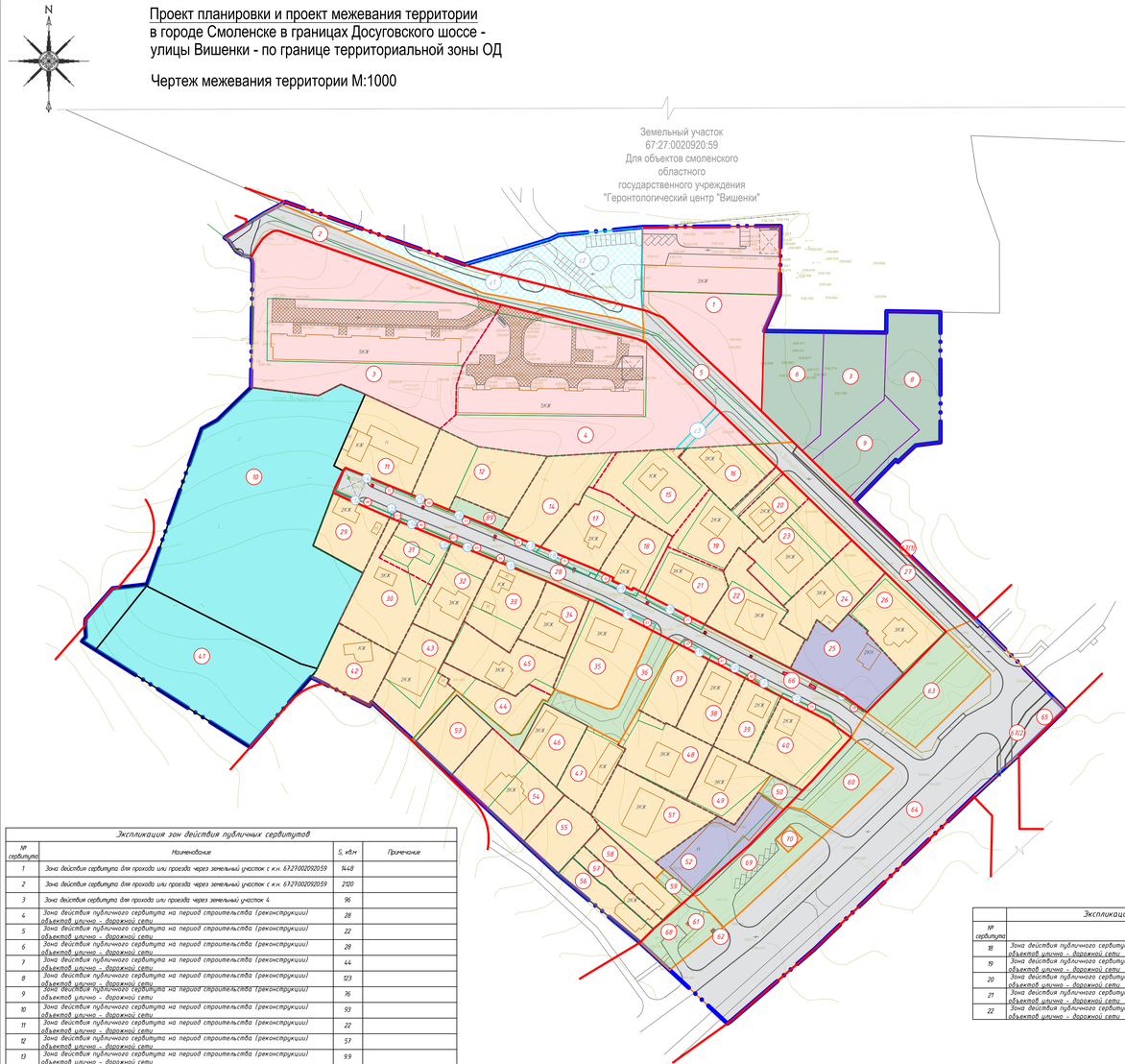
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе - улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД

