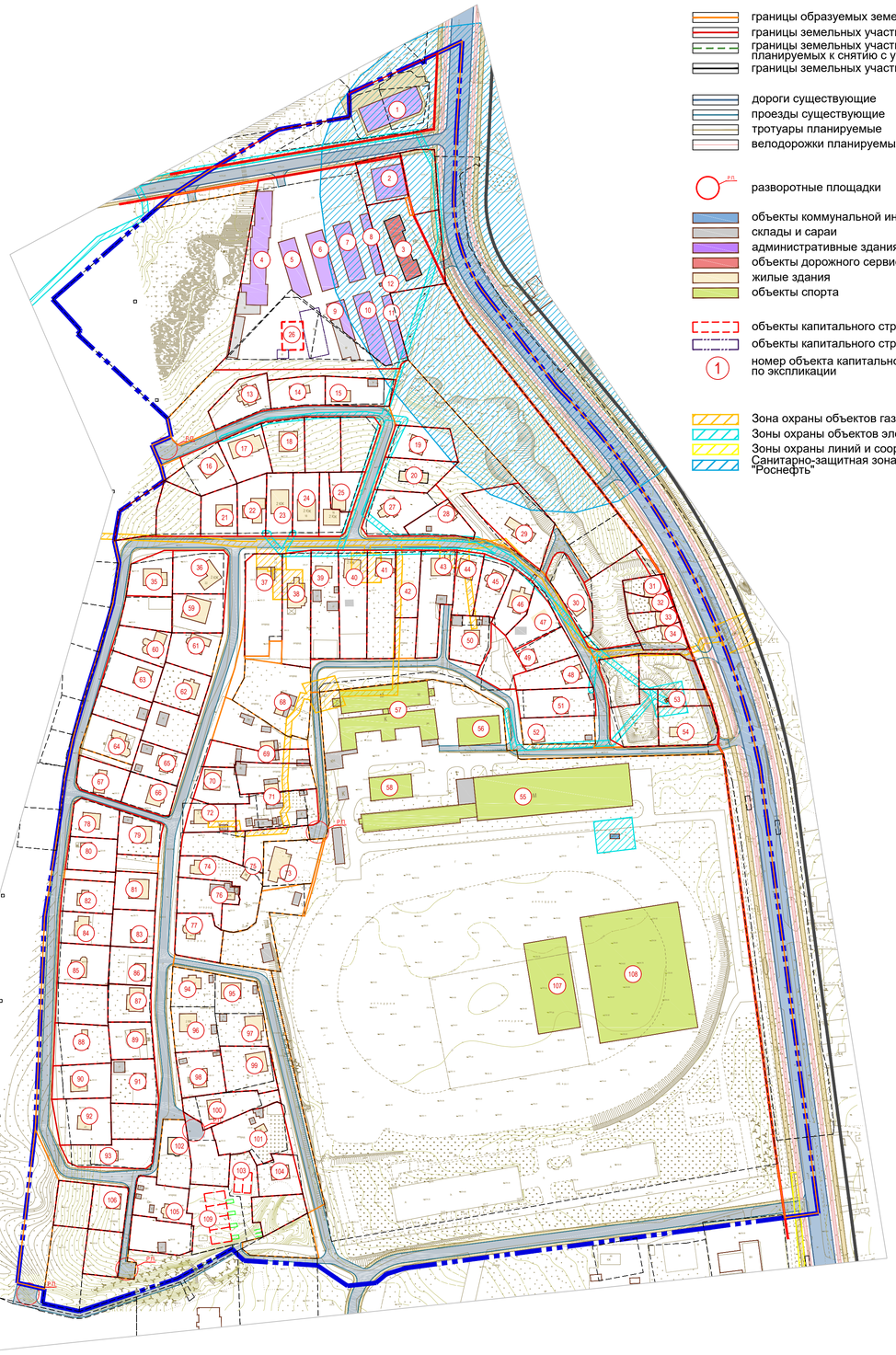
Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны ЖЗ - улицы Беговой - нерегламентируемой территории

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, планируемых к снятию с учета
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- велодорожки планируемые
- разворотные площадки
- объекты коммунальной инфраструктуры
- склады и сараи
- административные здания
- объекты дорожного сервиса
- жилые здания
- объекты спорта
- объекты капитального строительства, планируемые к размещению
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- Зона охраны объектов газопровода
- Зоны охраны объектов электросетевого хозяйства
- Зоны охраны линий и сооружений связи
- Санитарно-защитная зона для АЗС №81 ОАО "НК "Роснефть"

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр. м.кв.	Этажность	Адрес
1	Здание бытового обслуживания	592	-	г. Смоленск, п. Загорье, д. 53
2	Здание торгово-бытового обслуживания	432.9	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 74
3	Станция технического обслуживания до 5-ти постов с объектами торговли и автомойкой на 2 поста	495.7	-	г. Смоленск, ш. Киевское
4	Здание торгового комплекса (литеры Ж, И, К, Л, М, Н)	852.7	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
5	Торговое здание (литера Г)	496.2	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
6	Торговое здание (литера Д)	494.4	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
7	Торговое здание (литера Б)	487	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
8	Торговое здание (литера А)	298,1	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
9	Торговое здание (литера Е)	248.1	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
10	Торговое здание (литера В)	496.4	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
11	Торговое здание (литера О)	171.9	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
12	Тепловой пункт	4.7	-	г. Смоленск, ш. Досуговское
13	Индивидуальный жилой дом	200.2	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 6
14	Индивидуальный жилой дом	297.3	3	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 4
15	Индивидуальный жилой дом	108	-	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 2
16	Индивидуальный жилой дом	164	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 11
17	Индивидуальный жилой дом	268.5	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 9
18	Индивидуальный жилой дом	182.6	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 7
19	Индивидуальный жилой дом	96.7	1	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 1
20	Индивидуальный жилой дом	157	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 12
21	Индивидуальный жилой дом	175.8	1	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д.20Б
22	Индивидуальный жилой дом	201.5	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 20А
23	Индивидуальный жилой дом	212.6	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 20
24	Индивидуальный жилой дом	191.4	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 18
25	Блокированный жилой дом	132.5	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 16
26	Объект розничной торговли	300	1	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 6А
27	Индивидуальный жилой дом	140.6	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 14
28	Индивидуальный жилой дом	104.9	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 10
29	Индивидуальный жилой дом	191	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 8
30	Индивидуальный жилой дом	93	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 4
31	Жилой дом блокированного типа	77.9	2	г. Смоленск, ш. Киевское, д. 12
32	Жилой дом блокированного типа	76.8	2	г. Смоленск, ш. Киевское, д. 14
