

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- граница города Смоленск
- красные линии, утверждаемые
- красные линии за границей проекта
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 – номера земельных участков по экспликации
- с1 – номера публичных сервитутов по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- существующие объекты капитального строительства

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	-	12068	-	-
2	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Под многоквартирными жилыми домами по ул. Попова, 102 и 104	12077	10228	67:27:0031423:2778
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1736	-	-
4	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Под многоквартирными многоэтажными жилыми домами по ул. Попова, 106, 110К1 и 110К2	8652	6014	67:27:0031423:25
5	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Под многоквартирным многоэтажным жилым домом по ул. Попова, 107	2703	2939	67:27:0031423:14
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	170	-	-
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под административным зданием	1388	1154, 150	67:27:0031423:41; 67:27:0031423:1006
8	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 111	4987	4342	67:27:0031423:59
9	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 113	12452	12267	67:27:0031423:64
10	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 114	2680	17545	67:27:0031423:40
11	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 115	7060	6520	67:27:0031423:33
12	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 116	3838	17545	67:27:0031423:40
13	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 117	6809	17545	67:27:0031423:40
14	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	-	10190	-	-
15	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	8970	9590	67:27:0031446:60
16	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 121	6259	5159	67:27:0031423:48
17	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Под административным зданием	1242	888	67:27:0031423:36
18	Магазины (4.4)	Под нежилую пристройку – магазин	724	786	67:27:0031423:7
19	Магазины (4.4)	Под незавершенным строительством зданием универсального магазина	1000	1000	67:27:0031423:65
20	Магазины (4.4)	Под магазином № 09	989	1026	67:27:0031423:22
21	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	1182	1109	67:27:0031423:56
22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под нежилым помещением	774	774	67:27:0031423:27
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства электротяговой подстанции	462	349	67:27:0031423:46
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией ТП-600)	51	51	67:27:0031423:2807
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ТП-599	77	82	67:27:0031423:9
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики- под ТП-601)	100	100	67:27:0031423:26
27	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией №592	130	130	67:27:0031423:15
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	319	300	67:27:0031423:32
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	103	103	67:27:0031423:31
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	91	91	67:27:0031423:55
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	89	69	67:27:0031423:3892
32	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под приемный пункт вторсырья	403	360	67:27:0031423:11
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения пунктов отдыха водителей,осуществляющих автобусные перевозки, без права строительства объектов недвижимости	1702	1747	67:27:0031423:17
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1401	-	-
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	982	-	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1624	-	-
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	194	-	-
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1650	-	-
39	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4183	4183	67:27:0031423:60
40	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4910	23642	67:27:0031423:54
41	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4332	23642	67:27:0031423:54
42	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4929	4959	67:27:0031423:3364
43	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4930	23642	67:27:0031423:54
44	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	3064	23642	67:27:0031423:54
45	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	3610	3657	67:27:0031423:63
46	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	9600	13011	67:27:0031423:67
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	956	984	67:27:0031423:61
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	1090	13011	67:27:0031423:67
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	935	13011	67:27:0031423:67
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	3023	2214	67:27:0031423:68
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	1911	4885	67:27:0031423:66
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5347	-	-
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2695	-	-
54	Магазины (4.4), бытовое обслуживание (3.3)	благоустройство территории, для строительства многоэтажного жилого дома, магазины, бытовое обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования	3460	3390	67:27:0031423:3898
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 121	268	9590	67:27:0031446:60
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажной жилой застройки	3561	33822	67:27:0031423:3342
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для сельскохозяйственного производства	1666	441	67:27:0031423:3343
		Для сельскохозяйственного производства		425	67:27:0031423:2789
		Для сельскохозяйственного производства		441	67:27:0031423:3343
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0031446:85
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	265	-	-
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажного жилого дома	1032	9590	67:27:0031446:60
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажного жилого дома	482	9590	67:27:0031446:60
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	1118	23642	67:27:0031423:54
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1830	-	-
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под магазином № 09	37	1026	67:27:0031423:22
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под многоквартирные жилые дома	137	10228	67:27:0031423:2778
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под нежилую пристройку	86	786	67:27:0031423:7
69	Благоустройство территории (12.0.2)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	556	4885	67:27:0031423:66
70	Благоустройство территории (12.0.2)	-	60	-	-
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	296	-	-
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	807	-	-
73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (под детскую площадку)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 113	725	12267	67:27:0031423:64
74	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	30	4959	67:27:0031423:3364
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		45		
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		4		

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г., обновленной в 2021г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Категория земель - земли населенных пунктов.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Иванов А.М.			
ГАП		Сидоренкова О.С.			
Разработал		Сидоренкова О.С.			
Н.контроль		Наумова М.В.			

Муниципальный контракт № 0163300029416000627 от 13.10.2016
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

Проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона - от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "ТСР-Радиан"		

Формат А1