ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ КОЗЛОВА – ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ НОГИНА – УЛИЦЫ СТУДЕНЧЕСКОЙ – НАБЕРЕЖЕНОЙ РЕКИ ДНЕПР ИМЕНИ СВЯТОГО РАВНОАПОСТОЛЬНОГО ВЕЛИКОГО КНЯЗЯ ВЛАДИМИРА С ПЕШЕХОДНО-КОММУНИКАЦИОННЫМ МОСТОМ

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен МБУ «Строитель» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 30.10.2024 № 1034-адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 62 с «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Общежития» (3.2.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 96 с «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 203 с «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Общежития» (3.2.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

4. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 204 с «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Общежития» (3.2.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение

научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

5. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 209 с «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

6. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 214 с «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Общежития» (3.2.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

7. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 215 с «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Общежития» (3.2.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Обеспечение научной деятельности» (3.9), «Проведение научных исследований» (3.9.2), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2).

8. Скорректированы способы образования земельных участков № 62, 96, 203, 204, 209, 215.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 28.03.2025 № 575-р/адм.

В проект межевания внесены следующие изменения: земельный участок № 10 (по ПМ-1) отображен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020307:264). Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Общественное питание» (4.6) на «Деловое управление» (4.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.03.2024 № 600-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2024 № 1235-адм).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32. Площадь по ранее утвержденному проекту 5115 кв. м, площадь по настоящему проекту 3666 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

2. Аннулированы земельные участки №№ 28, 29, 30, 31, 63, 64, 65, 66, 80, 127, 131, 163.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 41. Площадь по ранее утвержденному проекту 26773 кв. м, площадь по настоящему проекту 21865 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 62. Площадь по ранее утвержденному проекту 16677 кв. м, площадь по настоящему проекту 11080 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 79. Площадь по ранее утвержденному проекту 1766 кв. м, площадь по настоящему проекту 1284 кв. м.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 96. Площадь по ранее утвержденному проекту 21611 кв. м, площадь по настоящему проекту 18234 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 137. Площадь по ранее утвержденному проекту 6160 кв. м, площадь по настоящему проекту 6551 кв. м.

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 145. Площадь по ранее утвержденному проекту 324 кв. м, площадь по настоящему проекту 676 кв. м.

9. Образован земельный участок № 203, площадь по проекту 7823 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

10. Образован земельный участок № 204, площадь по проекту 7903 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное

образование» (3.5.2).

11. Образован земельный участок № 208, площадь по проекту 6399 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

12. Образован земельный участок № 209, площадь по проекту 3377 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

13. Образован земельный участок № 215, площадь по проекту 3304 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Общежития» (3.2.4)*.

14. Земельные участки №№ 3, 22, 23, 24, 26, 27, 36, 51, 90, 122, 164, 214, 220 отображены согласно сведений из ЕГРН.

15. Виды разрешенного использования земельных участков по проекту приведены в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

16. Установлены публичные сервитуты с16 – с43.

На основании заключения о результатах публичный слушаний от 19 июля 2024 г. в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Исключено установление публичного сервитута через земельный участок № 79.

2. Аннулирован земельный участок № 124.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 49. Площадь по ранее утвержденному проекту 7617 кв. м, площадь по настоящему проекту 7834 кв. м.

4. Состав проекта межевания территории приведен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе разработаны чертежи материалов по обоснованию.

5. Обоснование границ и площади образуемых по проекту земельных участков:

Земельные участки № 28, 29, 30, 31, 32, 41, 62, 63, 64, 65, 66, 79, 80, 96, 127, 131, 139, 163 (по экспликации ранее утвержденного проекта межевания) нуждаются в переформировании для необходимости размещения планируемых объектов капитального строительства. Проектом предлагается образование земельных участков для размещения социально значимых объектов – учебно-производственных зданий, имеющих большое значение для развития города и области. Территория размещения определена с учетом существующей застройки, в рамках развития территории существующих образовательных учреждений, комплексного развития территории города. Площадь и конфигурация земельных участков определена с учетом существующей застройки, границ территориальных зон, установленных красных линий.

