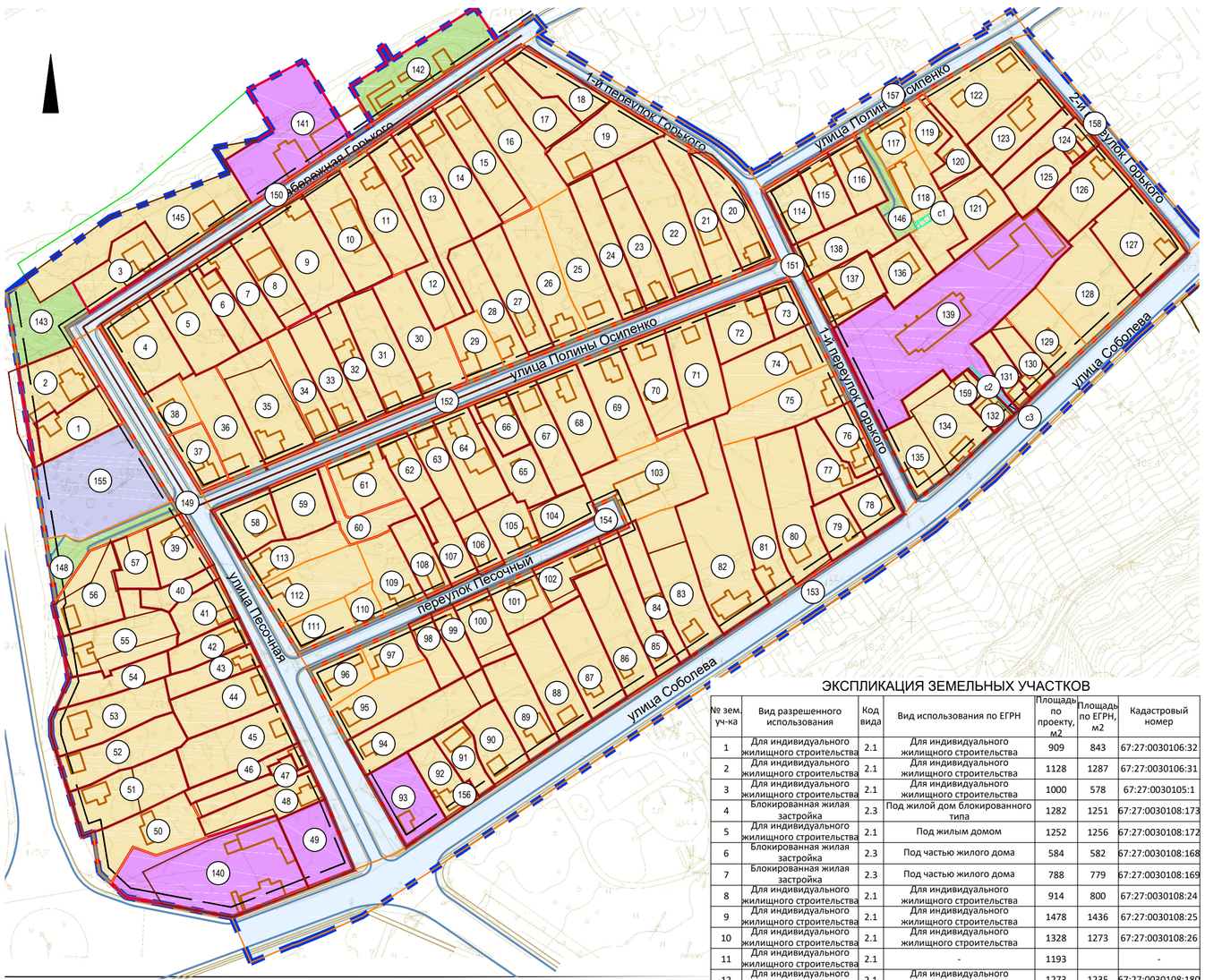


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета в ЕГРН

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории общего пользования, в т. ч. участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. участки улично-дорожной сети
- территории объектов коммунальной инфраструктуры
- границы публичных сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 118	70
с2	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 132	21
с3	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 139	101