Чертеж межевания территории М:1000



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территрии
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, планируемых к снятию с учета
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, планируемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- земельные участки для размещения малоэтажных жилых зданий
- земельные участки для размещения многоэтажных жилых зданий
- земельные участки для отдыха (рекреации)
- земельные участки для размещения питомников
- земельные участки для размещения объектов делового управления и обслуживания населения
- земельные участки для размещения территорий общего пользования, благоустройство территории
- земельные участки для размещения объектов улично-дорожной сети
- земельные участки для размещения инженерных зданий и сооружений

Элементы улично - дорожной структуры

- проектируемые улицы
- проектируемые проезды
- тротуары проектируемые
- участки придомовых территорий многоквартирных жилых домов, благоустройство которых выполнено в рамках реализации региональной программы "Комфортная городская среда"
- разворотные площадки
- номер земельного участка по экспликации
- номер публичного сервитута по экспликации

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН, кв.м	Кадастровый номер	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4 463	2 400	67:27:0020920:60	
		Для объектов смоленского обл. государственного учреждения "Геронтологический центр "Вишенки"		2 700	67:27:0020920:359	
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов смоленского обл. государственного учреждения "Геронтологический центр "Вишенки"	1 783	5 370	67:27:0000000:3297	
		Для объектов смоленского обл. государственного учреждения "Геронтологический центр "Вишенки"		9466***	67:27:0000000:3298	
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для некоммерческой застройки	8 045	3 445	67:27:0020922:64	
		Для объектов смоленского обл. государственного учреждения "Геронтологический центр "Вишенки"		9466***	67:27:0000000:3298	
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для некоммерческой застройки	7 682	4 205	67:27:0020922:63	
		Для объектов смоленского обл. государственного учреждения "Геронтологический центр "Вишенки"		9466***	67:27:0000000:3298	
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов смоленского обл. государственного учреждения "Геронтологический центр "Вишенки"	1 349	9466***	67:27:0000000:3298	
		Для объектов смоленского обл. государственного учреждения "Геронтологический центр "Вишенки"		5 370	67:27:0000000:3297	
		Для объектов смоленского обл. государственного учреждения "Геронтологический центр "Вишенки"		2 700	67:27:0020920:359	
6*	Отдых (рекреация) (5.0)	Для индивидуальной жилой застройки	1 600	1 600	67:27:0020920:577	
7*	Отдых (рекреация) (5.0)	Для индивидуальной жилой застройки	1 600	1 600	67:27:0020920:578	
8*	Отдых (рекреация) (5.0)	Для индивидуальной жилой застройки	1 800	1 800	67:27:0020920:579	
9*	Отдых (рекреация) (5.0)	Для индивидуальной жилой застройки	1 225	1 225	67:27:0020920:580	
10	-	Под фуникулярным – склоном	10 682	10 682	67:27:0020922:9	
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 590	1 617	67:27:0020922:29	
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 738	781	67:27:0020922:31	
		Для объектов смоленского обл. государственного учреждения "Геронтологический центр "Вишенки"		1243	67:27:0020922:620	
13	Амбулаторно	---	---	---	амбулаторно	
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 317	1 317	67:27:0020922:1	
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 530	800	67:27:0020922:3	
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	936	800	67:27:0020922:19	
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1 098	1 098	67:27:0020922:2	
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	809	800	67:27:0020922:4	
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1 149	800	67:27:0020922:38	
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуальной жилой дом	581	455	67:27:0020922:40	
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	990	990	67:27:0020922:384	
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 393	297	67:27:0020922:376	
		Для индивидуальной жилой застройки		1 083	67:27:0020922:53	
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 480	556	67:27:0020922:43	
		Для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0020922:39	
		Для ведения хозяйства, содержания и охраны жилья		100	67:27:0020922:41	
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 730	903	67:27:0020922:48	
25	Деловое управление (4.1)	Коммерческие объекты	1 539	1 525	67:27:0020922:394	
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 236	800	67:27:0020922:65	
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1 637	-	-	
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3 512	-	-	
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	911	968	67:27:0020922:61	
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 432	1 445	67:27:0020922:389	
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	661	216	67:27:0020922:36	
		Для индивидуальной жилой застройки		484	67:27:0020922:37	
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения индивидуального огородничества	1 060	290	67:27:0020922:68	
		Для индивидуальной жилой застройки		800	67:27:0020922:17	
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 109	800	67:27:0020922:10	
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	781	67:27:0020922:18	
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 654	1 628	67:27:0020922:12	
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1 262	-	-	
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	795	795	67:27:0020922:71	
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	808	852	67:27:0020922:23	
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом в стадии строительства	776	772	67:27:0020922:24	
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	1 362	1 269	67:27:0020922:391	
41		Под фуникулярным – склоном	4 323	4 323	67:27:0020922:1	
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	998	994	67:27:0020922:34	
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 422	800	67:27:0020922:42	
		Для индивидуальной жилой застройки		622	67:27:0020922:73	
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	795	692	67:27:0020922:72	
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 241	1 180	67:27:0020922:74	
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020922:59	
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	828	800	67:27:0020922:55	