Образуемый земельный участок № 203 в настоящее время свободен от застройки, западная его граница определена красной линией, северная – границей территориальной зоны и земельным участком 67:27:0020306:11,

южная – территорией под существующими зданиями Смоленского государственного университета.

Земельный участок № 204, образуемый в дополнение к земельному участку № 203, в настоящее время свободен от застройки. Его границы определены границами территориальных зон, северная граница определена в целях устранения изломанности границ и обеспечения возможности размещения на территории объектов капитального строительства.

Образуемый земельный участок № 209 в настоящее время свободен от застройки, западная и южная его границы определены красной линией, северная и восточная – территорией под существующими зданиями Смоленского государственного университета.

Образуемый земельный участок № 208 в настоящее время занят зданиями, определенными под снос, западная и восточная его границы определены красной линией, южная – территорией под существующим зданием Смоленского государственного университета, северная – границами земельных участков жилой застройки.

Границы образуемого земельного участка № 215 определены с учетом возможного размещения элементов благоустройства и отступов вокруг существующего объекта, планируемого к переустройству под общежитие, восточная граница определена по границам участков существующей жилой и культовой застройки, западная и южная – территорией под существующим зданием Смоленского государственного университета.

Границы земельных участков №№ 32, 62, 96 под существующими корпусами Смоленского государственного университета определяются красными линиями и необходимыми отступами от стен зданий.

Точные расчеты по необходимым элементам благоустройства, их площадям будут проводится в рамках дальнейшего проектирования. Планируемая территория не затрагивает частную собственность. Строительство объектов будет проводится с учетом существующих на территории ограничений и градостроительных регламентов, либо после получения разрешения на отклонение от предельных параметров, если таковое предусмотрено законодательством.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Рашевской Александры Олеговны.

В проект межевания внесены следующие изменения: изменен вид разрешенного использования земельного участка № 3 (по ПМ-1) с «Культурное развитие» (3.6) на «Гостиничное обслуживание» (4.7).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен ООО «ТСР-Радиан» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Коваля Михаила Макаровича и Комаровского Аркадия Борисовича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 74 (по ПМ-1). Площадь до изменений 692 м^2, площадь по проекту 507 м^2. Возможный способ образования: исправление реестровой ошибки в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:454.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 72 (по ПМ-1). Площадь до изменений 1272 м^2, площадь по проекту 1271 м^2. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 49 (по ПМ-1). Площадь до изменений 7693 м^2, площадь по проекту 7874 м^2. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 37 (по ПМ-1). Площадь до изменений 5838 м^2, площадь по проекту 5839 м^2. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Земельный участок № 102 отражен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020304:265). Площадь по проекту 819 м^2.

6. Земельный участок № 103 аннулирован.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска **от 19.05.2022 № 1383-адм.**

Цель внесения изменений:

1. В связи с планируемой реконструкцией изменить наименование объекта капитального строительства № 19 (по экспликации объектов капитального строительства) с «Многоквартирный жилой дом» на «Индивидуальный жилой дом». Сведения о планируемой реконструкции объекта капитального строительства необходимо указать на чертеже ППТ-4 и в текстовой части проекта планировки территории.

2. Откорректировать площадь и конфигурацию земельного участка № 26 (по экспликации земельных участков). Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26 (по ПМ-1). Площадь до изменений 800 м2, площадь по проекту 1800 м2. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020307:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 120 (по ПМ-1). Площадь до изменений 17549 м2, площадь по проекту 16548 м2. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Установлен сервитут с15 (по ПМ-1) для прохода и проезда через земельный участок № 26, площадью 220 м2.

4. Откорректированы сведения о земельных участках № 41, 79, 127, 144, 149, 155, 163, 182 (по ПМ-1).

По результатам публичных слушаний в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 26 (по ПМ-1), площадь по проекту 1389 м2.