40 0 40 80 120 160

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м2	Площадь по ЕГРН, м2	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	909	843	67:27:0030106:32
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1128	1287	67:27:0030106:31
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	578	67:27:0030105:1
4	Блокированная жилая застройка	2.3	Под жилой дом блокированного типа	1282	1251	67:27:0030108:173
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1252	1256	67:27:0030108:172
6	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	584	582	67:27:0030108:168
7	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	788	779	67:27:0030108:169
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	914	800	67:27:0030108:24
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1478	1436	67:27:0030108:25
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1328	1273	67:27:0030108:26
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1193		-
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1273	1235	67:27:0030108:180
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1258	1234	67:27:0030108:181
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	К существующему жилому дому	1085	1052	67:27:0030108:30
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1135	999	67:27:0030108:31
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1549		-
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	857	800	67:27:0030108:34
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	822	800	67:27:0030108:35
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1252	1221	67:27:0030108:33
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1072	950	67:27:0030108:18
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1145		-
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1722	1693	67:27:0030108:16
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1238	999	67:27:0030108:15
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1021	1003	67:27:0030108:14
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1417		-
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1359		-
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1022	1007	67:27:0030108:11
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	987		-
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	641		-
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1424		-
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1284	1250	67:27:0030108:7
32	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	773	729	67:27:0030108:6
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальным жилым домом	972	931	67:27:0030108:5
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	788		-
35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1665	1273	67:27:0030108:3
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1145		-
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	595		-
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	527		-
39	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под незавершенный строительством жилой дом	738	800	67:27:0030106:20
40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	390	399	67:27:0030106:26
41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	664	673	67:27:0030106:6
42	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	584	583	67:27:0030106:25
43	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	585	583	67:27:0030106:24
44	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1131	1132	67:27:0030106:4
45	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1390	1394	67:27:0030106:3
46	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	486	486	67:27:0030106:2
47	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью индивидуального жилого дома	493	477	67:27:0030106:35
48	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	894	800	67:27:0030106:1
49	Магазины	4.4	Для организации рынка мелкооптовой и розничной торговли	1002	1007	67:27:0030106:18
50	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1260		-
51	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)-размещение жилого дома)	1383	1380	67:27:0030106:322
52	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1194	1194	67:27:0030106:10
53	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1320	1322	67:27:0030106:33
54	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	725	724	67:27:0030106:34
55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1484	990	67:27:0030106:12
56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1114	829	67:27:0030106:13
57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	555	411	67:27:0030106:15
58	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	778	790	67:27:0030107:33
59	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	816	925	67:27:0030107:34
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	620		-
61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	957		-
62	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	695	677	67:27:0030107:37
63	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	738		-
64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	997	984	67:27:0030107:41
65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	733	694	67:27:0030107:58
66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	518	493	67:27:0030107:42
67	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	974	959	67:27:0030107:43
68	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1160	1140	67:27:0030107:44
69	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1278		-
70	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1111	1045	67:27:0030107:46
71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1224	1209	67:27:0030107:47
72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под частью жилого дома	846	800	67:27:0030107:63
73	Для индивидуального жилищного строительства	2.3	Под частью жилого дома	470	474	67:27:0030107:60
74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1221		-
75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1388		-
76	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	619		67:27:0030107:17
77	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	809	808	67:27:0030107:15
78	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	614	612	67:27:0030107:16
79	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под незавершенным строительством жилым домом	549	547	67:27:0030107:51
80	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1651	1619	67:27:0030107:14
81	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1354		-
82	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2529	2526	67:27:0030107:12
83	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	индивидуальное жилищное строительство	1501	1100	67:27:0030107:11