33	Жилой дом блокированного типа	77.6	2	г. Смоленск, ш. Киевское, д. 16
34	Жилой дом блокированного типа	77.6	2	г. Смоленск, ш. Киевское, д. 18
35	Индивидуальный жилой дом	189.5	-	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 15
36	Индивидуальный жилой дом	172.7	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная, 22
37	Индивидуальный жилой дом	95.5	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 17В
38	Индивидуальный жилой дом	231.8	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 17Б
39	Индивидуальный жилой дом	98.1	-	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 17А
40	Индивидуальный жилой дом	149.9	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 17
41	Индивидуальный жилой дом	148	3	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 15В
42	Индивидуальный жилой дом	136.1	-	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 15Б
43	Индивидуальный жилой дом	177.9	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 15А
44	Индивидуальный жилой дом	147.8	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 15
45	Индивидуальный жилой дом	149.3	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д.13
46	Индивидуальный жилой дом	202.7	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 11
47	Индивидуальный жилой дом	140.9	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 9
48	Индивидуальный жилой дом	133.1	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 5
49	Индивидуальный жилой дом	116.8	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 7
50	Индивидуальный жилой дом	107.9	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 13А
51	Индивидуальный жилой дом	102.3	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 3
52	Индивидуальный жилой дом	107.5	1	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 1
53	Тепловой пункт ТП-643	9.5	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная
54	Индивидуальный жилой дом	77.2	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 2
55	Конно-спортивная база (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3»). I-й пусковой комплекс	4402	-	г. Смоленск, Киевское ш., д. 10, сооружение 6
56	Конно-спортивная база (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3»). I-й пусковой комплекс	586.7	-	г. Смоленск, Киевское ш., д. 10, сооружение 6
57	Конно-спортивная база (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3»). I-й пусковой комплекс	2216	-	г. Смоленск, Киевское ш., д. 10, сооружение 6
58	Конно-спортивная база (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3»). I-й пусковой комплекс	492	-	г. Смоленск, Киевское ш., д. 10, сооружение 6
59	Индивидуальный жилой дом	284.8	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, 24
60	Индивидуальный жилой дом	193.3	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 19
61	Индивидуальный жилой дом	156.5	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 26
62	Индивидуальный жилой дом	145.2	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 28
63	Индивидуальный жилой дом	128.6	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 21
64	Индивидуальный жилой дом	178.6	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 25
65	Индивидуальный жилой дом	146.2	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, 34
66	Индивидуальный жилой дом	146.4	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, 36
67	Индивидуальный жилой дом	123.4	-	г. Смоленск, ул. Беговая, 27
68	Индивидуальный жилой дом	99.3	-	г. Смоленск, п. Загорье, д. 52
69	Индивидуальный жилой дом	132.6	-	г. Смоленск, пр. Ипподромный, д. 5
70	Индивидуальный жилой дом	167.2	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 19А