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 27 (по ПМ-1), площадь до изменений 551 м2, площадь по проекту 1712 м2. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020307:24 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 120 (по ПМ-1), площадь по проекту 15798 м2.

4. Откорректированы площадь и конфигурация сервитута с15, площадь по проекту 253 м2.

5. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 156 (по ПМ-1), площадь до изменений 39292 м2, площадь по проекту 39312 м2. Изменен вид разрешенного использования с «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) на «Отдых (рекреация)» (5.0), «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020317:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Аннулированы земельные участки № 161 и 162 (по ПМ-1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании муниципального контракта **№ 0163300029421001249** и технического задания.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Увеличить границы проекта планировки и межевания территории до ул. Коммунистической.

2. Отразить исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., от ул. Коненкова до ул. Большая Советская, а также продлить ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны.

3. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировке территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Продлена ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны с помощью образования ЗУ №144 (по ПМ-1) площадь по проекту 10522м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.
2. Отражены исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., путем образования сервитутов с7-с9 (по ПМ-1)
3. Изменена форма и конфигурация ЗУ №41 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью по проекту 26773 м2, площадь по ЕГРН 27182 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.
4. Образованы ЗУ №37, №140-151, №155 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту;

- №37=5838м2,
- №140=4909м2,
- №141=9127м2,
- №142=4645м2,
- №143=3805м2,
- №144=10522м2,
- №145=324м2,
- №146=20075м2,

- №147=4304м2,
- №148=8390м2,
- №149=3062м2,
- №150=16466м2,
- №151=1724м2.
- №155=4901м2,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

5. Образованы ЗУ №152-154 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Участки (территории) общего пользования» площадью по проекту;

- №152=346м2,
- №153=630м2,
- №154=7280м2,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

6. Отображен ЗУ №156 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:8 с видом разрешенного использования «Участки (территории) общего пользования» площадь согласно сведений ЕГРН 39292 м2;

7. Отображен ЗУ №157 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:5 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 1147 м2;

8. Отображен ЗУ №158 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:4 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 1531 м2;

9. Отображен ЗУ №159 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:1 с видом разрешенного использования «Общественное питание» площадь согласно сведений ЕГРН 600 м2

10. Образован ЗУ №160 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 406 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

11. Образован ЗУ №161 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 12 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

12. Образован ЗУ №162 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 9 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

13. Образован ЗУ №163 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» площадью по проекту 85 м2, площадь по ЕГРН 693м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в

государственной или муниципальной собственности.

14. Образован ЗУ №165 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 154 м2, площадь по ЕГРН 1803м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21.

15. Образован ЗУ №166 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 15 м2, площадь по ЕГРН 1178м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24.

16. Образован ЗУ №167 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м2, площадь по ЕГРН 1042м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6.

17. Образован ЗУ №168 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 86 м2, площадь по ЕГРН 4090 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1.

18. Образован ЗУ №169 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 6 м2, площадь по ЕГРН 1799 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132.

19. Образован ЗУ №170 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м2, площадь по ЕГРН 1799 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132.

20. Образован ЗУ №171 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 493 м2, площадь по ЕГРН 27182 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

21. Образован ЗУ №172 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 43 м2, площадь по ЕГРН 800 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30.

22. Образован ЗУ №173 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 236 м2, площадь по ЕГРН 3400 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5.

23. Образован ЗУ №174 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 3377 м2, площадь по ЕГРН 25016 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2.

24. Образован ЗУ №175 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 307 м2, площадь по ЕГРН 2423 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:41.

25. Образован ЗУ №176 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1966 м2, площадь по ЕГРН 9302 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1.

26. Образован ЗУ №177 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м2, площадь по ЕГРН 5759 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4.

27. Образован ЗУ №178 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 37 м2, площадь по ЕГРН 675 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28.

28. Образован ЗУ №179 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 17 м2, площадь по ЕГРН 1070 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3.

29. Образован ЗУ №180 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 7 м2, площадь по ЕГРН 675 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28.

