ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ КИЕВСКОГО ШОССЕ – ИППОДРОМНОГО ПРОЕЗДА – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж3 – УЛИЦЫ БЕГОВОЙ – НЕРЕГЛАМЕНТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 08.07.2024 № 251-р/адм по инициативе Богдановой В.Л.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 82, площадь по сведениям ЕГРН 1213 м^2, площадь по проекту 1263 м^2.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 84, площадь по сведениям ЕГРН 1799 м^2, площадь по проекту 1795 м^2.

Земельный участок № 80 отображен согласно сведений из ЕГРН.

Примечание: конфигурация образуемых участков № 82 и № 84 обусловлена границами фактического использования, в том числе часть территории земельного участка № 134 между участками №№ 82, 84 и 126 фактически используется как территория ипподрома, но не может быть перераспределена к земельному участку № 126 ввиду разных территориальных зон.

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленска от 02.08.2024 № 14/2323-исх по инициативе Позднякова И.М.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Сведения о земельном участке № 5 приведены в соответствие со сведениями из ЕГРН.
2. Также в рамках исправления технической ошибки вид разрешенного использования земельного участка № 4 приведен в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска: изменен с «Предпринимательство» (4.0) на «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1).

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 30.01.2025 № 119-р/адм по инициативе Сейидовой Сафуры Миркамал кызы.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 2482 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 2223 м^2.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 130 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1508 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 150 м^2.

3. Аннулированы земельные участки № 154, № 153, № 148.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 400 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 376 м^2.*

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 400 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 387 м^2.*

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 33 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 400 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 396 м^2.*

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 34 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 560 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 543 м^2.

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 155 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 370 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 420 м^2.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1027 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1032 м^2. Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Магазины» (4.4), «Общественное питание» (4.6).

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 132 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 410 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 425 м^2.

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1124 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1147 м^2.

Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Магазины» (4.4), «Общественное питание» (4.6).

12. Изменена площадь публичного сервитута с5 для прохода или проезда через земельный участок № 56. Площадь до внесения изменений в проект – 129 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 152 м^2.

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 144 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1854 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1803 м^2.

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 127 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 17807 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 21761 м^2.

15. Образован земельный участок № 156 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 52 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

16. Образован земельный участок № 157 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 966 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

17. Образован земельный участок № 158 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 476 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

18. Образован земельный участок № 159 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 23 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

19. Образован земельный участок № 160 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 13 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

20. Образован земельный участок № 161 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 4 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

*Необходима подготовка технико-экономического обоснования в связи с отклонением от предельных параметров земельных участков в части минимальных размеров земельных участков с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20 февраля 2026 г. в проектную документацию внесены следующие изменения ООО «МФЦ «БИНОМ»:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 134 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 3135 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 938 м^2.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 144 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1803 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 4428 м^2.

3. Аннулирован земельный участок № 135.

4. Откорректирована конфигурация земельного участка № 48 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь после внесения изменений в проект – 853 м^2.

5. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с1, площадь до внесения изменений в проект – 40 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 60 м^2.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 45 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 952 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 937 м^2.

7. Образован земельный участок № 163 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 83 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Благоустройство территории» (12.0.2).

8. Земельный участок № 76 отображен согласно сведений из ЕГРН.

9. Земельный участок № 72 отображен согласно сведений из ЕГРН.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 74 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 886 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 859 м^2.

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 73 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1269 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1297 м^2.

12. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 86 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 273 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 278 м^2. Изменен вид разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 36 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1786 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1648 м^2.

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 35 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1799 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1800 м^2.

15. Образован земельный участок № 164 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 188 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Благоустройство территории» (12.0.2).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20 февраля 2026 г. в проектную документацию внесены следующие изменения ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»:

1. Установлен публичный сервитут с6 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:199, площадью 4 м^2.

2. Установлен публичный сервитут с7 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:201, площадью 13 м^2.

3. Установлен публичный сервитут с8 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:200, площадью 23 м^2.

4. Установлен публичный сервитут с9 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:52, площадью 476 м^2.

5. Установлен публичный сервитут с10 на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:283, площадью 52 м^2.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 2223 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 2190 м^2.

7. Образован земельный участок № 162 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 33 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Ивченковой Валентины Ивановны.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 112 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1631 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1625 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:143 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 116 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 800 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 769 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:135 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Аннулированы земельные участки № 151 и № 152.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 150 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 2769 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 2820 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования:

1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:143 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:135 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

3 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 111 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1100 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1093 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:150 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021054:331 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Шумика Виктора Васильевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 114 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 827 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1041 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 133 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 20437 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 18883 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (2.1). Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с

постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Захарченко Максима Сергеевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 34 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 476 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 560 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Блокированная жилая застройка» (2.3). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:202 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 412 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 400 м^2 согласно площади из ЕГРН. Вид разрешенного использования земельного участка: «Блокированная жилая застройка» (2.3).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 434 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 400 м^2 согласно площади из ЕГРН. Вид разрешенного использования земельного участка: «Блокированная жилая застройка» (2.3).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 33 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 451 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 400 м^2 согласно площади из ЕГРН. Вид разрешенного использования земельного участка: «Блокированная жилая застройка» (2.3).

