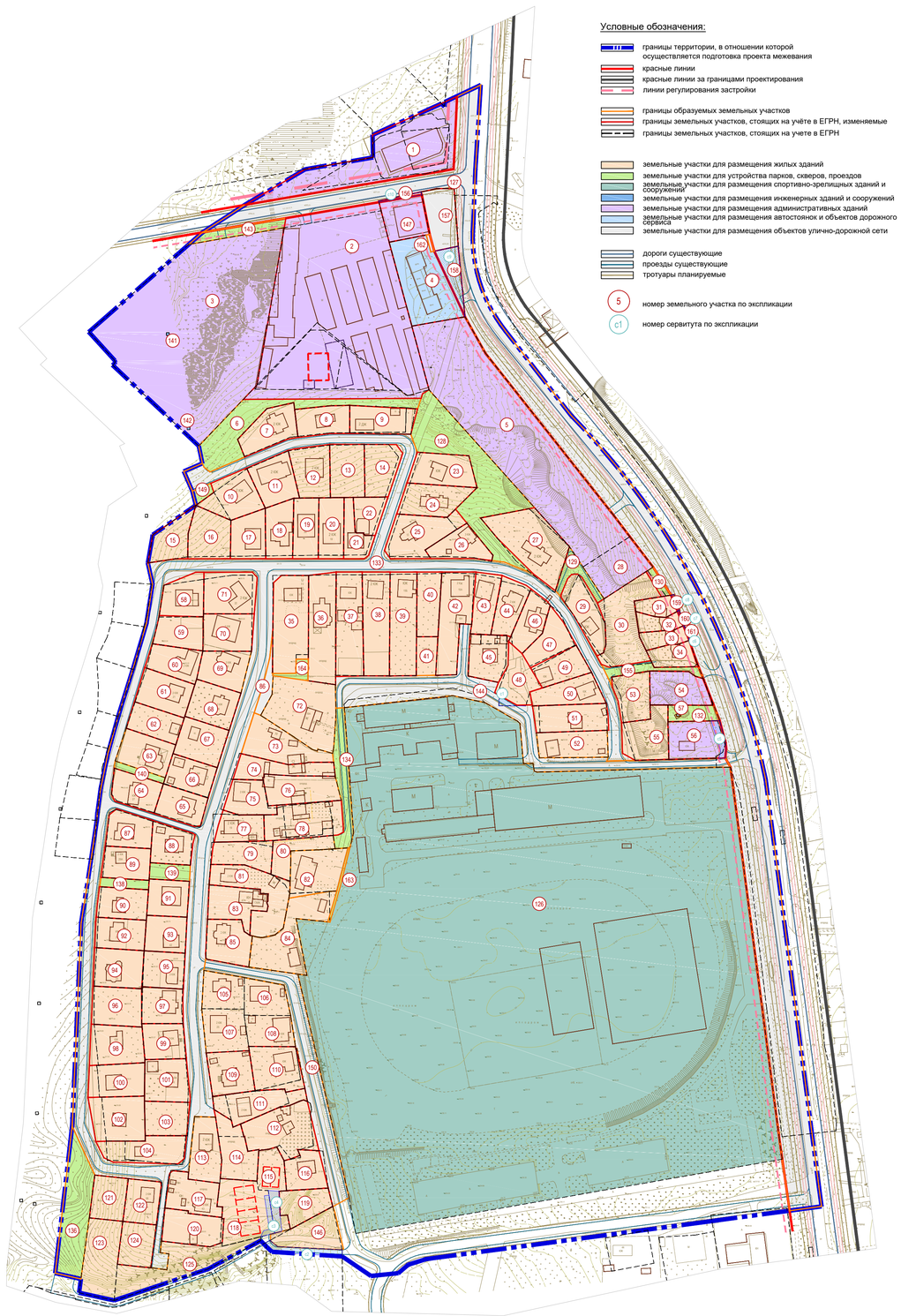
С

Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны ЖЗ - улицы Беговой - нерегламентируемой территории

Чертеж межевания территории М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- красные линии за границами проектирования
- линии регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- земельные участки для размещения жилых зданий
- земельные участки для устройства парков, скверов, проездов
- земельные участки для размещения спортивно-зрелищных зданий и сооружений
- земельные участки для размещения инженерных зданий и сооружений
- земельные участки для размещения административных зданий
- земельные участки для размещения автостоянок и объектов дорожного сервиса
- земельные участки для размещения объектов улично-дорожной сети
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- 5 — номер земельного участка по экспликации
- с1 — номер сервитута по экспликации