30. Образован ЗУ №181 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м2, площадь по ЕГРН 649 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:32.

31. Образован ЗУ №182 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 493 м2, площадь по ЕГРН 523 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020304:152 и 67:27:0020304:153.

32. Образован ЗУ №183 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 40 м2, площадь по ЕГРН 563 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:42.

33. Образован ЗУ №184 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 50 м2, площадь по ЕГРН 429 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:43.

34. Образован ЗУ №185 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м2, площадь по ЕГРН 299 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:45.

35. Образован ЗУ №186 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 41 м2, площадь по ЕГРН 1669 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:34.

36. Образован ЗУ №187 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 15 м2, площадь по ЕГРН 616 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:36.

37. Образован ЗУ №188 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м2, площадь по ЕГРН 1336 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:22.

38. Образован ЗУ №189 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м2, площадь по ЕГРН 760 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:20.

39. Образован ЗУ №190 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 35 м2, площадь по ЕГРН 1068 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19.

40. Образован ЗУ №191 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 39 м2, площадь по ЕГРН 1000 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18.

41. Образован ЗУ №192 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 246 м2, площадь по ЕГРН 4300 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:7.

42. Образован ЗУ №193 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м2, площадь по ЕГРН 2000 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:1.

43. Образован ЗУ №194 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 7 м2, площадь по ЕГРН 1161 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30.

44. Образован ЗУ №195 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 273 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

45. Образован ЗУ №196 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 265 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

Так же в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **постановления Администрации города Смоленск от 16 ноября 2021 г. №2860-адм**:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №79 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного

строительства» (2.1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1284 м2, площадь по проекту 1766 м2. Возможный способ образования ЗУ:

1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

(площадь неразграниченных земель, отсоединенных в результате 1 этапа, – 482 м2);

2 этап: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:339 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменена площадь и конфигурация ЗУ 127 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 126 м2, площадь до изменения 693м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Так же в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **письма Администрации от 16 февраля 2022 г. №3/23/0162**:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6). Площадь до внесения изменений 2986 м2 , после внесения изменений – 2284 м2 (согласно утвержденному проекту межевания постановлением Администрации города Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм), согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка составляет 2 840 м2.

Перераспределение ЗУ №3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) указанное в пункте 1 в ранее внесенных изменениях не проводилось, площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН -2840 м2.

Способы образования:

1 этап - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020303:1 в измененных границах. Площадь в результате раздела: 1:ЗУ1 – 702 м2, 67:27:0020303:1 – 2138 м2 . Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6.).

2 этапа – Образование земельного участка площадью 2284 м2, путем перераспределения земельного участка площадью 2138 м2, образованного в результате первого этапа, с землями государственная собственность на которые неразграниченна. Площадь ЗУ № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) в результате перераспределения составляет - 2284 м2.

2. Образован ЗУ №164 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) площадью 702 м2. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Возможный способ образования:

1 этап – Образование земельного участка путем раздела земельного

участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020303:1 в измененных границах. Площадь в результате раздела: 1:ЗУ1 – 702 м2, 67:27:0020303:1 – 2138 м2. Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6.).

2 этап - Изменение вида разрешенного использования с «Культурное развитие (3.6.).» на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 №993-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Перераспределен земельный участок № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания) с кадастровым номером 67:27:0020303:1, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Студенческая, дом 6, для организации входной группы здания по указанному адресу (первоначальная площадь – 2871 м^2, после изменений – 2983 м^2);

2. Переформирован земельный участок № 58 по экспликации земельных участков проекта межевания с кадастровым номером 67:27:0020305:25 (первоначальная площадь – 1178 м^2, после изменений – 1543 м^2);

3. Переформированы земельные участки №74 по экспликации (первоначальная площадь – 859 м^2, после изменений – 692 м^2) и №75 по экспликации (первоначальная площадь – 898 м^2, после изменений – 1003 м^2);