84	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	713	719	67:27:0030107:10
85	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	840	851	67:27:0030107:9
86	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальный жилой дом	1227	1219	67:27:0030107:53
87	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1278	1278	67:27:0030107:7
88	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200	1200	67:27:0030107:6
89	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1013	1014	67:27:0030107:276
90	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	810	800	67:27:0030107:4
91	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	537	529	67:27:0030107:3
92	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	677	681	67:27:0030107:2
93	Магазины	4.4	Для размещения объекта торгово-бытового обслуживания	1020	1019	67:27:0030107:1
94	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства, Под жилой дом	1527	1360	67:27:0030107:18
			Под жилой дом		163	67:27:0030107:59
95	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1091		-
96	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	583		-
97	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	503		-
98	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	465	481	67:27:0030107:265
99	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	418	433	67:27:0030107:266
100	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	680	600	67:27:0030107:23
101	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	638		-
102	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	638	598	67:27:0030107:25
103	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	1767	-	-
104	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	601	555	67:27:0030107:55
105	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	669		-
106	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	409	430	67:27:0030107:31
107	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальное жилищное строительство	590	600	67:27:0030107:57
108	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	613	629	67:27:0030107:30
109	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	832		-
110	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	274		-
111	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	594		-
112	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1261		-
113	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	774		-
114	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	657	607	67:27:0030110:1
115	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	637	599	67:27:0030110:2
116	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	628	586	67:27:0030110:3
117	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	-	507		-
118	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	-	1194		-
119	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	481		-
120	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	464	442	67:27:0030110:34
121	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	962	938	67:27:0030110:7
122	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1591		-
123	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1032	1001	67:27:0030110:10
124	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	650	637	67:27:0030110:38
125	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	797	790	67:27:0030110:28
126	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под строительство индивидуального жилого дома	1198	1167	67:27:0030110:13
127	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1491	1440	67:27:0030110:15
128	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1707		-
129	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	899		-
130	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	515	481	67:27:0030110:35
131	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	447	447	67:27:0030110:18
132	-	-	Под общежитием	256	260	67:27:0000000:6942
			Аннулирован			
134	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для размещения индивидуального жилого дома	1212	213	67:27:0030110:85
			Для индивидуального жилищного строительства		1002	67:27:0030110:21
135	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	729	722	67:27:0030110:22
136	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	694	694	67:27:0030110:91
137	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под незавершенным строительством жилым домом	875	800	67:27:0030110:24
			Для индивидуального жилищного строительства		68	67:27:0030110:12
138	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	989	1000	67:27:0030110:92
139	Магазины	4.4	Под продовольственным складом, гаражом, административным зданием, складом для мешкотары	5669	5627	67:27:0030110:23
140	Магазины	4.4	Под нежилые строения и для организации микрорынка оптовой торговли (торговые павильоны и складские помещения контейнерного типа)	3205	2661	67:27:0030106:17
141	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Под спасательную станцию	2319	2288	67:27:0030105:3
142	-	-	Проектирование и строительство лодочного причала с комплексом необходимых сооружений для хранения инвентаря	1673	1601	67:27:0030105:17
143	Благоустройство территории	12.0.2	-	1181	-	-
144	Аннулирован					
145	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Для территории гидрометеорологического поста и жилого дома	2355	2355	67:27:0030105:16 67:27:0000000:248
146	Благоустройство территории	12.0.2	-	506	-	-
	Аннулирован					
148	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	785	-	-
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	5795	-	-
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2594	-	-
151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2907	-	-
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3525	-	-
153	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	11076	-	-
154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1899	-	-
155	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	-	2650	-	-
156	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	-	1	-	-
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1846	-	-
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1276	-	-
159	-	-	для размещения индивидуального жилого дома	187	187	67:27:0030110:207

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская
2. Категория земель - земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Работал		Затула			
ГАП		Коньков			

ПМТ-ОЧ-ГЧ-1

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске границах улицы Степана Разина - набережной Горького - 1-го переулка Горького - улицы Полины Осипенко - 2-го переулка Горького - улицы Соболева

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "ГеоТехПлан"		

Формат А2