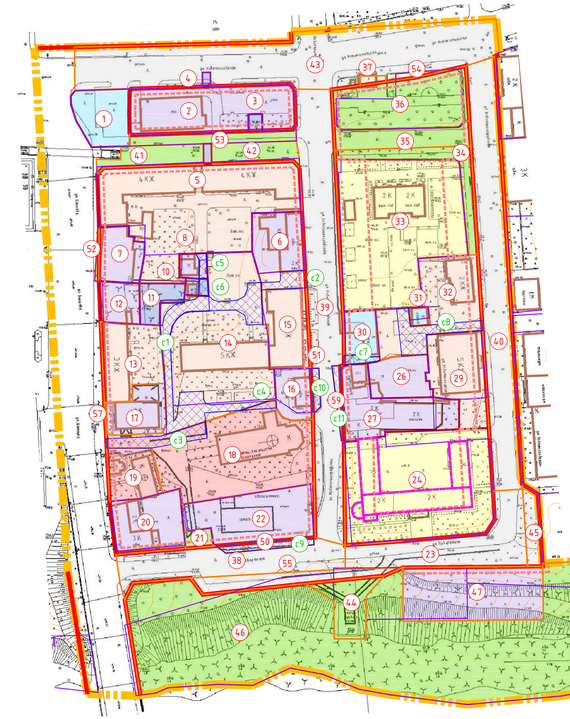
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для целей не связанных со строительством, - организация парковки автотранспорта, подъездных путей, благоустройства территории.	746	1 215	67:27:0013022:252
2	Общественное питание (4.6)	Общественное питание	1 865	1923	67:27:0013022:14
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под оборудование ТП-001 город Смоленск, улица Беляева (ШКТП-10 кВ ТП 001)	58	58	67:27:0013022:270
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (для реконструкции ШТП-118 с прокладкой трансформаторной ВЛ 0,4кВ-шкапная по улице Ново-Ленинградской от точки врезки в магистральные сети в городе Смоленске)	68	68	67:27:0013022:273
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под жилой дом	4 060	3837	67:27:0013022:400
6	Общественное питание (4.6)	Под мелко-оптовым магазином №28	760	760	67:27:0013022:413
7	Магазины (4.4)	Под зданием	571	603	67:27:0013022:21
8	Бытовое обслуживание (3.3)	Для целей не связанных со строительством, - под модульным зданием типа "Комфорт" с металлической конструкцией и мягкой	172	106	67:27:0013022:13
9	Амнуляторан				
10	Коммунальное обслуживание (3.1)	для ТП №21	99	60	67:27:0013022:3
11	Коммунальное обслуживание (3.1)	под фундаментом под строительство трансформаторной подстанции	333	333	67:27:0013022:12
12	Магазины (4.4)	под торгово-административным центром в стадии строительства (фундамент)	411	378	67:27:0013022:17
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1 050	-	-
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоквартирного жилого дома	3 790	3 008	67:27:0013022:6
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1 057	-	-
16	Деловое управление (4.1)	Под административным зданием	461	455	67:27:0013022:7
17	Магазины (4.4)	-	626	-	-
18	Религиозное использование (3.7)	-	3 175	-	-
19	Религиозное использование (3.7)	-	631	-	-
20	Деловое управление (4.1)	Под административным зданием	988	914	67:27:0013022:20
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	123	-	-
22	Спорт (5.1)	Для целей, не связанных со строительством - размещения платной автостоянки	1 511	1 626	67:27:0013022:15
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1 668	-	-
24	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	под зданием, под административно-складским зданием	3 975	3 547	67:27:0013023:234
25	Амнуляторан				
26	Общественное питание (4.6)	Под зданием	611	611	67:27:0013023:227
27	Общественное питание (4.6)	Под зданием	1 293	1 169	67:27:0013023:231
28	Амнуляторан				
29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитием	1 161	930	67:27:0013023:12
30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи и складские помещения	454	370	67:27:0013023:8
31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под существующим гаражом	91	59	67:27:0013023:41
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1 627	-	-
33	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под эксплуатацией "Настенька"	4 144	4 051	67:27:0013023:17
34	Благоустройство территории (12.0.2)	-	668	-	-
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	693	-	-
36	Благоустройство территории (12.0.2)	Под сквером	1 680	1 414	67:27:0013023:27
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	50	-	-
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1610	-	-
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3 658	-	-
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3 241	-	-
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	491	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	450	-	-
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6961	-	-
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	602	-	-
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	295	-	-
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для благоустройства, реконструкции набережной реки Днепр	33222	29 405	67:27:0014401:11
47	Общественное питание (4.6)	Для проектирования и строительства здания ресторана	1 893	1 893	67:27:0014:1012
48	Амнуляторан				
49	Амнуляторан				
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	181	-	-
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	85	-	-
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	36	-	-
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	475	-	-
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	55	-	-
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	633	-	-
56	Амнуляторан				
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	14	-	-
58	Амнуляторан				
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	103	-	-

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятие с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера земельных участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживание населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты культуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под склады и сараи
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	992	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	148	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	301	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	41	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	55	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	41	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	70	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	392	
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 50 на период строительства, реконструкции улично-дорожной сети	181	
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16 на период строительства, реконструкции улично-дорожной сети	85	
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 59 на период строительства, реконструкции улично-дорожной сети	103	

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МЦ "БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Масштаб 1:1000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сафронова О.С.			
Разработал		Дуля М.А.			

Муниципальный контракт №0163300029410006 92

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева-улицы Ново-Московской-Никольского переулка-бровь реки Днепр

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Проект межевания территории (основная (утверждаемая) часть.

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "МЦ "БИНОМ"