4. Откорректированы участки № 4, № 49 и №76 по экспликации проекта межевания с учетом границ смежных изменяемых земельных участков. Первоначальная площадь участка № 4 – 720 м^2, после изменений – 608 м^2. Первоначальная площадь участка № 49 – 7983 м^2, после изменений – 7693м^2). Первоначальная площадь участка № 76 – 1076 м^2, после изменений – 1063 м^2);

5. Участок с номером по экспликации 37 объединен с участком 40 и аннулирован. Первоначальная площадь участка 37 – 2311 м^2, участка 40 – 5234 м^2. После изменений площадь участка 40 – 7546 м^2;

6. Устранены технические ошибки.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, являющемуся приложением к контракту от 02.05.2024 № 0163300029424000257 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработаны на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2024 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	399	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Деловое управление (4.1)	Здание общественного назначения	1126	67:27:0020307	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:20 и 67:27:0020307:118	Земли населенных пунктов
9	Деловое управление (4.1)	Здание общественного назначения	784	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1284	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Ясли-сад	4536	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	825	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:13 и земель,	Земли населенных пунктов

					находящихся в государственной или муниципальной собственности	
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1045	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	835	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	-	-	523	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	-	Индивидуальный жилой дом	789	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:11	Земли населенных пунктов
20	-	Индивидуальный жилой дом	368	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:40и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	-	Индивидуальный жилой дом	232	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:41	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1785	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132	Земли населенных пунктов
32	Среднее и высшее профессиональное		3666	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

	образование (3.5.2)				67:27:0020307:254	
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2742	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1968	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Здание дневного отделения трудовой реабилитации	1052	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5400	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Коммунальное обслуживание (3.1)	Трансформаторная подстанция	388	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
39	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детский сад	4002	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
40	Гостиничное обслуживание (4.7)	-	7545	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:338 и земель, находящихся в государственной	Земли населенных пунктов

					или муниципальной собственности	
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	21865	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	827	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
43	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи	3970	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Религиозное использование (3.7)	Церковь	3019	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
45	Культурное развитие (3.6)	Планетарий	2867	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:11	Земли населенных пунктов
46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	818	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	700	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1057	67:27:0020306	Перераспределение земельных участков с кадастровыми	Земли населенных пунктов

					номерами 67:27:0020306:43, 67:27:0020306:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	7834	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1582	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1036	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3	Земли населенных пунктов
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	5688	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	666	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:459 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	757	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	563	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Ведение огородничества (13.1)	-	665	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28	Земли населенных пунктов
58	Для индивидуального	Индивидуальный	1543	67:27:0020305	Перераспределение земельного	Земли населенных

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			участка с кадастровым номером 67:27:0020305:455 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
59	Гостиничное обслуживание (4.7)	-	2239	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:325 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1659	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	«Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1); «Общежития» (3.2.4); «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1); «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2); «Обеспечение научной деятельности» (3.9); «Проведение научных исследований» (3.9.2); «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2); «Площадки для занятий спортом» (5.1.3); «Улично-дорожная сеть» (12.0.1); «Благоустройство территории» (12.0.2)	-	11080	67:27:0020306	Вариант 1: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом. 2 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:44, 67:27:0020306:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом. 2 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:44,	Земли населенных пунктов

					67:27:0020306:41. 3 этап) Перераспределение образованного на первом этапе земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	601	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:36	Земли населенных пунктов
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2082	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1613	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1331	67:27:0020305	1 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:22 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в результате первого этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1271	67:27:0020305	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020305:32 и 67:27:0020305:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

					собственности	
73	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	681	67:27:0020305	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020305:32 и 67:27:0020305:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
74	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	689	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:454 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1079	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:328 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1063	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:323 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	948	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	738	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:20	Земли населенных пунктов
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	644	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
82	Земельные участки	-	1387	67:27:0020307	Образование из земель,	Земли населенных

