен земельный участок № 59 площадью 226 кв. м (67:27:0013011:227). Так же отражен земельный участок № 58 площадью 37 кв. м (67:27:0013011:43).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Располагаемый в границах земельного участка объект	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый квартал	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	17622	67:27:0013009	Способ образования: - изменение вида разрешенного использования земельного участка с 4.8.1 на 2.6
2	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1980	-	Способ образования: - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	участок улицы Желябова	10101	-	1 вариант) 1 этап. Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадь 9233 кв. м). 2 этап. Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа, с неразграниченной государственной или муниципальной собственностью после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:32, 67:27:0013010:28, 67:27:0013010:20, 67:27:0013010:3 (площадь 9612 кв. м) 2 вариант) Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	6993	67:27:0013009	Способ образования: - изменение вида разрешенного использования земельного участка с 4.8.1 на 2.6
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	1170	67:27:0013009	Способ образования: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:14 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
10	Магазины (4.4) Рынки (4.3)	-	1085	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена, перераспределение с ЗУ 67:27:0013011:2
12	Благоустройство территории (12.0.2),	-	6924	67:27:0013011	1 этап. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5 с землями, гос.собственность на которые не

1	2	3	4	5	6
	Служебные гаражи (4.9)				разграничена. Площадь 7312 кв. м. 2 этап. Раздел земельного участка полученного в результате первого этапа.
13	Служебные гаражи (4.9), коммунальное обслуживание (3.1)	-	5311	67:27:0013011	Раздел ЗУ67:27:0013011:86
15	Бытовое обслуживание (3.3)	-	7093	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:15 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
16	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	5222	67:27:0013011	Объединения земельных участков с кадастровым номером 67:27:0013011:14 и 67:27:0013011:13.
18	Магазины (4.4)	Магазин	799	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7, перераспределение образованного ЗУ с землями государственная собственность на которые не разграничена с целью, исключить чересполосицу (или уточнение границ)
19	Магазины (4.4)	Магазин	3855	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:16 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
20	Магазины (4.4)	Магазин	1740	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:226 с землями государственная собственность на которые не разграничена
21	Магазины (4.4)	Магазин	224	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:108 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
27	Магазины (4.4)	Магазин	3328	67:27:0013011	Объединение земельных участков с кадастровым номером 67:27:0013011:107 и 67:27:0013011:228
28	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазин, кафе	659	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:110 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
29	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Торговый центр	3573	67:27:0013011	1 этап: перераспределение земельных участков 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234, и ЗУ 67:27:0013011:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена 3 этап: изменение вида разрешенного использования образованного

1	2	3	4	5	6
					земельного участка
30	Магазины (4.4)	Магазин	1582	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:230 и 67:27:0013011:234
31	Бытовое обслуживание (3.3)	Сауна	165	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:94с землями, гос.собственность на которые не разграничена
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	2402	67:27:0013010	Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:6 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	6129	67:27:0013010	**1 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет**: 1 этап – Изменение вида разрешенного использования; снятие земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:31, 67:27:0013010:8, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:22 с государственного кадастрового учета. 2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. **2 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет**: 1 этап – изменение вида разрешенного использования; 2 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013010:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения – 5942 кв. м. 3 этап - образование земельного участка путем объединения земельного участка, полученного в результате 2 этапа площадью 5942 кв. м, с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:31. Площадь в результате объединения – 6030 кв. м. 4 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 3 этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:22. Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 - 6056 кв. м, ЗУ2 – 1 кв. м.

1	2	3	4	5	6
					5 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 4 этапа, площадью 6056 кв. м, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013010:8. Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 – 6129 кв. м, ЗУ2 – 5 кв. м.
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Парковка	1751	67:27:0013010	**1 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет**: 1 этап – снятие земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013010:31, 67:27:0013010:8, 67:27:0013010:25, 67:27:0013010:18, 67:27:0013010:12, 67:27:0013010:26, 67:27:0013010:22 с государственного кадастрового учета. 2 этап - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. **2 вариант постановки земельного участка на государственный кадастровый учет**: 1 этап – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате образования – 1746 кв. м. 2 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 1 этапа, с земельным участком 67:27:0013010:22. Площадь в результате перераспределения – 1747 кв. м. 3 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 2 этапа площадью 1747 кв. м, с земельным участком 67:27:0013010:8. Площадь в результате перераспределения – 1751 кв. м.
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	429	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41*	Благоустройство территории (12.0.2)*	Жилой дом	994	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, изменение ВРИ с 2.1.1 на 12.0.2 после сноса жилого дома
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	346	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:36, изменение ВРИ
43	Магазины (4.4)	-	689	67:27:0013	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5

1	2	3	4	5	6
				011	
44	Магазины (4.4)	-	387	67:27:0013011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891	67:27:0013011	Раздел ЗУ67:27:0013011:86, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2247	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Аннулирован	-	-	-	-
48	Аннулирован	-	-	-	-
49	Благоустройство территории (12.0.2)	-	334	67:27:0013009	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд, озеленение	751	67:27:0013010	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19752	67:27:0014401	Перераспределение ЗУ 67:27:0014401:4 с землями, гос.собственность на которые не разграничена
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124	67:27:0013011	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2251	67:27:0013009	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1096	67:27:0013009	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	913	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43	67:27:0013011	Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена
59	«Бытовое обслуживание» (3.3), «Общественное питание» (4.6), «Магазины» (4.4)	Торговый центр	597	67:27:0013011	Вариант 1. 1 этап) Изменение вида разрешенного использования; 2 этап) Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013011:227, 67:27:0013011:43, 67:27:0013011:41, 67:27:0013011:242, 67:27:0013011:241. Вариант 2.

1	2	3	4	5	6
					1 этап) Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013011:227, 67:27:0013011:43, 67:27:0013011:41, 67:27:0013011:242, 67:27:0013011:241. 2 этап) Изменение вида разрешенного использования.
60	Благоустройство территории (12.0.2)	-	104	67:27:0013011	Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013011:37 и 67:27:0013011:7
62	«Здравоохранение» (3.4), «Медицинские организации особого назначения» (3.4.3), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (4.2), «Магазины» (4.4)		9663	67:27:0013011	Вариант 1 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013009:1 и 67:27:0013009:10 (площадь 9511 кв. м); 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2. 1 этап Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 этап Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:10 с сохранением площади
63	Аннулирован	-	-	-	-
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	121	67:27:0013009	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после проведения работ по перераспределению земельного участка № 62 по ПМТ)
71	Благоустройство территории (12.0.2)	-	456	67:27:0013009	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* После реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы в соответствии с Региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействию реформирования жилищно-коммунального хозяйства» и сноса жилого дома № 11 по экспликации объектов капитального строительства вид разрешенного использования подлежит изменению на «Благоустройство территории» (12.0.2). Переселение граждан из дома 5 по улице Желябова в городе Смоленске согласно вышеуказанной программе планируется произвести до 31.12.2024.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ, ПЛОЩАДИ, ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок № 62

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:1 необходимо для устранения пересечения границ земельного участка стоящим на нем объектов капитального строительства и установления границ земельного участка в соответствии с фактическим землепользованием.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Располагаемый в границах земельного участка объект	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1	Улично-дорожная сеть (12.0.2); Служебные гаражи (4.9)	Проезд	811
2	Аннулирован	-	-
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	участок улицы Желябова	10101
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	-	6925
13	Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1)	-	6364
37	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1751
38	Аннулирован	-	-
42	Земли общего пользования (12.0)	-	346
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2247
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд, озеленение	751
51	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19752
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4007
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1096
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	518
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	121