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4)	Для стоянок автомобильного транспорта	4086	632	67:27:0020927:17
		Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		1220	67:27:0020927:15
		Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		800	67:27:0020927:1
2	Рынки (4.3)	Для размещения объектов торговли	14040	10000	67:27:0021054:42
		Для объектов жилой застройки		1799	67:27:0021054:166
		Для объектов жилой застройки		772	67:27:0021054:145
3	Предпринимательство (4.0) Спорт (5.1)	Для объектов общественно-делового значения	13378	13378	67:27:0000000:256
4	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для строительства станции технического обслуживания до 5-ти постов с объектами торговли и автомойки до 2-х постов	2190	2666	67:27:0021054:52
5	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиничное обслуживание	9451	9451	67:27:0021054:139
6	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1947	-	-
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1030	1000	67:27:0021054:452
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	824	800	67:27:0021054:137
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	952	800	67:27:0021054:130
		Для индивидуальной жилой застройки		138	67:27:0021054:278
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1110	800	67:27:0021054:70
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1017	1000	67:27:0021054:65
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1022	1000	67:27:0021054:61
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1011	1000	67:27:0021054:60
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	913	800	67:27:0021054:59
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	806	800	67:27:0021054:125
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1049	1000	67:27:0021054:54
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	852	800	67:27:0021054:51
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	845	800	67:27:0021054:73
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	846	800	67:27:0021054:46
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	850	800	67:27:0021054:47
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	580	500	67:27:0021054:280
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	563	500	67:27:0021054:281
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1050	1000	67:27:0021054:66
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1051	1000	67:27:0021054:57
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1333	1113	67:27:0021054:301
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	781	741	67:27:0021054:106
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	2000	2000	67:27:0021054:53
28	Предпринимательство (4.0)	Для объектов общественно-делового значения	1200	1200	67:27:0021054:333
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1015	800	67:27:0021054:108
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1800	1800	67:27:0021054:157
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	376	400	67:27:0021054:200
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	387	400	67:27:0021054:201
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	396	400	67:27:0021054:199
34	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	543	539	67:27:0021054:482
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1800	1798	67:27:0021054:300
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1648	1627	67:27:0021054:314
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1549	1500	67:27:0021054:9
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1532	1492	67:27:0021054:8
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1532	1500	67:27:0021054:7
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	822	800	67:27:0021054:132
41	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	437	437	67:27:0021054:141
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1548	1500	67:27:0021054:6
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	777	773	67:27:0021054:142
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	794	734	67:27:0021054:15
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	937	800	67:27:0021054:2
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	769	746	67:27:0021054:3
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	796	778	67:27:0021054:4
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	853	853	67:27:0021054:74
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	761	724	67:27:0021054:33
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	892	892	67:27:0021054:12
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1090	1000	67:27:0021054:36
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1001	1000	67:27:0021054:35
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	874	800	67:27:0021054:146
54	Магазины (4.4); Общественное питание (4.6)	Для индивидуального жилищного строительства	1032	1027	67:27:0021054:481
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1122	1000	67:27:0021054:169
56	Магазины (4.4); Общественное питание (4.6)	Для индивидуального жилищного строительства	1147	1093	67:27:0021054:489
57	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	6	6	67:27:0021054:149
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	887	800	67:27:0021054:49
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	818	800	67:27:0021054:72
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	849	833	67:27:0021054:58
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1027	1000	67:27:0021054:50
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	805	800	67:27:0021054:56
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	67:27:0021054:75
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	826	800	67:27:0021054:105
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	817	794	67:27:0021054:19
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	815	800	67:27:0021054:20
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	999	1000	67:27:0021054:44
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1001	1000	67:27:0021054:43
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	926	926	67:27:0021054:76
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1021	1000	67:27:0021054:37
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1189	1000	67:27:0021054:41
72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	2212	2212	67:27:0021054:158
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1297	1209	67:27:0021054:165
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	859	882	67:27:0021054:290
75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	779	800	67:27:0021054:45
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (под частью жилого дома)	1106	1106	67:27:0021054:306
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	706	757	67:27:0021054:1
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	1431	800	67:27:0021054:124
		Для иных видов жилой застройки		399	67:27:0021054:156
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	837	800	67:27:0021054:68
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под южной частью жилого дома	697	697	67:27:0021054:292
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1536	1500	67:27:0021054:304
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (под жилой дом)	1263	1213	67:27:0021054:459