	(территории) общего пользования (12.0)				находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1033	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19	Земли населенных пунктов
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1002	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
91	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	1071	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
93	Деловое управление (4.1)	Здание общественного назначения	1000	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
94	Историко-культурная деятельность (9.3)	Мемориал	1001	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:29	Земли населенных пунктов
96	«Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1); «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2); «Обеспечение научной деятельности» (3.9); «Проведение научных исследований» (3.9.2); «Обеспечение занятий спортом в помещениях»	Университет	18234	67:27:0020310	1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом. 2 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь образованного участка 20931 кв. м). 3 этап) Раздел, образованного на первом этапе земельного участка (площадь образованного участка	Земли населенных пунктов

	(5.1.2); «Площадки для занятий спортом» (5.1.3); «Улично-дорожная сеть» (12.0.1); «Благоустройство территории» (12.0.2)				18234 кв. м)	
99	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Административное здание	1460	67:27:0020304	1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020304:152 и 67:27:0020304:153 2 этап) Раздел образованного в результате первого этапа земельного участка	Земли населенных пунктов
100	Коммунальное обслуживание (3.1)	Электротяговая подстанция	939	67:27:0020304	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
101	Бытовое обслуживание (3.3)	Ателье	1173	67:27:0020304	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
107	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Гаражи	652	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
108	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Сельскохозяйственная академия	5010	67:27:0020304	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
109	Общественное управление (3.8)	Администрация	7335	67:27:0020312	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1	Земли населенных пунктов

110	Культурное развитие (3.6)	Театр	8619	67:27:0020312	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1369	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
112	Культурное развитие (3.6)	Культурно-выставочный центр им. Тенишевых	3232	67:27:0020313	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
113	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1059	67:27:0020313	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
114	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1616	67:27:0020313	1 вариант) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4. 2 вариант) 1 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 и земель, находящихся в государственной	Земли населенных пунктов

					или муниципальной собственности	
116	Обслуживание автотранспорта (4.9)	-	1458	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
118	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	5763	67:27:0020313	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
120	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	13382	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:261	Земли населенных пунктов
121	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	498	67:27:0020307	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	8731	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
126	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	205	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
134	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	763	67:27:0020307	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1130	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2844	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

					собственности	
137	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6551	67:27:0020306	Вариант 1: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38 на Благоустройство территории (12.0.2) 2 этап) Перераспределение земельного участка 67:27:0020306:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности Вариант 2: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38 на Благоустройство территории (12.0.2) 2 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38 3 этап) Перераспределение образованного в результате первого этапа земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	140	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
145	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	676	67:27:0020306	Вариант 1: 1 этап) Перераспределение земельного участка 67:27:0020306:38 с	Земли населенных пунктов

					землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 2 этап) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Вариант 2: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38	
152	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	196	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
153	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	544	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
154	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	7280	67:27:0020312	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
156	Отдых (рекреация) (5.0) Благоустройство территории (12.0.2)	Парк	39312	67:27:0020317	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020317:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
160	Культурное развитие (3.6)	-	405	67:27:0020317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	154	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного	Земли населенных пунктов

					участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21)	
166	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	15	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24)	Земли населенных пунктов
167	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	47	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6)	Земли населенных пунктов
168	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	86	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1	Земли населенных пунктов
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132	Земли населенных пунктов
170	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	22	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132	Земли населенных пунктов
171	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	493	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204	Земли населенных пунктов
172	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	43	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30)	Земли населенных пунктов
173	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	236	67:27:0020307	1 вариант) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5	Земли населенных пунктов

					2 вариант) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5)	
174	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2697	67:27:0020310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2	Земли населенных пунктов
175	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	307	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:3	Земли населенных пунктов
176	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1966	67:27:0020312	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1	Земли населенных пунктов
177	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	25	67:27:0020313	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4	Земли населенных пунктов
178	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	35	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3	Земли населенных пунктов
179	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	17	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28	Земли населенных пунктов
180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28	Земли населенных пунктов
181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	24	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:32)	Земли населенных пунктов
182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	494	67:27:0020304	Перераспределение земельных участков с кадастровыми	Земли населенных пунктов