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 53 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 845 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 874 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:146 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Образован земельный участок № 153 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 512 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования:

образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7. Образован земельный участок № 154 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 176 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Образован земельный участок № 155 (номер по экспликации зу в ПМ) площадью 370 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования:

1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:146 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:157 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

3 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Сейидовой Сафуры Миркамал кызы.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 839 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1027 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:470 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 906 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1124 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального

жилищного строительства» (2.1). Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:469 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 132 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 344 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 410 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 144 (номер по экспликации зу в ПМ), площадь до внесения изменений в проект – 1918 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1854 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Установлен публичный сервитут с5 площадью 129 м^2 для прохода и проезда через земельный участок № 56 (номер по экспликации зу в ПМ).

6. Аннулирован земельный участок № 131.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Еникеевой Татьяны Эрнстовны.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирован способ образования земельного участка № 146.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 133, площадь до внесения изменений 28755 м^2, площадь по проекту 20437 м^2.
3. Образован земельный участок № 150 площадью 2769 м^2 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).
4. Земельный участок № 137 аннулирован.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10, площадь до внесения изменений 1246 м^2, площадь по проекту 1110 м^2.
6. Образован земельный участок № 149 площадью 136 м^2 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Вышеуказанные изменения содержатся в разделе 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от **04.06.2021 № 1349-адм**.

Цель внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования для земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:6209, 67:27:0000000:6210 на «Блокированная жилая застройка».

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 115 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Блокированная жилая застройка» (2.3).

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 118 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Блокированная жилая застройка» (2.3).

3. Откорректирован сервитут С3, площадь до изменений 34 м^2, площадь по проекту 122 м^2. Отражен сервитут С4 для прохода и проезда через земельный участок № 115 площадью 200 м^2.

Также с целью исправления технической ошибки в «Проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории» вносятся изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от **18.06.2021 № 1511-адм**.

Цель внесения изменений:

1. Исключить из границ земельного участка № 2 земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0021054:282, 67:27:0021054:283.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирован земельный участок № 2, площадь до изменений 15743 м^2, площадь по проекту 14040 м^2.
2. Отражен земельный участок № 147 площадью 949 м^2.
3. Отражен земельный участок № 148 площадью 762 м^2.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 14.11.2019 №3137-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования
1	Бытовое обслуживание (3.3)	4086	67:27:0020927	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020927:17, 67:27:0020927:15, 67:27:0020927:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Рынки (4.3)	14040	67:27:0021054	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:42, 67:27:0021054:166, 67:27:0021054:145 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена
4	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2190	67:27:0021054	Образование земельного участка путём раздела 67:27:0021054:52 площадью 2666 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка в изменённых границах. В результате раздела образуются два земельных участка: участок 67:27:0021054:52 площадью 2190 кв.м с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» (ЗУ4) и участок площадью 476 кв.м с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» (ЗУ158). До раздела земельного участка 67:27:0021054:52 площадью 2666 кв.м проектом межевания предусмотрено установление публичного сервитута «с9» на данный участок; сервитут площадью 476 м2 устанавливается на

				период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021054:52 площадью 2666 кв.м. Границы устанавливаемого сервитута с9 совпадают с границами ЗУ158
6	Благоустройство территории (12.0.2)	1947	67:27:0021054	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1030	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:452 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	824	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:137 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	952	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:130, 67:27:0021054:278 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1110	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:70, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1017	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:65 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1022	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:61 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1011	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:60 с землями,

				государственная собственность на которые не разграничена
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	913	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:59 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	806	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:125 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1049	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:54 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	852	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	845	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:73 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	846	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:46 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	850	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:47 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	580	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:280 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

22	Блокированная жилая застройка (2.3)	563	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:281 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1050	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:66 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1051	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:57 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1333	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:301 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	781	67:27:0021054:106	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:106 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2000	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:53 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1015	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:108 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:157 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	376	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:200. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 23

				м2, ЗУ2 = 376 м2.
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	387	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:201. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 13 м2, ЗУ2 = 387 м2.
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	396	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:199. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 4 м2, ЗУ2 = 396 м2.
34	Блокированная жилая застройка (2.3)	543	67:27:0021054	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:482 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1648	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:314 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1549	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1532	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1532	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	822	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:132 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1548	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:6, 67:27:0021054:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	777	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:6, 67:27:0021054:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	794	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	937	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	769	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	796	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	853	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:74 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	761	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:33 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	892	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:12 с землями,

				государственная собственность на которые не разграничена
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1090	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:35 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	874	67:27:0021054	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:146 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
54	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	1032	67:27:0021054	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:481 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1122	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:169 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
56	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	1147	67:27:0021054	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:489 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	887	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:49 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	818	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:72 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	849	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:58 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1027	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:50 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	805	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:56 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	826	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:105 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	817	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	815	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	999	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:44 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1021	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:37 с землями,