71	Индивидуальный жилой дом	141.5	-	г. Смоленск, пр. Ипподромный, д. 3
72	Индивидуальный жилой дом	103.7	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 19
73	Индивидуальный жилой дом	136.4	1	г. Смоленск, п. Загорье, д. 48
74	Индивидуальный жилой дом	108.1	2	г. Смоленск, п. Загорье, д. 47
75	Индивидуальный жилой дом	40.4	1	г. Смоленск, п. Загорье, д. 47
76	Индивидуальный жилой дом	41	-	г. Смоленск, п. Загорье, д. 47А
77	Индивидуальный жилой дом	142.5	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 21
78	Индивидуальный жилой дом	154.6	2	г. Смоленск, ул. Беговая, 29
79	Индивидуальный жилой дом	153.7	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 38
80	Индивидуальный жилой дом	67.4	2	г. Смоленск, ул. Беговая, 29А
81	Индивидуальный жилой дом	191.8	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 40
82	Индивидуальный жилой дом	97.7	2	г. Смоленск, ул. Беговая, 31А
83	Индивидуальный жилой дом	106.9	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 42
84	Индивидуальный жилой дом	131.6	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 31
85	Индивидуальный жилой дом	147.1	3	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 33
86	Индивидуальный жилой дом	101.5	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 44
87	Индивидуальный жилой дом	197.1	1	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 46
88	Индивидуальный жилой дом	103.9	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 37
89	Индивидуальный жилой дом	121	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 48
90	Индивидуальный жилой дом	129.3	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 39
91	Индивидуальный жилой дом	94	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 50
92	Индивидуальный жилой дом	96.1	3	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 41
93	Индивидуальный жилой дом	88.4	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 54а
94	Индивидуальный жилой дом	114.2	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 23
95	Индивидуальный жилой дом	157	2	г. Смоленск, пр. Ипподромный, д. 2
96	Индивидуальный жилой дом	153.4	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 25
97	Индивидуальный жилой дом	210.2	2	г. Смоленск, пр. Ипподромный, д. 4
98	Индивидуальный жилой дом	132.6	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 27
99	Индивидуальный жилой дом	169.5	1	г. Смоленск, пр. Ипподромный, д. 6
100	Индивидуальный жилой дом	131.1	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 29
101	Индивидуальный жилой дом	49.3	-	г. Смоленск, п. Загорье, д. 45
102	Индивидуальный жилой дом	119.7	-	г. Смоленск, п. Загорье, д. 43А
103	Жилой дом блокированного типа	-	2	г. Смоленск, пр. Ипподромный, участок 47
104	Индивидуальный жилой дом	121.7	2	г. Смоленск, пр. Ипподромный, д. 45А
105	Индивидуальный жилой дом	120.3	3	г. Смоленск, п. Загорье, д. 43
106	Индивидуальный жилой дом	104.5	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 56
107	Конно-спортивная база (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3»). I-й пусковой комплекс	1968.9	-	г. Смоленск, Киевское ш., д. 10, сооружение 6
108	Конно-спортивная база (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3»). I-й пусковой комплекс	6346.7	-	г. Смоленск, Киевское ш., д. 10, сооружение 6
109	Жилой дом блокированного типа	-	2	г. Смоленск, пр. Ипподромный, 47

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.

						Документация по планировке территории		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны ЖЗ - улицы Беговой - нерегламентируемой территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Грекова			2020	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
ГАП		Рейзман			2020				
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1