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 269	1146	67:27:0020922:75	
		Для индивидуальной жилой застройки		56	67:27:0020922:78	
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	938	795	67:27:0020922:26	
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			204	-	-
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1791	1 600	67:27:0020922:65	
52	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли	1245	1 000	67:27:0020922:365	
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020922:50	
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 600	800	67:27:0020922:51	
		Для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0020922:49	
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020922:58	
56	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для жилых домов блокированного типа	575	575	67:27:0020922:372	
57	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для жилых домов блокированного типа	401	400	67:27:0020922:373	
58	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства (для жилых домов блокированного типа)	719	699	67:27:0020922:387	
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	136	-	-	
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1115	-	-	
61	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	4	-	-	
62	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	5	-	-	
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1 712	-	-	
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9 565	-	-	
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	288	-	-	
66	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (для размещения объектов электроснабжения)	13	13	67:27:0020922:388	
67**	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание	563	3 081	67:27:0000000:3281	
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	774	-	-	
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	зеленые полосы слева: перила, зеленые полосы справа: ограждение участка и граница зоны ул. Вишенки	1544	-	-	
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	коммунальное обслуживание	90	-	-	
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	28	1 617	67:27:0020922:29	
72	Амбулаторно	---	---	---	амбулаторно	
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов смоленского обл. государственного учреждения "Геронтологический центр "Вишенки"	28	10 709	67:27:0000000:3298	
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	44	1 317	67:27:0020922:1	
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	123	1 098	67:27:0020922:2	
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	75	800	67:27:0020922:4	
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	93	990	67:27:0020922:384	
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Коммерческие объекты	22	1 525	67:27:0020922:394	
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	69	1 269	67:27:0020922:391	
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под индивидуальным жилым домом в стадии строительства	17	772	67:27:0020922:24	
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	46	852	67:27:0020922:23	
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	52	795	67:27:0020922:71	
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	81	1 628	67:27:0020922:12	
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	15	800	67:27:0020922:10	
85	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для ведения индивидуального огородничества	30	290	67:27:0020922:68	
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	39	484	67:27:0020922:37	
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	10	1 445	67:27:0020922:389	
88	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	57	968	67:27:0020922:61	
88*	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальной жилой застройки	57	968	67:27:0020922:61	
89	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для объектов смоленского обл. государственного учреждения "Геронтологический центр "Вишенки"	224	1243	67:27:0020922:620	
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под незавершенный строительством жилой дом	22	781	67:27:0020922:31	

* Земельные участки изымаются для государственных или муниципальных нужд полностью или частично в соответствии с произведенными, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами;

** В площадь и вид разрешенного использования земельного участка внесены изменения в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2021 г.

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№ сервитута	Наименование	S, кв.м	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок с к.н. 67:27:0020920:59	1448	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок с к.н. 67:27:0020920:59	2120	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	96	
4	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	28	
5	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	22	
6	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	28	
7	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	44	
8	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	123	
9	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	76	
10	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	93	
11	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	22	
12	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	57	
13	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	9.9	
14	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	39	
15	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	0.1	
16	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	30	
17	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	15	

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№ сервитута	Наименование	S, кв.м	Примечание
18	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	81	
19	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	52	
20	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	46	
21	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	17	
22	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично - дорожной сети	69	

Примечание:
1. Чертеж разработан на подоснове, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.;
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.

						Документация по планировке территории
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе - улицы Вишенки-по границе территориальной зоны ОД
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть
ГАП		Одысова			2021	
Разработал		Мальцева			2021	Чертеж межевания территории М:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"

формат А1