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1008	1000	67:27:0021054:303
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1795	1799	67:27:0021054:457
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1005	1000	67:27:0021054:288
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	278	-	-
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	824	800	67:27:0021054:85
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	846	800	67:27:0021054:102
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	820	800	67:27:0021054:86
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	840	800	67:27:0021054:101
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	803	800	67:27:0021054:87
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	839	800	67:27:0021054:55
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	805	800	67:27:0021054:77
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1038	1000	67:27:0021054:81
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	820	800	67:27:0021054:194
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1044	1000	67:27:0021054:67
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	812	783	67:27:0021054:107
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1129	1000	67:27:0021054:79
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	812	800	67:27:0021054:63
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1004	831	67:27:0021054:316
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1029	1000	67:27:0021054:64
102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1295	1000	67:27:0021054:78
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	812	800	67:27:0021054:113
104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1117	800	67:27:0021054:121
		Для индивидуальной жилой застройки		200	67:27:0021054:279
105	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0021054:26
106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0021054:29
107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	67:27:0021054:21
108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0021054:30
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1026	1000	67:27:0021054:80
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1160	1000	67:27:0021054:31
		Для индивидуального жилищного строительства		176	67:27:0021054:151
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1093	937	67:27:0021054:331
		Для индивидуальной жилой застройки		150	67:27:0021054:150
112	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1625	1524	67:27:0021054:143
113	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	67:27:0021054:259
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1041	800	67:27:0021054:22
115	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства, жилые дома блокированного типа	866	866	67:27:0000000:6209
116	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	769	800	67:27:0021054:135
117	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1024	1028	67:27:0021054:258
118	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства, жилые дома блокированного типа	1600	1600	67:27:0000000:6210
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	802	800	67:27:0000000:405
120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1028	1000	67:27:0021054:257
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0021054:131
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	798	800	67:27:0021054:122
123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1467	1467	67:27:0021054:163
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0021054:134
125	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1800	1800	67:27:0000000:938
126	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	107416	107388	67:27:0000000:2041
127	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	21761	-	-
128	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3448	-	-
129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	419	-	-
130	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	150	1800	67:27:0021054:157
131	Аннулирован				
132	Благоустройство территории (12.0.2)	-	425	-	-
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	18883	-	-
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	938	-	-
135	Аннулирован				
136	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1909	-	-
137	Аннулирован				
138	Благоустройство территории (12.0.2)	-	253	-	-
139	Благоустройство территории (12.0.2)	-	359	-	-
140	Благоустройство территории (12.0.2)	-	191	-	-
141	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	4	4	67:27:0021053:28
142	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	4	4	67:27:0021054:91
143	Благоустройство территории (12.0.2)	-	468	-	-
144	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством,- организации отдельных подъездных путей	4428	552	67:27:0021054:140
145	Аннулирован				
146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	937	67:27:0021080:205
147	Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4)	для временного размещения специализированной автостоянки задержанного автотранспорта	949	1000	67:27:0021054:283
148	Аннулирован				
149	Благоустройство территории (12.0.2)	-	136	-	-
150	«Улично-дорожная сеть» (12.0.1).	-	2820	-	-
151	Аннулирован				
152	Аннулирован				
153	Аннулирован				
154	Аннулирован				
155	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	420	1 800	67:27:0021054:157
156	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	проектируемое здание торгово-бытового обслуживания	52	1000	67:27:0021054:283
157	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты торговли (садовый центр)	966	1000	67:27:0021054:282
158	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства станции технического обслуживания до 5-ти постов с объектами торговли и автомойки до 2-х постов	476	2666	67:27:0021054:52
159	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	жилые дома блокированного типа	23	400	67:27:0021054:200
160	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	жилые дома блокированного типа	13	400	67:27:0021054:201
161	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	жилые дома блокированного типа	4	400	67:27:0021054:199
162	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты торговли (садовый центр)	33	1000	67:27:0021054:282
163	Благоустройство территории (12.0.2)	-	83	-	-
164	Благоустройство территории (12.0.2)	-	188	-	-

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	60	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:215	274	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 118	34	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 115	200	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	152	
6	Зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:199	4	
7	Зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:201	13	
8	Зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:200	23	
9	Зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:52	476	
10	Зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:283	52	

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны ЖЗ - улицы Беговой - нерегламентируемой территории			
Разработал		Грекова			2020	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГАП		Рейзман			2020				
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1