				государственная собственность на которые не разграничена
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1189	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:41 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1297	67:27:0021054	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	859	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:290 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	779	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:45 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	706	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1431	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:124, 67:27:0021054:156 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	837	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:68 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1536	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:304 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1263	67:27:0021054	1 этап) Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:459 и

				67:27:0021054:457 (площади образуемых зу: ЗУ1= 1262 кв.м, ЗУ2= 1750 кв.м) 2 этап) Образование путем перераспределения ЗУ1, образованного на 1 этапе, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. (площадь образуемого зу 1263 кв.м)
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1008	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:303 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1795	67:27:0021054	1 этап) Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:459 и 67:27:0021054:457 (площади образуемых зу: ЗУ1= 1262 кв.м, ЗУ2= 1750 кв.м) 2 этап) Образование путем перераспределения ЗУ2, образованного на 1 этапе, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. (площадь образуемого зу 1795 кв.м)
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:288 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	278	67:27:0021054	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	824	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:85 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	846	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:102 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	820	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:86 с землями,

				государственная собственность на которые не разграничена
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	840	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:101 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	803	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:87 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	839	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	805	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:77 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1038	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:81 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	820	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:194 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1044	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:67 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	812	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:107 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1129	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:79 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	812	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:63 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:316 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1029	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:64 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1295	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:78 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	812	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:113 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1117	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:121, 67:27:0021054:279 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1026	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:80 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1160	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:31,

				67:27:0021054:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1093	67:27:0021054	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:331, 67:27:0021054:150 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
112	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1625	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:143 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1041	67:27:0021054	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
115	Блокированная жилая застройка (2.3)	866	67:27:0000000	Участок не изменяется, отражен согласно сведениям ЕГРН
116	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	769	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:135 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
117	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1024	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:258 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
118	Блокированная жилая застройка (2.3)	1600	67:27:0000000	Участок не изменяется, отражен согласно сведениям ЕГРН
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	802	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:405 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1028	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:257 с землями, государственная собственность на которые не

				разграничена
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:131 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	798	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:122 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:134 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
126	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	107416	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2041 с землями, государственная собственность на которые не разграничена и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021055:21
127	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21761	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
128	Благоустройство территории (12.0.2)	2853	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	419	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
130	Благоустройство территории (12.0.2)	150	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:157 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
131	Аннулирован			
132	Благоустройство территории (12.0.2)	425	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18883	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	938	67:27:0021054	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
136	Благоустройство территории (12.0.2)	1909	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
137	Аннулирован			
138	Благоустройство территории (12.0.2)	253	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
139	Благоустройство территории (12.0.2)	359	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
140	Благоустройство территории (12.0.2)	191	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
143	Благоустройство территории (12.0.2)	468	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4428	67:27:0021054	1 этап) Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:140 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого зу 4309 кв.м) 2 этап) После изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:74 и 67:27:0000000:7343 согласно проекта: Образование путем перераспределения земельного участка, образованного на первом этапе, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого зу 4428 кв.м)
146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021080	1 этап) Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021080:205 (площадью 937 м^2) с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021055:21 (площадью 17700 м^2). В результате 1 этапа образуются ЗУ1 площадью 963 м^2 и ЗУ2 площадью 17674 м^2. 2 этап) Образование путем перераспределения образованного на первом этапе земельного участка ЗУ1

				(площадью 963 м^2) с землями, находящимися в государственной собственности (площадью 37 м^2).
147	Бытовое обслуживание (3.3), Магазины (4.4)	949	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:283 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
148	Аннулирован			
149	Благоустройство территории (12.0.2)	136	67:27:0021054	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
150	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2820	67:27:0021054	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:143 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; 2 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:135 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; 3 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
151	Аннулирован			
152	Аннулирован			
153	Аннулирован			
154	Аннулирован			
155	Благоустройство территории (12.0.2)	420	-	1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:157. Площадь в результате раздела ЗУ1= 7 м2, ЗУ2= 1793 м2. 2 этап – перераспределение ЗУ1= 7 м2, полученного в результате 1 этапа с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

156	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	52	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:283
157	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	966	67:27:0021054	1 этап – изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:282 с «Объекты торговли (садовый центр)» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) 2 этап - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:282. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 966 м2, ЗУ2 = 33 м2.
158	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	476	67:27:0021054	Образование земельного участка путём раздела 67:27:0021054:52 площадью 2666 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка в изменённых границах. В результате раздела образуются два земельных участка: участок 67:27:0021054:52 площадью 2190 кв.м с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» (ЗУ4) и участок площадью 476 кв.м с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» (ЗУ158)
159	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:200. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 23 м2, ЗУ2 = 376 м2.
160	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:201. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 13 м2, ЗУ2 = 387 м2.
161	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	67:27:0021054	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:199. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 4 м2, ЗУ2 = 396 м2.
162	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	33	67:27:0021054	1 этап – изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:282 с «Объекты торговли (садовый центр)» на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) 2 этап - раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:282. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 966 м2, ЗУ2 = 33 м2.

163	Благоустройство территории (12.0.2)	83	67:27:0021054	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
164	Благоустройство территории (12.0.2)	188	67:27:0021054	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.