					номерами 67:27:0020304:152 и 67:27:0020304:153	
183	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:42)	Земли населенных пунктов
184	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	50	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:43)	Земли населенных пунктов
185	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	25	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:45)	Земли населенных пунктов
186	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	41	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:34	Земли населенных пунктов
187	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	15	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:36	Земли населенных пунктов
188	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	22	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:22	Земли населенных пунктов
189	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	22	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:20	Земли населенных пунктов
190	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	35	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19	Земли населенных пунктов

191	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	39	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18)	Земли населенных пунктов
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	245	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:254	Земли населенных пунктов
193	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	47	67:27:0020304	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:153	Земли населенных пунктов
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7	67:27:0020304	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30	Земли населенных пунктов
195	Благоустройство территории (12.0.2)	-	273	67:27:0020317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
196	Благоустройство территории (12.0.2)	-	177	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204	Земли населенных пунктов
197	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	69	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
198	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	52	67:27:0031945	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
199	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	384	67:27:0020306	Вариант 1: 1 этап) Перераспределение земельного участка 67:27:0020306:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 2 этап) Образование из земель,	Земли населенных пунктов

					находящихся в государственной или муниципальной собственности Вариант 2: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38	
200	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	871	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:261	Земли населенных пунктов
201	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	989	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:261	Земли населенных пунктов
202	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	410	67:27:0020307	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
203	«Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1); «Общежития» (3.2.4); «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1); «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2); «Обеспечение научной деятельности» (3.9); «Проведение научных исследований» (3.9.2); «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2); «Площадки для занятий спортом» (5.1.3); «Улично-дорожная сеть» (12.0.1); «Благоустройство территории» (12.0.2)	-	7823	67:27:0020306	Вариант 1: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом. 2этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:41, 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:47, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:211, 67:27:0020306:46, 67:27:0020306:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Вариант 2: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с	Земли населенных пунктов

					проектом. 2 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:41, 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:47, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:211, 67:27:0020306:46, 67:27:0020306:44. 3 этап) Перераспределение образованного на первом этапе земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
204	«Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1); «Общежития» (3.2.4); «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1); «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2); «Обеспечение научной деятельности» (3.9); «Проведение научных исследований» (3.9.2); «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2); «Площадки для занятий спортом» (5.1.3); «Улично-дорожная сеть» (12.0.1); «Благоустройство территории» (12.0.2)	-	7903	67:27:0020306	Вариант 1: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом. 2 этап) Объединение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020306:149. 3 этап) Раздел образованного на первом этапе земельного участка Вариант 2: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом. 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:149 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204	Земли населенных пунктов

207	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2667	67:27:0020303	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
208	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	-	6399	67:27:0020307	Вариант 1: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:5, 67:27:0020307:35, 67:27:0020307:15, 67:27:0020307:254 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Вариант 2: 1 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:254 2 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:5, 67:27:0020307:35, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 3 этап) Перераспределение образованных на первых двух этапах земельных участков с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020307:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
209	«Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1); «Среднее и высшее	-	3377	67:27:0020307	Вариант 1: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с	Земли населенных пунктов

	профессиональное образование» (3.5.2); «Обеспечение научной деятельности» (3.9); «Проведение научных исследований» (3.9.2); «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2); «Площадки для занятий спортом» (5.1.3); «Улично-дорожная сеть» (12.0.1); «Благоустройство территории» (12.0.2)				проектом. 2 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь 3377 кв.м.) Вариант 2: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом. 2 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь 4057 кв. м). 3 этап) Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа (площадь 3377 кв. м)	
210	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:11	Земли населенных пунктов
211	Благоустройство территории (12.0.2)	-	53	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:41	Земли населенных пунктов
212	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	669	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:460 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
213	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	612	67:27:0020306	Вариант1: Раздел земельного участка 67:27:0020306:341 Вариант 2: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:35,	Земли населенных пунктов

					67:27:0020306:341	
215	«Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1); «Общежития» (3.2.4); «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1); «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2); «Обеспечение научной деятельности» (3.9); «Проведение научных исследований» (3.9.2); «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2); «Площадки для занятий спортом» (5.1.3); «Улично-дорожная сеть» (12.0.1); «Благоустройство территории» (12.0.2)	-	3304	67:27:0020306	1 этап) Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом. 2 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:341	Земли населенных пунктов
216	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	680	67:27:0020310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 Вариант 2) 1 этап. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь 4057 кв. м) 2 этап. Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа (площадь 680 кв. м)	Земли населенных пунктов
217	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	128	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
218	Земельные участки	-	446	67:27:0000000	Образование из земель,	Земли населенных

	(территории) общего пользования (12.0)				находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
219	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	16	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
221	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	191	67:27:0020313	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

* Вид использования является условно разрешенным.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь участка по проекту
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	399
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5400
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21865
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7834
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5688
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	644
82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1387
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1369
120	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13382
121	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	498
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8731
126	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	205
134	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	763
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1130
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2844
137	Благоустройство территории (12.0.2)	6551
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	140
145	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	676
152	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	196
153	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	544
154	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7280
165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	154
166	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15

167	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	47
168	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	86
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
170	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
171	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	493
172	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43
173	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236
174	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2697
175	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	307
176	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1966
177	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
178	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
179	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17
180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24
182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	494
183	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
184	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	50
185	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
186	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41
187	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
188	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
189	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
190	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
191	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	39
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	245
193	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	47
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
195	Благоустройство территории (12.0.2)	273
196	Благоустройство территории (12.0.2)	177
197	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	69

198	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	52
199	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	384
200	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	871
201	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	989
202	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	410
207	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2667
210	Благоустройство территории (12.0.2)	19
211	Благоустройство территории (12.0.2)	53
213	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	612
216	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	680
217	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	128
218	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	446
219	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16
220	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	191

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S=522634 м^2				
Номер точки	**КООРДИНАТЫ**		**Меры линий, м**	**Дир. углы**
	X	**Y**		
1	461276.34	1221950.53	321.35	95° 4' 30"
2	461247.92	1222270.61	157.01	169° 52' 59"
3	461093.35	1222298.19	14.69	167° 23' 18"
4	461079.01	1222301.40	45.49	138° 35' 21"
5	461044.90	1222331.49	86.28	103° 8' 39"
6	461025.28	1222415.51	186.9	168° 48' 21"
7	460841.94	1222451.79	59.09	149° 58' 50"
8	460790.78	1222481.35	67.25	160° 32' 49"
9	460727.36	1222503.75	80.89	174° 26' 30"
10	460646.85	1222511.58	148.66	181° 40' 3"
11	460498.25	1222507.26	231.79	277° 8' 17"
12	460527.05	1222277.26	210.77	209° 23' 44"
13	460343.41	1222173.81	49.48	176° 15' 18"
14	460294.04	1222177.04	65.02	268° 13' 55"
15	460292.03	1222112.06	204.37	178° 56' 56"
16	460087.70	1222115.80	252.13	270° 21' 23"
17	460089.27	1221863.68	203.88	359° 37' 16"
18	460293.15	1221862.33	32.7	269° 0' 35"
19	460292.58	1221829.63	39.24	358° 31' 19"
20	460331.81	1221828.62	326.01	359° 42' 9"
21	460657.82	1221826.93	48.42	74° 22' 48"
22	460670.85	1221873.56	58.48	87° 31' 39"
23	460673.37	1221931.98	12.86	24° 4' 21"
24	460685.12	1221937.23	48.7	16° 22' 27"
25	460731.85	1221950.96	40.32	11° 53' 7"
26	460771.30	1221959.26	152.76	337° 59' 20"
27	460912.93	1221902.01	76.91	347° 30' 54"
28	460988.02	1221885.38	96.34	351° 34' 57"
29	461083.32	1221871.28	110.29	48° 32' 21"
30	461156.35	1221953.93	120.04	358° 22' 28"